



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD**

Općinski načelnik

KLASA: 370-01/26-01/03

URBROJ: 2133-7-01/1-26-1

Cetingrad, 15. lipanj 2026. godine

Temeljem članka 5. Odluke o upravljanju i raspolaganju nekretninama („Glasnik Karlovačke županije" broj 9/16), članka 17. Pravilnika o najmu stanova u vlasništvu Općine Cetingrad („Glasnik Karlovačke županije broj 32/23) i članka 47. Statuta Općine Cetingrad (Glasnik Karlovačke županije" broj 11/21 i 36a/21) općinski načelnik Općine Cetingrad objavljuje

**JAVNI POZIV
za prikupljanje zahtjeva za dodjelu stana u najam**

I.

Predmet javnog poziva je prikupljanje pisanih zahtjeva za dodjelu u najam dvosobnog stana površine 67,65 m², koji se nalazi u prizemlju lijevo od ulaza, s garažom i spremištem u podrumu, koji se sastoji od dnevnog boravka i blagovaonice, kuhinje, izbe, ulaza, sobe, kupaonice, lođe, u stambenoj zgradi na adresi Trg hrvatskih branitelja 17, Cetingrad, u vlasništvu Općine Cetingrad.

II.

Mjesečna najamnina predmetnog stana iz članka I. ovog Javnog poziva je 0,93 eura po m².

III.

Stan se daje u najam na razdoblje od pet (5) godina od dana sklapanja ugovora o najmu s podnositeljem zahtjeva prema redosljedu sa utvrđene Liste reda prvenstva.

IV.

Pravo na podnošenje zahtjeva za davanje općinskog stana u najam imaju građani koji zadovoljavaju slijedeće uvjete:

- da je podnositelj zahtjeva državljanin Republike Hrvatske,
- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske,

- da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nemaju stan sa statusom zaštićenog najmoprimca po odredbama Zakona o najmu stanova koji odgovaraju potrebama obiteljskog domaćinstva,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu, nisu otkupili stan po odredbama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo,
- da on ili članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu nisu bili nositelj prava na popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno posebnom propisu.

V.

Stan u vlasništvu Općine Cetingrad daje se u najam podnositeljima zahtjeva prema redoslijedu utvrđenom Listom prioriteta.

Lista prioriteta za davanje stana u najam utvrđuje se na osnovi sljedećih kriterija:

1. dužina neprekidnog prebivanja na području Općine Cetingrad,
2. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
3. sudjelovanje podnositelja zahtjeva ili člana obiteljskog domaćinstva u Domovinskom ratu,
4. zdravstveno stanje podnositelja zahtjeva i članova njegovog obiteljskog domaćinstva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. uvjeti stanovanja podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva,
7. neriješeni podnositelji zahtjeva s prijašnje liste.

Pravilnikom o najmu stanova u vlasništvu Općine Cetingrad propisan je broj bodova koji pripada podnositeljima zahtjeva na osnovi kriterija iz ove točke.

VI.

Rok za podnošenje zahtjeva za davanje stana u najam je 14 (četrnaest) dana od dana objave javnog poziva na internetskoj stranici Općine Cetingrad www.cetingrad.hr.

Zahtjev za davanje stana u najam podnosi se na posebnom obrascu Povjerenstvu koji će tijekom postupka za utvrđivanje Liste prioriteta biti dostupan u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Cetingrad, te na internetskoj stranici Općine Cetingrad.

Zahtjev se predaje u zatvorenoj omotnici osobno u prostorijama općine ili putem pošte na adresu:

**Općina Cetingrad
Trg hrvatskih branitelja 2,
47 222 Cetingrad**

uz naznaku

„Zahtjev za davanje stana u najam – NE OTVARAJ

Uz zahtjev (Prilog 1), podnositelj zahtjeva dužan je priložiti potrebne isprave i dokaze na osnovu kojih se utvrđuje osnovanost zahtjeva za uvrštenje na Listu prioriteta:

1. Domovnicu ili osobnu iskaznicu podnositelja zahtjeva,
2. Uvjerenje o posjedovanju, odnosno neposjedovanju nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu izdano od nadležnog Ureda za katastar,
3. Potvrdu zemljišnoknjižnog odjela nadležnog Općinskog suda (gruntovne izvatke) o vlasništvu nekretnina za podnositelja zahtjeva i članove njegovog obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu,
4. Izjava ovjerena kod javnog bilježnika da ne postoje zapreke za stjecanje prava na stan iz točke IV. podtočke 3., 4. 15. ovog Javnog poziva (Prilog 2)
5. Uvjerenje Policijske uprave o vremenu prebivanja na području Općine Cetingrad,
6. Vjenčani list za podnositelja zahtjeva i sve članove obiteljskog domaćinstva ili izjava ovjerena kod javnog bilježnika o životu u izvanbračnoj zajednici (Prilog 3.)
7. Rodni list za podnositelja zahtjeva i sve članove njegovog obiteljskog domaćinstva,
8. Uvjerenje nadležnog državnog tijela o sudjelovanju u Domovinskom ratu,
9. Rješenje nadležnog državnog tijela kojim je podnosiocu zahtjeva i članovima njegovog obiteljskog domaćinstva utvrđena invalidnost,
10. Ugovor o podstanarstvu zaključen prije raspisivanja natječaja,
11. Izjavu ovjerenu kod javnog bilježnika o stanovanju kod člana obitelji (roditelja, rodbine i sl.; Prilog 4).

Svi gore navedeni dokumenti mogu se dostaviti u preslici, osim ovjerenih izjava, koje se moraju dostaviti u originalu.

Podnositelj zahtjeva dužan je izvornike dokumenata podnijeti na uvid službenim osobama Općine Cetingrad najkasnije prije potpisivanja Ugovora o najmu.

VII.

Za nepotpune zahtjeve, podnositelju zahtjeva odredit će se dopunski rok od osam dana za dopunu zahtjeva.

Neprihvatljivim će se smatrati zahtjevi:

- podneseni izvan roka,
- podnositelja koji ne ispunjavaju kumulativne uvjete iz točke IV. ovog Javnog poziva. Ako podnositelj zahtjeva ni nakon isteka dopuskog roka ne dopuni zahtjev isti će se odbaciti zbog nepotpune dokumentacije.

VIII.

Kriteriji iz točke V. ovog Javnog poziva se vrednuju bodovima utvrđenim Pravilnikom o najmu stanova u vlasništvu Općine Cetingrad.

Na osnovi izvršenog bodovanja svakog pojedinog zahtjeva Povjerenstvo utvrđuje redoslijed podnositelja zahtjeva na Listi prioriteta te izrađuje prijedlog Liste prioriteta koji se objavljuje na službenim Internet stranicama Općine Cetingrad www.cetingrad.hr.

Na prijedlog Liste prioriteta svaki podnositelj zahtjeva može podnijeti pisani prigovor Općinskom načelniku u roku od 8 dana od dana objave Liste.

Nakon razmatranja primjedbi, utvrđuje se konačna Lista prioriteta koja se objavljuje u roku od 30 dana od dana isticanja roka za stavljanje prigovora na prijedlog Liste prioriteta.

IX.

Donošenje Odluke o dodjeli stanova u najam u vlasništvu Općine Cetingrad prema utvrđenoj Listi prioriteta, sklapanje Ugovora o najmu stana, prava i obveze najmodavaca i najmoprimaca, te ostali uvjeti definirani su Pravilnikom o najmu stanova u vlasništvu Općine Cetingrad, te ostalim zakonskim propisima.

X.

Dodatne informacije mogu se dobiti u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Cetingrad na tel. 047/781-002 ili na mail opcina.cetingrad@inet.hr.



Općina Cetingrad
općinski načelnik


Milan Bogović