



KARLOVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA CETINGRAD



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

IZMJENE I DOPUNE

OBRAZLOŽENJE

UrbanLab d.o.o., Karlovac
2026. god

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**Jedinstveni upravni odjel
Općina Cetingrad
Trg hrvatskih branitelja 2
47 222 CETINGRAD**

Odgovorna osoba nositelja izrade :
Miodrag Medved, mag.oec

Načelnik Općine :
Milan Bogović

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**UrbanLab d.o.o.
S. Radića 32a
47 000 KARLOVAC**

Direktorica:
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

VBorota



UrbanLab d.o.o.
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 a, Karlovac

Odgovorni voditelj izrade:
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.

VBorota



VLATKA BOROTA
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTURA
URBANISTICA
A-1/1 200

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA:

1. Polazišta
 - 1.1. Pravna osnova
 - 1.2. Razlozi donošenja
 - 1.3. Prostorna polazišta
 - 1.3.1. Analiza postojećeg stanja
 - Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - Prirodna obilježja
 - Kulturna i prirodna baština
 - Prostorno - razvojne i resursne značajke
 - Infrastrukturalna opremljenost
 - Cestovni promet
 - Pošta i elektroničke komunikacije
 - Energetski sustavi – elektroopskrba
 - Sustav vodoopskrbe
 - Odvodnja otpadnih voda
 - 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela
 - 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacрта prijedloga prostornog Plana
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja
 - 3.1 Obrazloženje transformacije
 - 3.2. Obrazloženje transformiranog plana
 - Namjena prostora
 - Pravila provedbe zahvata
 - Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a
 - Infrastrukturni sustavi
 - Zaštićeni dijelovi prirode
 - Kulturna baština
 - Ekološka mreža
 - 3.3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana
 - 3.3.1. Izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela
 - 3.3.2. Izmjene sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba
4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

Prilozi:

Zahtjevi javnopravnih tijela
Izvod iz Prostornog plana Karlovačke županije
Obrazloženja izvornici

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Izrada Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad (dalje u tekstu: **izmjena i dopuna Plana**) utvrđena je Odlukom o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad (Glasnik Karlovačke županije 58/24) (dalje u tekstu: **Odluka o izradi**).

Postupak izrade izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (dalje u tekstu: **Zakon**), a u skladu s Pravilnikom o prostornim planovima (NN 152/23) (dalje u tekstu: **Pravilnik**) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na prijedlog Odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/24-02/63, URBROJ: 2133-07-01/01-24-02 od 04.12.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

Isto tako, po zaprimanju dodatnih inicijativa za uvrštenjem u izmjene i dopune Plana, Jedinstveni upravni odjel Općine Cetingrad zatražio je mišljenje o potrebi ponavljanja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjena i dopuna Plana. Mišljenje je izdano sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-03/26-02/13, URBROJ: 2133-05-01/03-26-02 od 24.06.2026., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, Odsjek za planske poslove i zaštitu okoliša.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom:

- usklađenje s Pravilnikom koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine, te posljednjim izmjenama i dopunama Zakona, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav ePlanovi čime se stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Na taj način će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima,

2. usklađenje s planom više razine

- sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona prilikom izrade izmjena i dopuna Plana, potrebno je provjeriti da li postoji potreba za usklađenjem s važećim Prostornim planom Karlovačke županije, te ovisno o tome provesti usklađenje s istim.

3. usklađenje s planom šireg područja iste razine

- nije primjenjivo.

B. određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Općina Cetingrad je od zadnje izmjene i dopune Plana iz 2020. godine zaprimila zahtjeve fizičkih i pravnih osoba za izmjenom i dopunom Plana na cijelom teritoriju Općine te isti predstavljaju osnovni razlog pokretanja postupka izmjena i dopuna Plana

- na temelju analize postojeće izgrađenosti i potrebe za daljnjim razvojem izvršiti će se redefiniranje građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja
- u skladu sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama, mišljenjima, prijedlozima, primjedbama odnosno propisanim dokumentima koje dostave nadležna javnopravna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima, izvršiti će se provjera te po potrebi korekcija cjelokupne infrastrukturne mreže
- preispitivanje uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja kao i na površinama izvan građevinskog područja
- izvršiti će se analiza i po potrebi redefiniranje i usklađenje prostorno planskih parametara i postavki propisanih u odredbama za provođenje u skladu sa stvarnim stanjem i planiranim potrebama (osobito onih zbog kojih dolazi do problema u realizaciji pojedinih zahvata)
- po potrebi ispravak drugih grešaka i utvrđenih neusklađenosti.

1.3. Prostorna polazišta

Osnovni ciljevi i prostorna polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Općina Cetingrad podržava iskazani interes građana i poduzetnika koji bi realizacijom svojih namjera doprinijeli očuvanju demografske osnove Općine Cetingrad i razvoju gospodarskih potencijala
- cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti
- programska polazišta ostaju ista kakva su i u važećem Planu, ali uključuju izmjene i dopune prostorno planskih rješenja i urbanističkih parametara u skladu s odredbama Zakona, drugim zakonskim i podzakonskim aktima koji imaju utjecaj na sustav prostornog uređenja, studijama, tehničkom dokumentacijom te pojedinačnim zahtjevima korisnika prostora.

1.3.1. Analiza postojećeg stanja

Osnovni podaci o stanju u prostoru

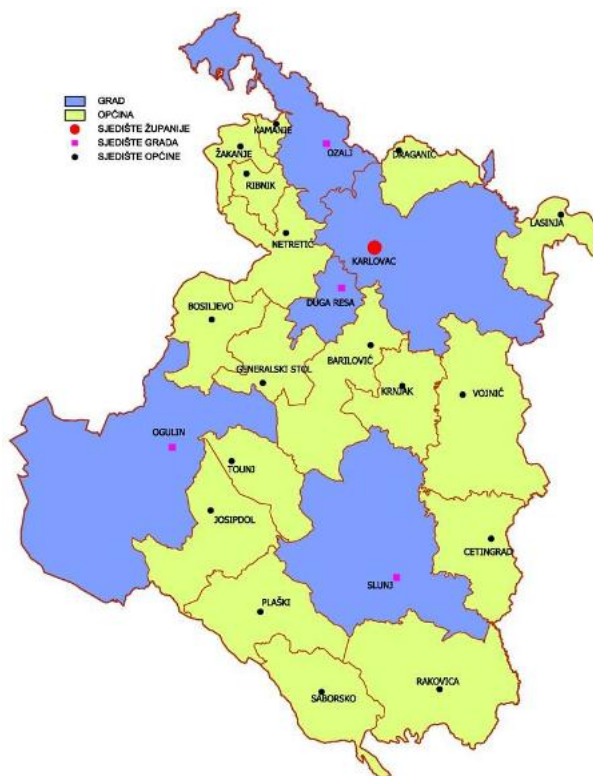
Područje općine Cetingrad obuhvaća površinu od 136,82 km², gdje je u 36 samostalnih naselja prema popisu stanovništva iz 2021. godine živjelo 1.491 stanovnika.

Kretanje broja stanovnika od 1857. do 2021. godine

broj stanovnika	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021.
	8747	8443	8416	9288	9483	9344	8702	10040	8137	8005	7494	6628	5151	4758	2746	2027	1491

Općina Cetingrad, graniči na zapadu i jugu s Gradom Slunjem, na sjeveru s Općinom Vojnić, na jugoistoku s Općinom Rakovica, te na istoku s Republikom Bosnom i Hercegovinom.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD



Na području Općine Cetinje nalazi se 36 samostalnih naselja: Batnoga, Begovo Brdo, Bilo, Bogovolja, Buhača, Cetinje, Cetinski Varoš, Delić Poljana, Donja Žrnica, Donje Gnojnice, Đurin Potok, Glinice, Gnojnice, Gojkovac, Gornja Žrnica, Gornje Gnojnice, Grabarska, Kapljev, Kestenje, Komesarac, Kruškovača, Kuk, Luke, Maljevac, Maljevačko Selište, Pašin Potok, Podcetin, Polojski Varoš, Ponor, Ruševica, Sadikovac, Srednje Selo, Strmačka, Šiljkovača, Tatar Varoš, Trnovi.

Naselja su se uglavnom smjestila duž cestovnih prometnica raznog značenja u dvije prostrane prostorne cjeline: sjevernu i južnu, koju dijeli vododjelnica između porječja rijeka Gline i Korane.

Ovaj općinski prostor je prijelazni kraj i dio uskog, svega 45 km širokog, spojnog "hrvatskog prometnog koridora" između kontinentalnog dijela hrvatske države i hrvatskog jadranskog primorskog proćelja, odnosno između nešto udaljenije Bele Krajine u Republici Sloveniji i susjedne Bosanske krajine u Bosni i Hercegovini. Ima izuzetnu prometno - geografsku vrijednost, dio je državne, razvojne i prometne okosnice, što iz Središnje Hrvatske (Zagreb) ide u pravcu Dalmacije na jednom od krakova tzv. Jadranskog pravca.

Kroz Općinu Cetinje ne prolaze ni željezničke pruge, ni autoceste.

Općinsko središte Cetinje udaljeno je od Slunja 20 km, Vojnića 25 km, Krnjaka 28 km, Rakovice 30 km, Topuskog 30 km, Gline 45 km, Karlovca 50 km, te od bližih važnijih središta u BiH: Velike Kladuše 10 km, Cazina 40 km i Bihaća 55 km.

Pojedina samostalna naselja u Općini Cetinje udaljena su od svog središta lokalne samouprave 2 – 12 km.

Cetin je bio poznat još u srednjem vijeku kao utvrđeni grad. Krčki knez Ivan dobio je 1387. godine Cetin od kralja Žigmunda, kada je oslobodio kraljicu Mariju. Od 1449. do 1542. godine tu je bilo sjedište cetinske grane Frankopana, kada je zatim pripadalo slunjskoj grani Frankopana. Na saboru hrvatskog plemstva u Cetinu je 1. siječnja 1527. godine dio visokog hrvatskog plemstva izabrao za hrvatskog kralja nadvojvodu Ferdinanda I. Habsburškog. U

razdoblju od 1536. do 1809. godine Cetin se nalazio u više navrata u turskim rukama, koji su ga obnavljali, širili i utvrđivali kao važnu tvrđavu. Od 1866. godine tvrđava je napuštena i po nalogu krajiške uprave razorena. Ukidanjem Vojne krajine i političko - teritorijalnom podjelom Hrvatske unutar II. Županije Modruš - Rijeka (Ogulin) u 5. kotaru Slunj osnovana je općina Vališ Selo, kako se sve do 1900. godine zvao Cetingrad. Godine 1952./1953. godine osniva se općina Cetingrad unutar kotara Slunj, a od 1962. godine je sastavni dio općine Slunj. Od 1993. godine općina Cetingrad je administrativna jedinica lokalne samouprave unutar Karlovačke županije u neovisnoj Republici Hrvatskoj.

Prirodna obilježja

Područje Općine Cetingrad, smješteno između rijeka Korane na jugu i Gline na sjeveru, sastavni je dio Korduna. Vodeni tokovi su se usjekli u karbonatnu podlogu i formirali uske riječne doline kanjonskog oblika, pa poplave ne izazivaju veće štete, jer je korištenje poljoprivrednih površina prilagođeno režimu poplava. Vododjelnicu, između ova dva porječja, čini niz gorskih bila, koji se protežu od sjeverozapada prema jugoistoku i čiji se vrhovi uzdižu od 250 do 450 m nadmorske visine. Oni su pokriveni šumskim vegetacijskim pokrovom, pretežno bjelogoricom (bukva i nešto smreka). Južni dio Općine je nešto viši i nalazi se iznad 230 m nadmorske visine, dok je sjeverni dio nešto niži, uglavnom iznad 200 m nadmorske visine. U ovom području prevladavaju trijasni vapnenci i dolomiti, područje je prošarano vodenim tokovima, pa prema tome i bogato vegetacijskim pokrovom, tzv. boginjavi, plitki ili zeleni krš.

U ovom području vlada umjereno kontinentalna klima s relativno povoljnom količinom padalina i umjerenim temperaturama, ali je više pod kontinentalnim nego jadranskim utjecajem. Ima blaga ljeta, umjereno hladne zime i povoljan raspored padalina.

Veći dio ovog područja pripada klimazonalnoj zajednici šuma hrasta kitnjaka i običnoga graba. Osnovne programske smjernice vezane za šumu i šumsko zemljište podrazumijevaju očuvanje šuma kao vrijednog prirodnog resursa, ne samo zbog komercijalne vrijednosti drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda već i radi očuvanja i unapređenja općekorisnih funkcija.

Kulturna i prirodna baština

U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti u Općini Cetingrad treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način.

Na zapadnoj granici Općine Cetingrad prema Općini Slunj, nalaze se područja ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove:

- HR2001177 Ponor pod Kremenom
- HR2001336 Područje oko sustava Matešićeva pećina – Popovačka špilja
- HR2001504 Gornji tok Korane.

Na području Općine Cetingrad nalazi se ukupno 3 kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske:

- Ruševine starog grada Cetina, Podcetin, Z-276
 - Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području RH, Strmačka, Z-7838
 - Arheološki lokalitet Pećina Kuća, Batnoga, P-6403.
-

Najveća znamenitost Općine Cetingrad su ruševine staroga grada Cetina, značajne srednjovjekovne utvrde koja se nalazi nekoliko kilometara južno od Cetingrada i po kojoj je mjesto dobilo ime. U srednjem vijeku bila je u posjedu nekoliko znamenitih hrvatskih plemićkih kuća, a 1. siječnja 1527. godine na Cetinu je održan Cetinski sabor na kojem je hrvatsko plemstvo izabralo austrijskog nadvojvodu Ferdinanda I. Habsburga za hrvatskog kralja. U hrvatsko-turskim ratovima utvrda je više puta razarana i popravljana, a s prestankom turske opasnosti Cetin je napušten. U blizini ruševina nalazi se još nekoliko arheoloških lokaliteta koji svjedoče o važnosti srednjovjekovnog cetinskog kompleksa, poput ostataka starog franjevačkog samostana. Također, brojne su srednjovjekovne prometnice vodile kroz cetingradski kraj, od kojih neke vuku podrijetlo još iz rimskih vremena.

Prostorno - razvojne i resursne značajke

Potencijal promatranog prostora proizlazi iz osnovnih prirodnih vrijednosti koje se može razviti uz održivo gospodarenje i poticajima za razvoj u sustavu područja posebne državne skrbi, u koje spada i Općina Cetingrad:

- poljoprivredni potencijali
- šume
- vode
- mineralne sirovine
- turistički potencijali.

Gospodarske grane na području Općine Cetingrad su poljoprivreda te malo i srednje poduzetništvo. Razvijena je obrada drva, prijevoznicičke usluge, trgovina i ugostiteljstvo, proizvodnja mlijeka i sira visoke kakvoće, te uzgoj konja, ovaca i krava.

Infrastrukturalna opremljenost

Cestovni promet

Područjem Općine Cetingrad mrežu javnih cesta čine:

- Vojnić (D6) – Miholjsko – Buhača (GP Maljevac (granica RH/BiH)), D216
- gr. Sisak – Maljevac (D216), Ž3229
- Gornje Taborište (D1) – Gornja Glina – Polojski Varoš – Pašin Potok (GP Pašin Potok (granica RH/BiH)), Ž3258
- Slunj (D1) – Donji Furjan – Bogovolja – Cetingrad (Ž3258), Ž3266
- Klokoč (Ž3224) – Polojski Varoš (Ž3258), Ž3270
- Maljevac (D216) – Pašin Potok (Ž3258), Ž3271
- Donja Brusovača (Ž3224) – Cetingrad (Ž3258), L34146
- Gornja Glina (Ž3258) – Bilo – Cetinski Varoš (Ž3266), L34147
- Polje (Ž3266) – Trnovi (nerazvrstana cesta (most Salopek Luke)), L34154
- Tatar Varoš (Ž3258) – Gornje Gnojnice (L34147), L34163
- Grabarska (Ž3258) – Šiljkovača, L34164

Na području Općine Cetingrad nalazi se stalni granični prijelazi za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Maljevac, te stalni granični prijelazi za pogranični promet Pašin Potok i Bogovolja.

Ukupna duljina nerazvrstanih cesti u Općini Cetingrad iznosi 97,911 km, od toga 50,415 km je asfaltirano, a 47,496 neasfaltirano.

Pošta i elektroničke komunikacije

Na području Općine Cetingrad djeluje jedna poštanska jedinica u Cetingradu.

Općina Cetingrad je u potpunosti pokrivena osnovnim uslugama elektroničke komunikacijske mreže.

Energetski sustavi - elektroopskrba

Područjem Općine Cetingrad prolazi 35 kV dalekovod TS Slunj – TS Vojnić.

Općina Cetingrad opskrbljuje se električnom energijom preko trafostanice TS 35/10 kV Slunj, koja je van granica Općine Cetingrad.

Distribucija električne energije vrši se preko 10(20)kV dalekovoda na čeličnim nosačima.

Niskonaponska mreža razvedena je u svim naseljima.

Sustav vodoopskrbe

Područje Općine Cetingrad je relativno dobro pokriveno vodoopskrbnom mrežom.

Lokalni sustav vodovoda bazira se na izvorištima Živo Vrelo (5.l/sek) Krmarevac (1.5 l/sek) i od kojih se voda preko crpne stanice Grabarska odvodi do vodospreme Glavica, Polojski Varoš, Pašin potok, Tatar Varoš.

Odvodnja otpadnih voda

Na području Općine Cetingrad ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Karlovac, HR-47000 Karlovac, V. Vranicanija 6
 2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a
 3. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
 4. Ministarstvo obrane, Uprava za infrastrukturu i potporu, Sektor za infrastrukturu, Služba za graditeljstvo, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1
 5. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 6. Ministarstvo turizma i sporta, Uprava za sport, HR-10000 Zagreb, Prisavlje 14
 7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Odjel inspekcije, HR-47000 Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6
 8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

9. Ministarstvo financija, Carinska uprava, HR-10000 Zagreb, Aleksandera von Humboldta 4a
10. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
11. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, HR-47000 Karlovac, J. Križanića 30
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22
13. Hrvatske vode, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
14. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Karlovac, HR-47000 Karlovac, Banija 160A
15. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
16. Županijska uprava za ceste Karlovačke županije, HR-47252 Barilović, Belajske Poljice, Poslovni park Karlovac 1/A
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21
18. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1
19. OT-OPTIMA TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Bani 75a
20. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d
21. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
22. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
23. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Karlovac, HR-47000 Karlovac, Vladka Mačeka 44
24. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a
25. E.ON Distribucija plina d.o.o., Distributivno područje Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Vlatka Mačeka 26a
26. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Karlovac, HR-47000 Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1
27. Karlovačka županija, Upravni odjel za graditeljstvo i okoliš, HR-47000 Karlovac, Križanićeva 11
28. Karlovačka županija, HR-47000 Karlovac, Ambroza Vraniczanya 4
29. Grad Slunj, HR-47240 Slunj, Trg dr. Franje Tuđmana 12
30. Općina Rakovica, HR-47245 Rakovica, Rakovica 6
31. MO Cetingrad, Pašin Potok, Maljevac, Grabarska, Ruševica, Batnoga, Tatar Varoš, Kruškovača, Cetinski Varoš, Gojkovac, HR-47222 Cetingrad, Trg Hrvatskih branitelja 2
32. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Karlovačke Županije, HR-47000 Karlovac, Jurja Križanića 11

Protekom roka definiranog u Članku 8. Odluke o izradi zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostava Hrvatskim šumama d.o.o., Direkcija na nadležno postupanje

- Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (članak 22. stavak 3., članak 29. stavak 1., 2., 3., članak 30. stavak 1., članak 83. stavak 4., članak 60. stavak 1., 5.).

Izmjene i dopune Plana uskladiti s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Cetingrad.

Detaljno obrazložiti eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira proširiti.

Na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu se širiti površine građevinskog područja.

Propisati uvjete za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstva, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu.

Za poljoprivredno zemljište za koje se predlaže promjena namjene, a naročito promjena namjene za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvršiti procjenu boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta.

Onemogućiti izgradnju stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu (osobito građevine sa ravnim krovovima i građevine neodgovarajućih boja). Onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina.

Potrebno je dostaviti:

1. očitovanje Općine Cetingrad o usklađenosti Prijedloga Plana s Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu Plana i Programu raspolaganja za Općinu Cetingrad

2. kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Plana planira uvrstiti ili izuzeti iz građevinskog područja

3. popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom Plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. (s naznakom da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Cetingrad ili nisu).

Niti jedan zahtjev za izmjenom i dopunom Plana ne odnosi se na prenamjenu površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH, prema Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Cetingrad.

Na području Općine Cetingrad ne postoji zemljište P1 i P2 namjene, te samim time ovim izmjenama i dopunama Plana nije izvršena prenamjena P1 i P2 zemljišta.

Građevinska područja nisu širena na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD).

Treba napomenuti da je Prostorni plan uređenja Općine Cetingrad plan sa smanjenim sadržajem, što znači da su u važećem Planu kartografski prikazi 1., 2. i 3. izrađeni kao izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000, a kartografski prikazi 4. (građevinska područja) izrađeni u mjerilu 1:5.000.

Sve prethodno navedeno i traženo iz predmetnog zahtjeva prikazano je u poglavlju 3.3. ovog Obrazloženja.

U važećem Planu postoji, a ove izmjene i dopune Plana su preuzele uvjete gradnje (pravila provedbe) na poljoprivrednom zemljištu.

Također, u Odredbama važećeg Plana kao i u izmjenama i dopunama Plana navedeno je da horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom, te da oblikovanje građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda izvan

građevinskog područja mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Do izrade nove Konzervatorske podloge vrijede odredbe propisane Konzervatorskom podlogom iz 2007. godine, a koja se nadopunjuje popisom zaštićenih kulturnih dobara unesenim u Registar kulturnih dobara RH

Dostavljeni popis zaštićenih kulturnih dobara ažuriran je u Odredbama za provedbu izmjene i dopune Plana (3.1.2. Kulturna baština, članak 67. i 68.)

- Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku te u skladu s važećom Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja

Plan izraditi sukladno važećem Prostornom planu Karlovačke županije

Plan je izrađen temeljem Zakona, Pravilnika, važećeg PPKŽ, poštujući trase i koridore infrastrukture državnog i regionalnog značaja koji prolaze obuhvatom Plana

U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je koridor planirane brze ceste, širine 150 m te koridor planiranog 110 kV DV, širine 50 m te je isto navedeno u Odredbama za provedbu izmjene i dopune Plana (3.2.3. Područja posebnih ograničenja, članak 80.)

U skladu s važećim PPKŽ, ucrtana su izdvojena građevinska područja izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene – golf igralište Donja Žrnica i Stmačka te su za njih propisane smjernice za izradu UPU.

- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice za uređenje i gradnju nove i rekonstrukciju (širenje) postojeće EKI i druge povezane opreme

U Odredbama za provedbu (poglavlje 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža) članak 52. dopunjen je sukladno dostavljenim podacima

- HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su grafički prikaz i smjernice za uređenje i gradnju postojećih i planiranih visokonaponskih objekata i postrojenja

U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je koridor planiranog 110 kV DV, širine 50 m

U Odredbama za provedbu (poglavlje 2.3.2. Elektroenergetika) članci 56. i 57. dopunjeni su sukladno dostavljenim podacima

- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb

Kratki opis zahtjeva

Dostavili su smjernice vezane za postojeću i planiranu cestovnu infrastrukturu državnog značaja.

U kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja prikazan je koridor planirane brze ceste, širine 150 m

U Odredbama za provedbu (poglavlje 2.1.1. Cestovni promet) članci 37. i 38. dopunjeni su sukladno dostavljenim podacima

- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Prostorno planskom dokumentacijom potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene te zahvate planirati izvan šumskog zemljišta.

Prilikom izrade prostornog plana potrebno je ažurirati površine šuma i šumskog zemljišta, a kojim gospodare Hrvatske Šume d.o.o. Zagreb - USP Karlovac, prema dostavljenim digitalnim podacima.

Prostorni plan uređenja Općine Cetingrad je plan sa smanjenim sadržajem, što znači da su u važećem Planu kartografski prikazi 1., 2. i 3. izrađeni kao izvodi iz Prostornog plana Karlovačke županije u mjerilu 1:100.000, a kartografski prikazi 4. (građevinska područja) izrađeni u mjerilu 1:5.000.

U skladu s dostavljenim podacima, proširenje građevinskog područja i drugih zahvata u prostoru temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba ne obuhvaća šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH

- Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Prilikom planiranja treba uzeti u obzir da se na području Općine Cetingrad nalazi dio područja ekološke mreže HR2001504 Gornji tok Korane i područje ekološke mreže HR2001177 Ponor pod Kremenom, te područje ekološke mreže HR2001336 Područje oko sustava Matešićeva špilja.

Proširenje građevinskog područja i drugih zahvata u prostoru temeljem zahtjeva fizičkih i pravnih osoba ne obuhvaća područja ekološke mreže

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac

Kratki opis zahtjeva

Dostavljeni su zahtjevi iz područja zaštite od požara:

- mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje.

Postojeće Odredbe za provedbu iz važećeg Plana, a koje se odnose na mjere zaštite od požara, dopunjene su traženim smjernicama (poglavlje 1.4. Ostale odredbe, 1.4.5. Mjere zaštite od požara, Članak 35.)

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Nije potrebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata donesenih na temelju posebnih propisa koji sadrže strateška usmjerenja te programa i planova pojedinih sektora od utjecaja za izradu Plana, te će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Ciljevi prostornog razvitka Općine Cetingrad i uređenja njezinih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Planom se evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Cilj je poboljšati parametre i smjernice za kvalitetni i održivi prostorni i gospodarski razvoj uz istodobnu zaštitu biološke raznolikosti.

Razvijanje i jačanje komparativnih gospodarske i društvene prednosti i otvaranje novih radnih mjesta radi zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.

Osnovni cilj razvitka definiran je kao dostizanje visoke kvalitete življenja kroz poticanje razvoja gospodarstva te očuvanja kulturnog identiteta čitavog područja.

3. Obrazloženje planskih rješenja

3.1. Obrazloženje transformacije

Važeći Plan usklađen je s Prostornim planom Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 29/25).

U skladu s Zakonom izvršena je transformacija planskih rješenja sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

U postupku transformacije ne mijenjaju se stručna rješenja (grafički dio) niti odredbe za provedbu (tekstualni dio) Plana već se ista prilagođavaju temama propisanim Pravilnikom. Plan je prilagođen homogeniziranom državnoj katastarskoj podlozi.

Pravila provedbe zahvata u prostoru propisuju se za sve zahvate u prostoru koji su određeni za neposrednu provedbu ovim Planom (u grafičkom dijelu Plana određivanjem područja pravila provedbe i u odredbama za provedbu upisom teksta)

U sljedećem tabelarnom prikazu prikazano je sljedeće:

1. Obrazloženje transformacije grafičkog dijela
2. Područja pravila provedbe

IZVORNI PLAN	TRANSFORMACIJA		
Sadržaj	Kod	Oznaka/Naziv	Područje pravila provedbe
Obuhvat Plana	OB-1-1 Obuhvat prostornog plana		
	KN-1-1 Namjena prostora		
Građevinsko područje naselja (post, plan)	KN-1-1-3005	S5	S5-1 S5-2 S5-3
Građevinsko područje naselja (post, plan) - centralna zona mješovite namjene (C1) <i>GPN Gojkovac, Ruševica, Panor, Gnojnice, Polajski Varoš, Bogovolja, Cetingrad</i>	KN-1-1-3054	M4	M4-1
Građevinsko područje naselja (plan) - centralna zona mješovite namjene (C1) <i>GPN Donje Gnojnice</i>	KN-1-1-3102	D2	smjernice za UPU
Gospodarska namjena - Proizvodna (I1) (post, plan) <i>IGPIN Maljevac</i>	KN-1-1-3211	I1	I1-1
Gospodarska namjena - Proizvodna (I1) (post, plan) <i>IGPIN Polajski Varoš</i>	KN-1-1-3212 KN-1-1-3958	I2 Bp	I2-1 Bp-1
Gospodarska namjena - Pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) (post, plan) <i>IGPIN Polajski Varoš</i>	KN-1-1-3213	I3	I3-1
Gospodarska namjena - Pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) (plan) <i>IGPIN Buhača</i>	KN-1-1-3213	I3	I3-1
Gospodarska namjena - Poslovna (K1) (plan) <i>IGPIN Cetingrad</i>	KN-1-1-3261	K1	K1-1
Građevine za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište - RD) <i>Cetingrad</i>	KN-1-1-3282	KS2	RD-1
Građevine za gospodarenje otpadom (sanacija deponija - SA) <i>Cetingrad</i>	KN-1-1-3282	KS2	RD-1
Građevine za gospodarenje otpadom (reciklažno dvorište za građevni otpad - RD_GO) <i>Delić Poljana</i>	KN-1-1-3283	KS3	RD-1
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T1) (plan) <i>IGPIN Cetingrad</i>	KN-1-1-3402	T2	T2-1
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T2) (post, plan) <i>IGPIN Donja Žrnica, Panor, Polajski Varoš, Podcetin (3x), Bogovolja, Kapljiv</i>	KN-1-1-3402	T2	T2-1 / smjernice za UPU
Gospodarska namjena - Ugostiteljsko-turistička (T3) (plan) <i>IGPIN Trnovi</i>	KN-1-1-3403	T3	T3-1
Športsko-rekreacijska namjena (R1) (post, plan) <i>IGPIN Cetingrad</i>	KN-1-1-3602	R2	R2-1
Športsko-rekreacijska namjena (R3) (plan) <i>IGPIN Donje Gnojnice</i>	KN-1-1-3602	R2	smjernice za UPU
Športsko-rekreacijska namjena (R2) (plan) <i>IGPIN Gnojnice</i>	KN-1-1-3607	R7	R7-1
Groblje (post, plan) <i>Glinice, Ruševica, Maljevac, Buhača, Polajski Varoš (2x), Sadikovac, Bogovolja, Delić Poljana, Cetingrad</i>	KN-1-1-3290	Gr	Gr-1 / smjernice za UPU
Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) - kamenolom <i>Delić Poljana</i>	KN-1-1-1210	E	E1-1
Infrastrukturni sustavi - granični prijelaz (post) <i>Maljevac</i>	KN-1-1-1901	IS1	IS1-1
-	KN-1-1-3998	Površina određena prostornim planom županije	ppŽ
	KN-1-2 Građevinska područja		
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja (post)	KN-2-1-3302	GPN	
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja (plan)	KN-2-1-3303		
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA			
Izgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (post)	KN-2-1-3202	IGPIN	
Neizgrađeni dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja (plan)	KN-2-1-3203		
KN-3-2 Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba sa detaljnošću UPU-a			
granica UPU / DPU	KN-3-2-3021	UPU R2 Donje Gnojnice UPU groblje Cetingrad UPU Donje Gnojnice UPU T2 Podcetin	
Prometni sustav			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
Komunikacijski sustav			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
Energetski sustav			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
Vodnogospodarski sustav			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
Posebne vrijednosti			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
Posebna ograničenja (tlo, vode i more, zrak)			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			
ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja			
zona zaštite arheološkog lokaliteta Podcetin	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina	podaci su prikazani u kartografskom prikazu građevinskih područja važećeg PPUO
koridor brze ceste	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja / posebni režim / zaštitni koridor ostalih građevina	podaci su prikazani u kartografskom prikazu građevinskih područja važećeg PPUO
Posebni načini korištenja			
izvod iz PPKŽ važeći PPUO je Plan sa smanjenim sadržajem			

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Obrazloženje transformacije tekstualnog dijela prikazano je označavanjem (bojom) odredbi za provedbu (pročišćeni tekst) važećeg Plana na sljedeći način:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe / smjernica za planiranje / infrastruktura / posebne mjere / ostale odredbe

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA / NE TRANSFORMIRA SE: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana / regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

BRIŠE SE

Na temelju članka 32. Statuta Općine Cetingrad ("Glasnik Karlovačke Županije" br. 09/13 i 51/19 – pročišćeni tekst) i članka 39. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Cetingrad ("Glasnik Karlovačke Županije" br. 34/09 i 47/18), a u vezi stavka 3. i 4. Članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Općinsko vijeće Općine Cetingrad na 34. sjednici, održanoj 15. listopada 2020. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem obuhvaća:

- Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 36/07);
- Odluku o donošenju I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 51/20);

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem sadržan je u „Elaboratu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem“ kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije u listopadu 2020. godine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem objavit će se u Glasniku Karlovačke županije i na web stranici Općine Cetingrad, a pročišćeni tekst Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem objavit će se na web stranici Općine Cetingrad.

PROSTORNI PLANA UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD SA SMANJENIM SADRŽAJEM (Glasnik Karlovačke županije 36/07 i 51/20)

Odredbe za provođenje

1. OSIGURAVANJE PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 1.

Građevine od važnosti za državu određene su Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14).

Ovim planom utvrđuju se slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za državu koji su preuzeti kao obveza iz planova višeg reda i :

1. PROMETNE GRAĐEVINE
- 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- **D 216 -- Široka Rijeka - Maljevac - granični prijelaz**

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- brza cesta Tounj-Slunj-Cetingrad-Sisak
- stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Maljevac
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Pašin Potok
- stalni granični prijelaz za pogranični promet Bogovolja

Članak 2.

Građevine od važnosti za županiju određene Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14 i 154/14) i drugim propisima su:

1. PROMETNE GRAĐEVINE
 - 1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
 - Ž 3224 -- (Vojnić - Johovo) - Gojkovac - Batnoga,
 - Ž 3229 -- gr. Sisak - Gejkovac - Maljevac (D 216)
 - Ž 3258 -- Slunj (D1) - Cetingrad - BiH
 - Ž 3266 -- Slunj (D1) - D. Furjan - Bogovolja - Cetingrad (Ž 3258)
 - Ž 3270 -- Ž 3224 - Gojkovac - Batnog (Ž 3258)
 - Ž 3271 -- Maljevac (D216) - Pašin Potok (Ž 3258)
 - L 34139 -- Veljun (L 34122)-Šljivnjak-Kestenovac-Dunjak (Ž 3224)
 - L 34141 -- Ponor-Žalčeva Kosa (Ž 3258)
 - L 34142 -- Obrovci (Ž 3257)-G. Glina-Kremen (Ž 3258)
 - L 34144 -- D 216-Prisjeka-Kusaja-Ž 3224
 - L 34146 -- Ž 3224-Dejanović Križ-Ruševica-Cetingrad (Ž 3258)
 - L 34147 -- Ž 3258-Gnojnice-Cetinski Varoš (Ž 3266)
 - L 34154 -- Donji Lađevac (Ž 3266)-Kruškovača (Ž 3266)
 - L 34163 -- Tatar Varoš (Ž 3258)-Gornje Gnojnice (L 34147)
 - L 34164 -- Grabarska (Ž 3258)-Šiljkovača
2. ENERGETSKE I TELEKOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE
 - 2.1. Elektroenergetske građevine
 - 110 kV dalekovod TS Slunj - TS Vojnić
 - 2.2. Odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - 2.3. Županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Članak 3.

Granice obuhvata Plana su administrativne granice općine Cetingrad.

Plan se provodi neposredno putem ovog Plana i posredno putem prostorno-planske dokumentacije užeg područja definirane ovim Planom.

2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Članak 4.

Građevinska područja dijele se na:

- Građevinska područja naselja
- Izdvojena građevinska područja naselja
- Izdvojenog građevinskog područja izvan naselja

Građevinsko područje se sastoji od izgrađenog dijela, neizgrađenog dijela (površine predviđene za razvoj) i neuređenog dijela građevinskog područja (površine predviđene za infrastrukturno opremanje).

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i ovog Plana.

Sve poljoprivredno zemljište u građevinskom području, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Granice građevinskih područja prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.24. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Članak 5.

Unutar građevinskog područja može se graditi samo na izgrađenom i neizgrađenom građevinskom području.

Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu i priključenje na komunalnu infrastrukturu mogu biti direktni ili preko tuđeg zemljišta uz suglasnost vlasnika tog zemljišta.

U postupku izdavanja građevinske, odnosno lokacijske dozvole, za prilaz na prometnu površinu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane tijela koja tim cestama upravljaju.

U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz s te građevne čestice, ostvaruje se preko ceste nižeg značaja. Na državnu cestu nije dozvoljen direktan pristup sa građevnih čestica neizgrađenog dijela građevinskog područja.

Članak 6.

Građevna čestica koja se nalazi u građevinskom području mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

Koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenim i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada se iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine zgrada (BRP) na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

2.1. Građevinska područja naselja

Članak 7.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 8.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- gospodarske građevine;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- šport i rekreaciju, te odmor;
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine), dječjih igrališta, športskih i rekreativnih površina, te drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 9.

Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području općine Cetingrad na slijedeći način:

	STATISTICKO NASELJE	OZNAKA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA
1.	BATNOGA	N1, N2, N3, N4, N5, N6 ₁ , N7, N8
2.	BEGOVO BRDO	N9, N10
3.	BILO	N11, N12, N13, N14
4.	BOGOVOLJA	N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21 ₁
5.	BUHACA	N22, N23, N24, N25, N26 ₁ , N27 ₁
6.	CETINGRAD	N28, N29 ₁ , N30, N31 ₁ , N32, N91 ₃
7.	CETINSKI VAROS	N33, N34, N35, N36, N37 ₁
8.	DELIC POLJANA	N6 ₂ , N38 ₁
9.	DONJA ŽRVNICA	N39, N40, N41, N42, N43
10.	DONJE GNOJNICE	N44, N45 ₁
11.	ĐURIN POTOK	N46, N47, N48, N165
12.	GLINICE	N49, N50, N51, N52, N53, N54, N55, N56, N57 ₁
12.	GNOJNICE	N45 ₂ , N58 ₁ , N59, N60, 61
14.	GOJKOVAC	N57 ₂ , N62, N63
15.	GORNJA ŽRVNICA	N64
16.	GORNJE GNOJNICE	N58 ₂
17.	GRABARSKA	N65, N66, N67, N68, N69, N70
18.	KAPLJUV	N71, N72

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

19.	KESTENJE	N73, N74, N75 ₁
20.	KOMESARAC	N76 ₁ , N77 ₁ , N78, N79, N80, N81, N82, N83
21.	KRUSKOVACA	N21 ₂ , N84, N85, N86, N87
22.	KUK	N38 ₁ , N88, N89, N90, N91 ₁
23.	LUKE	N92, N93, N94
24.	MALJEVAC	N27 ₂ , N95, N96, N97, N98, N99 ₁ , N100
25.	MALJEVACKO SELISTE	N101, N102, N103
26.	PAŠIN POTOK	N26 ₂ , N31 ₂ , N104, N105, N106, N107, N108, N109, N110, N111, N112, N113, N114, N115
27.	PODCETIN	N116, N117, N118
28.	POLOJSKI VAROŠ	N91 ₂ , N119, N120, N121, N122, N123, N124
29.	PONOR	N125, N126, N127, N128, N129, N130, N131 ₁ , N132
30.	RUŠEVICA	N29 ₂ , N99 ₂ , N133, N134, N135, N136, N137, N138, N139, N140, N141, N142, N143, N144, N145, N146, N147
31.	SADIKOVAC	N37 ₂ , N75 ₂ , N148, N149
32.	SREDNJE SELO	N76 ₂ , N77 ₂ , N150
33.	STRMACKA	N151
34.	SILJKOVACA	N37 ₃ , N152, N153, N154, N155
35.	TATAR VAROŠ	N131 ₂ , N156, N157, N158, N159, N160, N161, N162, N163
36.	TRNOVI	N164

Članak 10.

Briše se

2.1.1. Građevine stambene namjene

Članak 11.

Građevine stambene namjene su građevine za stalno stanovanje i građevine za sekundarno stanovanje. Građevine za stalno stanovanje su:

- obiteljske kuće - građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP
- višestambene zgrade - građevine s najmanje 3 i najviše 8 stambenih jedinica (stana)

Višestambene zgrade mogu se graditi isključivo u građevinskim područjima naselja: N27₁, N27₂ i N28. Građevine za stalno stanovanje mogu sadržavati poslovni dio, koji može iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene. Građevine koje sadrže poslovni dio koji je površinski manji od stambenog dijela nazivamo stambeno-poslovnim građevinama.

Stambeno-poslovne građevine mogu sadržavati samo tihe i čiste poslovne djelatnosti (Članak 43.) te ugostiteljsko-turističku djelatnost određenu Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti te Zakonom o pružanju usluga u turizmu.

Smještaj poslovnog dijela u obiteljskoj kući moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti i samostalna građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Smještaj poslovnog dijela u višestambenoj zgradi moguć je na način da poslovni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Za građenje stambeno-poslovne građevine vrijede iste odredbe kao za građenje stambene građevine za stalno stanovanje, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 12.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) su građevine s 1 ili 2 stambene jedinice (stana) do 400 m² BRP.

Za građenje građevina za sekundarno stanovanje vrijede iste odredbe kao za građenje obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene, mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine, te uz njih gospodarske (poljoprivredne) i pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici stambene namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevine mora biti stambene namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili stambene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u stambene, pomoćne ili gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Stambene i stambeno-poslovne građevine (građevine osnovne namjene) postavljaju se prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice, iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicijska organizacija građevne čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 14.

Obiteljske kuće mogu se graditi na slobodnostojeći način, poluugrađeni način i u nizu. Višestambene zgrade mogu se graditi samo na slobodnostojeći način.

Građevine za sekundarno stanovanje (vikendice) mogu se graditi na slobodnostojeći način.

Građevinama koje se izgrađuju na slobodnostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili susjednih građevina.

Građevinama koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine. Niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam građevina.

Zid između dvije susjedne građevine (poluugrađene ili u nizu) mora se izvesti kao protupožarni (vrijeme vatrootpornosti zida prema propisu) i bez otvora, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, protupožarni zid mora presijecati čitavo krovište. Krovišta moraju biti izvedena s nagibom prema vlastitom zemljištu, tako da se osigura odvodnja oborinskih voda na vlastitoj građevnoj čestici.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Članak 15.

Ako je poslovni dio obiteljske kuće građevina izdvojenog korpusa može se graditi kao:

- kao slobodnostojeći objekt,
- kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Na jednoj građevnoj čestici mogući je smještaj najviše jedne građevine s pomoćnim sadržajima. Pomoćne građevine mogu se graditi:

- prislonjene uz građevinu osnovne namjene na poluugrađeni način,
- odvojeno od građevine osnovne namjene:
 - kao slobodnostojeći objekt,
 - kao poluugrađeni objekt sa susjednom pomoćnom ili poslovnom građevinom.

Članak 17.

Gospodarskim (poljoprivrednim) građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kunićnjaci, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo na slobodnostojeći način. Gospodarske (poljoprivredne) građevine mogu se graditi samo uz obiteljske kuće izgrađene na slobodnostojeći način.

Članak 18.

Gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorima zagađenja mogu se graditi u građevinskom području naselja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi, kojim se smatra broj komada od :

- odraslih goveda	do	10
- tovnih teladi i junadi	do	10
- ovce, koze	do	75
- konja	do	5
- odraslih svinja, krmača	do	5
- tov svinja	do	10
- peradi	do	200
- sitnih glodavaca	do	75

Izgradnja građevina omogućena je za istovremeni uzgoj najviše tri različite vrsta uzgoja. Za samo jednu od vrsta uzgoja, određenih u stavki 1. ovog članka, dozvoljeni broj komada se udvostručuje.

U slučaju izgradnje, zamjenske gradnje ili rekonstrukcije u postojećim domaćinstvima s poljoprivrednim gospodarstvima dozvoljeni broj komada (odraslih goveda ili tovnih teladi

i junadi ili ovaca, koza), se upetorostručuje za samo jednu vrstu uzgoja, ukoliko to prostorne mogućnosti na građevnoj čestici dozvoljavaju.

Izgradnja gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s izvorima zagađenja nije dozvoljena unutar građevinskih područja naselja: N27₁, N27₂, N28, N91₁, N91₂ i N116, te u područjima posebnog režima zaštite (graditeljske i prirodne baštine).

Oblik i veličina čestice

Članak 19.

Minimalne veličine građevnih čestica za stambene i stambeno-poslovne građevine određuju se:

način gradnje	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)	najveći koeficijent izgrađenosti građ. čestice (k _{ig})
a) za gradnju građevine na slobodnostojeći način :				
1 nadzemna etaža	14 m	20 m	500	0,30
2 nadzemne etaže	16 m	30 m	650	0,30
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800	0,30
b) za gradnju građevine na poluugrađeni način:				
1 nadzemna etaža	10 m	25 m	300	0,40
2 nadzemne etaže	14 m	35 m	450	0,40
c) za gradnju građevina u nizu :				
1 nadzemna etaža	8 m	25 m	200	0,50
2 nadzemne etaže	6 m	20 m	150	0,50

Za čestice na kojima će se uz obiteljsku kuću izgraditi i gospodarske (poljoprivredne) građevine, osim tovilišta, najmanja širina građevne čestice je 25 m, a najmanja dubina građevne čestice je 40 m.

- za gradnju građevine na slobodnostojeći način 240 m²
- za gradnju građevine na poluugrađeni način 200 m²
- za gradnju građevina u nizu 120 m²

Članak 20.

Maksimalna površina građevne čestice:

- za gradnju na slobodnostojeći način 1.800 m²
- za gradnju na poluugrađeni način 1.350 m²
- za gradnju u nizu 900 m²

Iznimno građevna čestica može biti maksimalne površine 35.000 m², uz najveći koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) 0,30 i najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) 0,40, kada se uz obiteljsku kuću izgrađuju objekti za poljoprivrednu ili neku drugu gospodarstvenu djelatnost koja zahtijeva veću površinu. Izgradnja obiteljske kuće na takvoj građevinskoj čestici može biti samo na slobodnostojeći način.

Članak 21.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (k_{is}) jest:

- za gradnju na slobodnostojeći način:

- obiteljske kuće	0,6
- višestambene zgrade	0,9
- za gradnju na poluugrađeni način	0,8
- za gradnju u nizu	1,0

Udaljenost građevina od ruba građevinske čestice

Članak 22.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice (susjedne međe) mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 23.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koji se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,0 m; ali se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima u smislu stavaka 1. i 3. ovoga članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm (građevinski otvor), dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalne veličine Ø 15 cm ili 15 x 15 cm (građevinski otvor), a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koje nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 24.

Obiteljske kuće, poslovni dio obiteljske kuće izdvojenog korpusa i pomoćne građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice i susjednu građevinu. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 4,0 m.

Članak 25.

Obiteljske kuće koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Udaljenost ostalih dijelova građevine od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m.

Za izgradnju završnih građevina u nizu, primjenjuju se odredbe koje se odnose na izgradnju građevina na poluugrađeni način.

Članak 26.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Višestambene građevine ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 27.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta mora iznositi najmanje 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina sa ili bez izvora zagađenja i gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, ukoliko se radi o rekonstrukciji postojeće gospodarske (poljoprivredne) građevine ili izgradnji zamjenske.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi najmanje 5,0 m od susjedne međe.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati prema ulici, minimalno udaljeno 3,0 m od susjedne međe.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 28.

Regulacijska linija jeste pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevinske čestice s građevinskom česticom javne namjene.

Površine javnih namjena u području obuhvata Plana su:

- prometne površine: kolne i pješačke prometnice, javna parkirališta
- površine komunalne infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba)
- javne zelene površine –parkovi i dječja igrališta
- groblje - G
- vodno dobro

Udaljenost građevine od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine.

Udaljenost građevine od regulacijske linije mora omogućiti postizanje propisanog razmaka između građevina (Članak 32.).

Članak 29.

Ako građevinska čestica graniči s vodnim dobrom (vodotokom), udaljenost građevine od granice vodnog dobra određuje se prema vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 30.

Određuje se udaljenost građevine od regulacijske linije najmanje:

- za stambene građevine 5,0 m
- za pomoćne građevine 10,0 m

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

- za gospodarske (poljoprivredne) građevine s izvorom zagađenja 20,0 m
- za pčelinjake 15,0 m

Odredbe navedene u ovom članku ne odnose se na postojeće građevine, interpolacije građevina i dijelove građevina koje podliježu odredbi iz Članka 29.

Članak 31.

Iznimno Članku 30., na regulacijskoj liniji može se graditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12 %, i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Međusobna udaljenost između građevina

Članak 32.

Udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova.

Međusobni razmak između građevina na susjednim građevinskim česticama mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od:

- 5,0 m za objekte s 1 nadzemnom etažom,
- 8,0 m za objekte s 2 nadzemne etaže,
- 10,0 m za objekte s 3 nadzemne etaže.

Međusobni razmak između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manji od 4,0 m. Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se:

- na zabatnoj strani od sljemena do najniže kote uređenog terena,
- na ostalim stranama od vijenca do najniže kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga ovim člankom:

- ako se radi o zamjeni postojeće građevine novom, može se zadržati postojeći razmak između građevina,
 - ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje u slučaju elementarnih nepogoda,
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Ako se ispred postojeće školske ili predškolske građevine gradi nova građevina, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

Članak 33.

Udaljenost gospodarskih (poljoprivrednih) građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se najmanja udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih jama od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 15,0 m, a od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) i ulične ograde ne manja od 20,0 m.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m ako su letišta okrenuta u suprotnom pravcu, a 15 m ako su letišta okrenuta u pravcu navedenih objekata.

Članak 33a.

Iznimno od odredbi čl. 19. do 33., prilikom rekonstrukcije postojećih legalnih građevina, može se zadržati oblik i veličina postojeće građevne čestice, postojeća udaljenost od ruba građevne čestice, postojeća udaljenost građevine od regulacijske linije, kao i međusobna udaljenost između građevina, ukoliko su zatečene vrijednosti manje od ovim planom propisanih.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 34.

Etaža je svaki nivo građevine. Po vrsti može biti pretežito podzemna (ukopana etaža, podrum) ili pretežito nadzemna (suteran, prizemlje, kat i potkrovlje). Prostorije stambene namjene imaju svjetlu visinu najmanje 2,5m, a pomoćne prostorije najmanje 2,20m.

Potkrovlje je dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine. Vrsta i nagib krova nisu ograničeni, a ovise o odabiru pokrova. Potkrovlje se ne smatra etažom samo ako je svjetla visina prostora na najnižem dijelu manja od 0,5 m.

Podrum je etaža koja je sa svih strana ukopana u teren, odnosno maksimalno 1,0 m svjetle visine prostora iznad najniže kote uređenog terena.

Suteran je etaža koja je barem s jedne strane ukopana u teren.

Članak 35.

Postojeći tavanski prostori mogu se prenamijeniti u prostore stambene ili druge namjene i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP), ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima sukladno odredbama koje se odnose na izgradnju novih građevina.

Izvedena ravna krovšta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, smiju se preurediti u kosa. Rekonstrukciju izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (visina nadozida, nagib krova, sljeme). Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz prethodnog stavka ovog članka smiju se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni kada ukupna izgrađena površina ne prelazi maksimalnu dozvoljenu bruto razvijenu površinu građevine (BRP).

Članak 36.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Najveća visina obiteljske kuće je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 6,5 m.

Najveća visina višestambene zgrade je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže, odnosno 10 m.

Najveća visina pomoćne građevine, poslovnog dijela obiteljske kuće izdvojenog korpusa i gospodarskih (poljoprivrednih) građevina je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža, odnosno 3,5 m.

Članak 37.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom izgradnje u starim dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom.

Građevine koje se izgrađuju na poluugrađeni način ili u nizu moraju formirati arhitektonsko-oblikovnu cjelinu.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe ili prema projektu preoblikovanja pročelja cijele građevine.

Ograde i parterno uređenje

Članak 38.

Ograda se podiže unutar građevinske čestice sa vanjskim rubom najdalje na rubu građevinske čestice. Najveće visina ograde je 1,50 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do najvišeg dijela ograde. Iznimno, ograda mogu biti više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Podnožje ograde visine do 0,5 m može biti izvedeno od betona, kamena, opreke ili drugog punog materijala, a dio iznad visine 0,5 m mora biti prozračan, izveden iz žice, drveta ili drugog materijala sličnih karakteristika. Ograda može biti i zeleni nasad ("živica").

Kolna ulazna vrata na uličnoj ogradbi moraju se otvarati prema unutrašnjoj strani (na građevnu česticu), tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.

Članak 39.

Izgradnja ograde nije obavezna, osim ako je dio građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje (stoka i perad).

Ogradu iz prethodnog stavka u cijelosti izgrađuje vlasnik građevinske čestice o svom trošku.

Članak 40.

Nije dozvoljeno postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili protočnost vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 41.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina. Najveća visina potpornog zida je 2,0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od minimalno 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 42.

Najmanje 30% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo. Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 158.

2.1.2. Građevine gospodarske namjene

Članak 43.

Građevine gospodarske namjene su građevine za obavljanje zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske, skladišne, servisne i slične djelatnosti, koje se dijele se na:

- tihe i čiste djelatnosti - prostori za obavljanje intelektualnih usluga (različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti), mali proizvodni pogoni, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije, bez onečišćenja vode ili tla, sa bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama;
- bučne i potencijalno opasne djelatnosti - mali bučni proizvodni pogoni, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, građevine s glazbom na otvorenom i slično; odnosno sve one djelatnosti svojim radom uzrokuju vanjsku buku, čija razina prelazi dopuštene vrijednosti.

Članak 44.

Unutar građevinskog područja naselja dozvoljena je izgradnja samo građevina za tihe i čiste djelatnosti. Iznimno od prethodnog stavka, građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskog područja naselja ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevinske čestice, položaj građevinske čestice u naselju i predviđene mjere zaštite okoliša i života stanovnika to omogućavaju.

Cilj je zaštitu od buke održavati u granicama propisanim "Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini kojoj ljudi rade i borave" (NN145/04).

Članak 45.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji je površinski manji od poslovnog dijela. Građevine koje sadrže stambeni dio koji je površinski manji od poslovnog dijela nazivamo poslovno-stambenim građevinama.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu. Stanovi mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Za građenje poslovno-stambene građevine vrijede iste odredbe kao za građenje građevine gospodarske namjene, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 46.

Građevine gospodarske namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni budu u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 47.

Na jednoj građevinskoj čestici gospodarske namjene, mogu se graditi poslovne i poslovno-stambene građevine, te uz njih pomoćne građevine koje čine funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Na jednoj građevnoj čestici gospodarske namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti gospodarske namjene.

Građevine ili prostori koji nisu bili gospodarske namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u gospodarske prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati radi poboljšanja uvjeta korištenja, osiguranja ekoloških standarda i osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 48.

Ako je zona za izgradnju građevina gospodarske namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica stambene, te javne i društvene namjene javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenim površinom minimalne širine 10,0 m. Ta zelena površina mora biti prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo.

Članak 49.

Građevine gospodarske namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4).

Članak 50.

Minimalne veličine građevinskih čestica za poslovne i poslovno-stambene građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650

3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800
------------------	------	------	-----

Maksimalna veličina građevinske čestice je:

- za građevine proizvodne, skladišne i servisne namjene 1.000 m²
- za ostale građevine gospodarske namjene 1.500 m²

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je:

- za poslovne građevine 0,90
- za poslovno-stambene građevine 1,10

Članak 51.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 52.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. i 29.

Građevine gospodarske namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 53.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 54.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 34. i 35.

Članak 55.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca. Najveća visina građevina proizvodne, skladišne i servisne namjene određena je tehnološkim procesom i iznosi 1 nadzemnu etažu, odnosno 6,0 m. Prateći sadržaji građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Najveća visina ostalih građevina gospodarske namjene je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže, odnosno 7,5 m.

Ako građevina sadrži stambeni dio (za stalno stanovanje) u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznosi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 56.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Članak 57.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.
Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 158.

2.1.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 58.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene su građevine određene Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19 i 98/19) i građevine u kojima se pružaju usluge određene Zakonom o pružanju usluga u turizmu (NN 130/14, 25/19 i 98/19), s bukom manjom od 30 dB noću i 40 dB danju u boravišnim stambenim prostorijama, odnosno u javnim građevinama.

Članak 59.

U svim građevinskim područjima naselja na području općine Cetingrad dopušteno je uređenje prostora i izgradnja građevina za pružanje ugostiteljskih usluga u domaćinstvu, sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17 i 120/19) uz poštivanje svih uvjeta izgradnje za građevinsko područje naselja propisanih ovim Planom

Članak 60.

Na jednoj građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene minimalno 60% korisne (neto) površine građevina mora biti ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61.

Briše se.

Članak 62.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (Članak 58.) mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene.

Na jednoj građevinskoj čestici mogu se javiti najviše 1 ili 2 stambene jedinice (stana) za stalno stanovanje, maksimalno 150 m² korisne (neto) površine po stanu.

Smještaj stambenog dijela u poslovnoj građevini moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene ili može biti građevina izdvojenog korpusa, koja s građevinom osnovne namjene čini arhitektonsko oblikovnu cjelinu.

Za građenje stambenog dijela koji je građevina izdvojenog korpusa vrijede iste odredbe kao za građenje slobodnostojeće obiteljske kuće, ako ovim Odredbama nije određeno drugačije.

Članak 63.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu sadržavati javne i društvene sadržaje koji mogu iznositi maksimalno 40% korisne (neto) površine građevine osnovne namjene. Smještaj javnih i društvenih sadržaja moguć je na način da oni bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 64.

Građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.

Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 65.

Ako je zona za izgradnju građevina ugostiteljsko-turističke namjene veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona ugostiteljsko-turističke djelatnosti.

Članak 66.

Briše se.

Članak 67.

Minimalne veličine građevinskih čestica za ugostiteljsko-turističke građevine:

visina građevine	najmanja širina građ. čestice	najmanja dubina građ. čestice	najmanja površina građ. čestice (m ²)
1 nadzemna etaža	15 m	20 m	500
2 nadzemne etaže	18 m	30 m	650
3 nadzemne etaže	20 m	30 m	800

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,30.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je:

- za ugostiteljsko-turističke građevine 0,90
- za ugostiteljsko-turističke građevine sa stambenim dijelom 1,10

Članak 68.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 69.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. i 29.

Građevine ugostiteljsko-turističke namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije.

Članak 70.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Članak 71.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 34. i 35.

Članak 72.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca. Najveća visina građevina iz skupine (Članak 58.) je:

- Hoteli - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (7,5 m)
- Restorani - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Barovi - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)
- Catering objekti i objekti jednostavnih usluga - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (4 m)

Ako građevina sadrži stambeni dio (za stalno stanovanje) u sklopu građevine osnovne namjene, koji iznositi više od 20% korisne (neto) površine građevine, visina građevine može se povećati za 1 nadzemnu etažu, odnosno 3,0 m.

Članak 73.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 158.

Članak 73a.

Iznimno od odredbi čl. 60. do 73., prilikom rekonstrukcije postojećih legalnih građevina, može se zadržati oblik i veličina postojeće građevne čestice, postojeća udaljenost od ruba građevne čestice, postojeća udaljenost građevine od regulacijske linije, kao i međusobna udaljenost između građevina, ukoliko su zatečene vrijednosti manje od ovim planom propisanih, uz poštivanje sigurnosnih propisa.

2.1.4. Građevine javne i društvene namjene

Članak 74.

Javne i društvene građevine namijenjene su za:

- upravu i pravosuđe,
- odgoj i obrazovanje,
- zdravstvo i socijalnu skrb,
- kulturne i društvene organizacije,
- javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
- šport i rekreaciju,

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- vjerske sadržaje.

Članak 75.

Građevine ili prostori koji nisu bili javne i društvene namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u javne i društvene prostore, u skladu s odredbama ovog Plana. Postojeće građevine moguće je adaptirati, rekonstruirati i dograđivati u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 76.

Za izgradnju javnih i društvenih građevina se koriste slijedeći orijentacijski normativi:

- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku
- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za izgradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 77.

Na jednoj građevnoj čestici javne i društvene namjene minimalno 80% korisne (neto) površine građevina mora biti javne i društvene namjene.

Članak 78.

Građevine javne i društvene namjene mogu sadržavati stambeni dio, koji iznosi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Na jednoj građevinskoj čestici javne i društvene namjene može se javiti najviše 1 stambena jedinica (stan) za stalno stanovanje, maksimalne korisne (neto) površine 150 m².

Smještaj stambenog dijela moguć je na način da stambeni dio bude u sklopu građevine osnovne namjene.

Članak 79.

Građevine javne i društvene namjene, osim odgojno-obrazovnih i vjerskih, mogu sadržavati poslovni dio za potrebe djelatnika i korisnika.

Smještaj poslovnog dijela moguć je na način da on bude u sklopu građevine osnovne namjene i može iznositi maksimalno 20% korisne (neto) površine građevine.

Poslovni dio može biti: kantina, buffet, caffe-bar, kavana i ugostiteljsko objekti iz skupine restorani (prema "Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata", NN 57/95), te papirnica i fotokopiraonica.

Građevine za šport i rekreaciju mogu sadržavati trgovine športskom opremom.

Članak 80.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Ako je zona za izgradnju građevina javne i društvene namjene veća od 1,00 ha treba biti izdvojena kao zona javne i društvene namjene.

Članak 81.

Građevine javne i društvene namjene mogu se graditi samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4).

Članak 82.

Minimalna veličina građevinske čestice za odgojno-obrazovne građevine je 2.000 m², a za ostale javne i društvene građevine je 1.000 m².

Minimalna širina građevinske čestice je 20 m, a minimalna dubina građevinske čestice je 30 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je:

- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje 0,30
- za ostale javne i društvene građevine 0,40

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je:

- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje 0,60
- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje sa stambenim dijelom 0,70
- za ostale javne i društvene građevine 1,20
- za ostale javne i društvene građevine sa stambenim dijelom 1,30

Članak 83.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 4,0 m od susjedne međe.

Članak 84.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. i 29.

Građevine javne i društvene namjene ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 6,0 m od regulacijske linije, osim u slučaju rekonstrukcije postojećih ili izgradnje zamjenskih postojećih zgrada, u kojem se slučaju mogu zadržati postojeće udaljenosti.

Članak 85.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.

Ako se školska ili predškolska građevina gradi sjeverno od postojeće građevine, udaljenost između tih građevina mora iznositi najmanje tri visine južne građevine.

Članak 86.

Visina i oblikovanje građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 34. i 35.

Članak 87.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca. Najveća visina građevina je:

- za športske i rekreativne sadržaje - 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (7,5 m)
- za odgojno-obrazovne i vjerske sadržaje - 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (8 m)
- za ostale javne i društvene građevine - 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (10,5 m)

Prateći sadržaji športskih građevina (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 etaže.

Članak 88.

Iznimno od uvjeta iz prethodnog članka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni tornjevi, vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 89.

Ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.

Parkirališni prostor treba osigurati na vlastitoj građevinskoj čestici sukladno Članku 158.

2.1.5. Građevine infrastrukturne i komunalne namjene

Članak 90.

Građevine infrastrukturne i komunalne namjene su prometnice, komunalni i infrastrukturni uređaji i građevine koje se grade, adaptiraju, rekonstruiraju i dograđuju prema uvjetima nadležnih poduzeća ili pravnih osoba koje obavljaju komunalne djelatnosti.

Veličina građevne parcele i gabarit građevine određeni su tehnološkim projektima.

2.1.6. Parkirališta i garaže

Članak 91.

Garaža je zatvoren prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih). Parkiralište je otvoreni prostor za smještaj cestovnih vozila (osobnih i manjih teretnih).

Garaže i parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao skupne garaže, parking-garaže, odnosno parkirališta s najmanje 5 garažnih ili parkirnih mjesta. Najmanje 5% od svih parkirnih mjesta za osobna vozila, u garažama i na parkiralištima, treba biti namijenjeno invalidnim osobama.

Članak 92.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja garaža:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvijete iz Članka 22. i ne može biti manja od 4,0 m

- udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 28. i 29. i ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvijete iz Članka 32.
- gradnja je moguća samo na slobodnostojeći način
- skupne garaže ne mogu se prenamijeniti u prostore druge namjene
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,60
- najveća visina građevine je 2 podzemne i 2 nadzemne etaže (Članak 34., Stavak 1), odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog trena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42.
- krov garaže može se koristiti za parkiranje vozila

Članak 93.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti građenja parkirališta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) i maksimalni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,00
- parkirališta na terenu ozeleniti najmanje s jednim stablom na četiri parkirna mjesta
- parkirališta se mogu uređivati na ravnim krovovima drugih građevina, ako za to postoje uvjeti

2.1.7. Ostale građevine (kiosci, nadstrešnice, reklamni panoi)

Članak 94.

Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na javne površine, dok se reklamni panoi pored navedenog postavljaju na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

Općinsko vijeće odlukom o korištenju javnih površina određuje smještaj navedenih građevina, način njihovog priključenja na mrežu infrastrukture, oblikovanje, te način korištenja predviđenog javnog prostora.

Za kioske i nadstrešnice općina Cetingrad može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

Članak 95.

Kiosci su tipski elementi, koji nisu čvrsto vezani za tlo, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća, za druge manje ugostiteljske ili obrtničke usluge, i ostalo. Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje. Kiosci, reklamni panoi i nadstrešnice postavljaju se neposrednom provedbom ovog Plana, a temeljem Odluke iz Članka 94. Stavka 2. ovih Odredbi i uz suglasnost nadležnih javnih službi i konzervatora.

2.1.8. Građevine u centralnoj zoni mješovite namjene

Članak 95a.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Građevine u centralnoj zoni mješovite namjene su građevine u kojima je moguće obavljati jednu ili više djelatnosti sukladno odredbama ovog plana za građevinsko područje naselja, odnosno u tim građevinama mogu se kombinirati jedna ili više slijedećih djelatnosti:

- Poslovne i gospodarske
- Turističke
- Javne, društvene i vjerske
- Stanovanje
- Parkirališta i garaže

Članak 95b.

Minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine u centralnoj zoni mješovite namjene je 1.000 m².

Minimalna širina građevinske čestice je 20 m, a minimalna dubina građevinske čestice je 30 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,5.

Maksimalni dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) je 1,2.

Članak 95c.

Udaljenost građevine od ruba građevinske čestice mora zadovoljiti uvjete iz Članka 22.

Članak 95d.

Udaljenost građevina od regulacijske linije mora zadovoljiti uvjete iz Članka 28. i 29.

Članak 95e.

Međusobna udaljenost između građevina mora zadovoljiti uvjete iz Članka 32.

Članak 95f.

Visina i oblikovanje građevina moraju zadovoljiti uvjete ovog Plana za građevine javne i društvene namjene.

Članak 95g.

Visina građevine u smislu ovog članka mjeri se od najniže kote uređenog terena do vijenca.

Članak 95h.

Okolo građevina u centralnoj zoni mješovite namjene nije dopušteno podizanje ograda. Parkirališni prostor treba osigurati sukladno Članku 158.

Članak 95i

Iznimno od odredbi čl. 95b. do 95g, u slučaju rekonstrukcije postojeće ili izgradnje zamjenske legalne zgrade, može se formirati i manja građevna čestica te zadržati postojeća veličina građevine, postojeći kig i kis te postojeće udaljenosti od ruba građevne čestice, regulacijske linije te prema drugima građevinama.

Članak 95j.

Ovim prostornim planom određena je centralna zona mješovite namjene Gnojnice¹, površine 8,9 ha, namijenjena izgradnji domskog smještaja visoke kategorije.

Izgradnja u okviru ove zone vrši se u skladu s odredbama urbanističkog plana uređenja **UPU6 - Gnojnice¹**.

2.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Članak 96.

Prostornim planom općine Cetingrad određena su građevinska područja izvan naselja za:

- gospodarske namjene – proizvodna (I) - (I1);
- gospodarske namjene – poslovna (K) - (K1);
- gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4);
- iskorištavanje mineralnih sirovina – kamenolom (E1);
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T) - hotel (T1), turističko naselje (T2); kamp (T3)
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G).

Članak 97.

Unutar građevinskih područja izvan naselja ne mogu se graditi stambene i stambeno-poslovne građevine ili stambene jedinice (stanovi) u građevini osnovne namjene.

Parkiranje za zaposlene, posjetitelje i službena vozila riješiti sukladno Članku 158.

2.2.1. Površine gospodarske - proizvodne namjene (I1)

Članak 98.

Prostornim planom određene su sljedeće zone gospodarske - proizvodne namjene:

- I11 - Polojski Varoš - obuhvat 11,59 ha (izgrađeno 5,24 ha)
- I12 - Maljevac - obuhvat 3,09 ha (izgrađeno 2,35 ha)

Za zonu I11 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 3.

Do donošenja UPU 3 moguća je rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih građevina na mjestu i u gabaritima postojećih

Izgradnja u zoni I12 moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, prema uvjetima iz Članka 100.

Članak 99.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Na površinama proizvodne namjene smještaju se sadržaji sa proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke i gospodarske pogone svih vrsta, te prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je, na površinama proizvodne namjene, smjestiti: poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, škole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 100.

Uvjeti za izgradnju u zonama gospodarsko-proizvodne namjene i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja - UPU 3:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- minimalna veličina građevinske čestice je 1.000 m²
- oblik i maksimalna veličina građevinske čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno- tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavljaju
- na maksimalno 50% BRP jedne etaže može se formirati međуетажа za smještaj pratećih sadržaja (garderobe, sanitarije, uredi i sl.)
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo

- građevine u zoni proizvodne namjene moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica u građevinskom području naselja javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenom površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m
- sanirati postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika (Članka 176., Stavak 7)

2.2.2. Površine gospodarske - poslovne namjene (K1)

Članak 101.

Na površinama poslovne namjene smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama - pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine - benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 102.

Prostornim planom određena je sljedeća zona gospodarske - poslovne namjene:

- - K1 - Cetingrad - obuhvat 3,99 ha (neizgrađena)

Članak 103.

Uvjeti za izgradnju u zoni gospodarsko-poslovne namjene K1 - Cetingrad:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici i na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 3 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od ruba građevinskih čestica stambene, te javne i društvene namjene javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili zelenim površinom (prirodni teren, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo) minimalne širine 10,0 m

2.2.3. Površine gospodarske namjene – pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)

Članak 104.

Na površinama gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva, smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima za proizvodnju i uzgoj poljoprivrednih proizvoda, uzgoj i tov stoke i peradi, preradu drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonica, hladnjača, mješaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.), prateći skladišni prostori i gospodarske (poljoprivredne) građevine.

Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na vlastitoj i susjednim građevinskim česticama.

Članak 105.

Prostornim planom određena je sljedeća zona gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva:

- M4 - Polojski Varoš - obuhvat 13,56 ha (izgrađeno 3,95 ha)

Za zonu M4 određena je izrada urbanističkog plana uređenja UPU 4.

Do donošenja UPU 4 moguća je rekonstrukcija postojećih ili izgradnja zamjenskih građevina na mjestu i u gabaritima postojećih.

Članak 106.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja UPU 4:

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova

- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su $H1$ i $H2$ visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- oblik i veličina građevne čestice ovise o tipu tehnološkog procesa (na građevinsku česticu treba smjestiti sve sadržaje potrebne za obavljanje tehnološkog procesa: građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (k_{ig}) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (k_{is}) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 10,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- iznimno od uvjeta iz prethodnog stavka omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, silosi, sušare i sl.), ali samo kada je to nužno zbog proizvodno- tehnološkog procesa ili djelatnosti koja se u njima obavlja
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo
- sanirati postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika (Članka 176., Stavak 7)

2.2.4. Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E1)

Članak 107.

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Članak 108.

Prostornim planom određena je sljedeća zona za iskorištavanje mineralnih sirovina:

- - E1 – Batnoga - obuhvat 3,96 ha (izgrađeno)

2.2.5. Površine ugostiteljsko-turističke namjene (T)

Članak 109.

Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene grade se građevine određene Zakonom o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19 i 98/19) i građevine u kojima se pružaju usluge određene Zakonom o pružanju usluga u turizmu (NN 130/14, 25/19 i 98/19).

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Površina ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- hotel T1
- turističko naselje T2
- kamp T3

Članak 110.

Prostornim planom određene su sljedeće zone ugostiteljsko-turističke namjene:

T1 - Cetingrad - obuhvat 7,97 ha (neizgrađena)

T2 - Podcetin - obuhvat 28,59 ha (izgrađeno 1,27 ha)

T21 – Podcetin1 – obuhvat 4,98 ha (neizgrađena)

T3 – Trnovi – obuhvat 4,97 ha (neizgrađena)

Za zonu T2 određena je izrada Urbanističkog plana uređenja UPU 5.

Članak 111.

Smjernice za gradnju unutar zona ugostiteljsko turističke namjene T2:

- unutar zone T2 dopuštena je izgradnja svih vrsta ugostiteljskih i turističkih građevina
- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najmanje 40 % od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje + 2 kata i potkrovlje, odnosno 10 m, mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca;
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca i ruba građevne čestice ne može biti manja od 6,0 m.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici i na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 1,20
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članka 38.-42
- U sklopu građevne čestice mogu se, uz ugostiteljske i turističke građevine, graditi sportski tereni, bazeni, terase, parkiralište, šetnice, kao i poslovne građevine i pomoćne zgrade za urede i potrebe zaposlenika.
- U projektiranju fasada građevina turističke namjene preporuča se koristiti tradicijski materijal (drvo, kamen).

Članak 111a.

Smjernice za gradnju unutar zona ugostiteljsko-turističke namjene - kamp (T3):

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi 0,40;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (Kis) građevne čestice je 1;
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi podrum + prizemlje;

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- najmanje 40 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno visokim zelenilom i stablima;
- udaljenost građevina od regulacijskog pravca i susjednih međa iznosi najmanje 6,0 m.
- U sklopu građevne čestice kampa mogu se predvidjeti smještajne jedinice u zgradama (bungalovi, paviljoni i sl.) do 30% smještajnog kapaciteta kampa,
- U sklopu građevne čestice kampa mogu se graditi prateće ugostiteljske i turističke građevine, sportski tereni, bazeni te poslovne i pomoćne zgrade u funkciji rada kampa, sukladno odredbama Zakona o ugostiteljskoj djelatnosti i Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi.

Članak 112.

Smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja - UPU 5:

- nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, kampova, sportskih terena s ogradama bilo koje vrste, nadstrešnicama i sl.
- dozvoljena je rekonstrukcija građevina u postojećim gabaritima
- dozvoljena je izgradnja nove i rekonstrukcija postojeće infrastrukture
- građevine ili prostori koji nisu bili ugostiteljsko-turističke namjene mogu se djelomično ili u cijelosti prenamijeniti u ugostiteljsko-turističke prostore, u skladu s odredbama ovog Plana.
- dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokošama
- dozvoljeno je uređivati trim staze, biciklističke staze, šetnice, uređene površine za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i druge sadržaje za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora.
- potrebno je ishoditi konzervatorske smjernice

2.2.6. Površine sportsko-rekreacijske namjene (R1)

Članak 113.

Na površinama sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta, te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Članak 114.

Prostornim planom određena je sljedeća zona sportsko-rekreacijske namjene:

- R1 - Cetingrad - obuhvat 4,07 ha (izgrađeno 2,37 ha)
- R2 – Gnojnice – obuhvat 1,44 ha (neizgrađeno)
- R3 – Gnojnice2 – obuhvat 8,5 ha (neizgrađeno)

Članak 115.

Smjernice za gradnju unutar zona sportsko rekreacijske namjene i za izradu urbanističkog plana uređenja UPU7:

- dozvoljena je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih građevina sa ili bez gledališta, te u zoni Gnojnice kupališta i kupališnih građevina te zgrada u funkciji vodenih sportova, manji ugostiteljski ili trgovački (specijalizirani za prodaju sportske opreme) sadržaji, te drugih prostora koji služe osnovnoj djelatnosti
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevina kupališta i zgrada u funkciji vodenih sportova od riječnog korita može bi i manja, a odrediti će se sukladno posebnim uvjetima zaštite prirode
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,40
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 1,20
- površina otvorenih rekreacijskih i sportskih građevina bez gledališta ne ulazi u izračun koeficijenta izgrađenosti (kig) i koeficijent iskorištenosti (kis) građevinske čestice
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže.
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-42

2.2.7. Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Članak 116.

Na površini infrastrukturnog sustava moguća je izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina i infrastrukture u funkciji graničnog prijelaza.

Prostornim planom određena je sljedeća zona infrastrukturnih sustava:

- IS - Maljevac - *obuhvat* 2,92 ha (izgrađena)

Članak 117.

Za neposredno provođenje Plana određuju se sljedeći uvjeti gradnje u zoni IS :

- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela građevine i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 4,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice (kig) je 0,60
- maksimalni koeficijent iskorištenosti građevinske čestice (kis) je 1,20
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 2 nadzemne etaže (Članak 34.), odnosno 7,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvijete iz Članaka 38.-41.
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora biti prirodni teren, uređen pripadajućom urbanom opremom, nepodrumljen i bez parkiranja, uređen kao cjelovito zelenilo

2.2.8. Groblja (G)

Članak 118.

Na površinama groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora. Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

Članak 119.

Prostornim planom određene su sljedeće površine groblja:

- G1 - Bogovolja - obuhvat 0,60 ha (izgrađeno)
- G2 - Sadikovac- obuhvat 1,42 ha (izgrađeno)
- G3 - Cetingrad - obuhvat 3,57 ha (izgrađeno 1,65 ha)
- G4 - Buhača - obuhvat 0,85 ha (izgrađeno)
- G5 - Maljevac - obuhvat 0,50 ha (izgrađeno)
- G6 - Delić Poljana - obuhvat 0,47 ha (izgrađeno)

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- G7 - Glinice - obuhvat 0,75 ha (izgrađeno)
- G8 - Ruševica- obuhvat 0,26 ha (izgrađeno)
- G9 - Polojski Varoš- obuhvat 0,48 ha (izgrađeno)
- G10 - Polojski Varoš i Gornja Žrnica - obuhvat 0,73 ha (izgrađeno)

Za groblje G3 određena je izrada Detaljnog plana uređenja DPU 1.

3. PODRUČJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA - UVJETI GRADNJE

Članak 120.

Izvan građevinskog područja, na području općine Cetingrad može se odobravati izgradnja građevina iz čl. 44. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao što su:

- Stambene, pomoćne, gospodarske i poslovne zgrade u sklopu farme za potrebe stanovanja i poslovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- golf igrališta i druga sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- manje vjerske građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina;
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina, a unutar određenih eksploatacijskih polja ili u njihovoj neposrednoj blizini;
- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl., pješačke i biciklističke staze i putevi);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha
- stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha;
- rekonstrukcija postojećih (legalnih/legaliziranih) građevina;
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Članak 121.

Izvan građevinskih područja naselja zabranjena je izgradnja stambenih građevina za sekundarno stanovanje (Članak 12.).

3.1. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

3.1.1. Stambeno - gospodarski sklopovi (farme)

Članak 122.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i preradi poljoprivrednih proizvoda, sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se u pravilu grade izvan građevinskog područja. Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici najmanje površine 20.000 m². Čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine ili puta s pravom služnosti. Osnova za izgradnju farme je minimalni broj uvjetnih grla i površina zemljišta za stočarstvo ili minimalna površina zemljišta za bilinogojstvo.

Članak 123.

Minimalni broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja građevina (farme) za uzgoj stoke iznosi 10 uvjetnih grla.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1. Sve vrste stoke svode se na uvjetna grla primjenom slijedećih koeficijenata:

<i>Vrsta stoke i peradi</i>	<i>Koeficijenti</i>	<i>Broj grla</i>
- krava, steona junica	1,00	10
- bik	1,50	7
- vol	1,20	8
- junad 1-2 god.	0,70	14
- junad 6-12 mjeseci	0,50	20
- telad	0,25	40
- krmača + prasad	0,055	181
- tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
- mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
- teški konji	1,20	8
- srednje teški konji	1,00	10
- laki konji	0,80	13

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- ždrebad	0,75	13
- ovce, koze i jarci	0,10	100
- janjad i jarad	0,05	200
- tovnja perad	0,00055	18.000
- konzumne nesilice	0,002	5.000
- rasplodne nesilice	0,0033	3.000

- za druge životinjske vrste (krznaši, kunići i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeravanim ulaganjima.

Članak 124.

Građevine koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambeno - gospodarski sklopovi
- pomoćne građevine (garaže, spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.)
- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika,
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma (NN 22/96, 38/96, 47/97),
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz prethodnog stavka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Odredbe za visinu izgradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od drugih građevina primjenjuju se kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja.

Izuzetno, visina gospodarskih građevina primarne dorade ili prerade (klaonice, hladnjače, mješaonica stočne hrane i slično), te drugih gospodarskih i pomoćnih građevina, može biti i veća ukoliko to tehnološki proces zahtijeva.

Članak 125.

Programom o namjeravanim ulaganjima, te idejnim rješenjem, temeljem kojeg se može planirati izgradnja, potrebno je minimalno prikazati:

- veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje,
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
- tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličinu potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
- područje namjeravane izgradnje građevina na farmi sa predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
- pristup na prometnu površinu, izravno ili s pravom služnosti,
- mogućnosti opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
- ozelenjivanje građevne čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.

Kod izgradnje prioritetno graditi stambene, gospodarske i poslovne građevine, a nakon toga građevine ugostiteljstva, turizma i rekreacije.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Članak 126.

Minimalna površina zemljišta za izgradnju farme iz čl. 122.:

- za ratarsko stočarsku djelatnost - 10 ha;
- za bilinogojstvo – 2 ha;
- za uzgoj malih životinja - 2 ha.

Poljoprivredno zemljište može biti sastavljeno od više katastarskih čestica, a može biti u vlasništvu ili dugoročnom zakupu.

Najveća površina građevnih čestica namijenjenih za izgradnju građevina poljoprivrednog gospodarstva određuje se u odnosu na ukupnu površinu zemljišta koje služi potrebama farme:

- 5% površine poljoprivrednog zemljišta farme za intenzivnu ratarsko-stočarsku djelatnost;
- 25% površine poljoprivrednog zemljišta farme za bilinogojstvo;
- 25% poljoprivrednog zemljišta farme za uzgoj malih životinja;

Građevna čestica farme mora biti izgrađena minimalno 20%, a može se izgrađivati do maksimalno 40 %. Građevine koje se grade u sklopu farme ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 300 m od građevinskih područja naselja, odnosno 100 m od razvrstane ceste (ne odnosi se staklenike i plastenike).

3.1.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 127.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevne čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 2.000 m², s najvećom izgrađenošću do 40%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na slijedećim minimalnim udaljenostima od:

kapacitet tovilista	minimalna udaljenost (u metrima)		
broj uvjetnih grla	od građevinskog područja	od državne ceste	od županijske i lokalne ceste
10 -15	100	100	50
16 - 100	150	100	50
101 - 300	300	200	100
301 i više	500	200	100

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je toviliste propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Izuzetno, udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta) od građevinskog područja može biti i manja (ali ne manja od: 30 m do 100 uvjetnih grla, 150 m do 300

uvjetnih grla i 300 m za više od 300 uvjetnih grla) ako je to funkcionalno povezano s postojećim domaćinstvom s poljoprivrednim gospodarstvom, a prirodni uvjeti ne dozvoljavaju gradnju na većoj udaljenosti.

Minimalne udaljenosti tovišta od cesta utvrđuju se u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz Stavka 3. ovoga Članka.

3.1.3. Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 128.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 2.000 m².

Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredne gospodarske građevine ne može se parcelirati na manje dijelove. Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu ovih odredbi ne bi bilo dovoljno veliko za izgradnju dvaju gospodarskih objekata, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Članak 129.

Najveća visina pojedinačnih gospodarskih građevina je podrum i prizemlje, odnosno 7,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine. To se ne odnosi na građevine kod kojih tehnološki proces zahtijeva veću visinu (npr. sušare, silosi i sl.). Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom i to naročito:

- tlocrt građevine izdužen, s preporučenim omjerom stranica od približno 1:1,5; a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine;
- kota gotovog poda prizemlja ne smije biti viša od 70 cm mjereno od najviše kote uređenog terena uz građevinu;
- krov mora biti nagiba do 45°.

Članak 130.

Za spremišta u vinogradima (klijeti) razvijena neto površina podruma i prizemlja ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u vinogradu minimalne površine od 2.000 m².

Razvijena površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² vinograda, ali maksimalno do 80 m².

Ako se podiže novi vinograd izgradnja klijeti može se odobriti najranije 5 godina po podizanju novih nasada.

Klijeti se ne mogu izgrađivati u vinogradima koji su PPUO Cetingrad ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju klijeti.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Članak 131.

Razvijena neto površina podruma i prizemlja spremišta ne može biti veća od 40 m² kada se gradi u voćnjaku minimalne površine od 1.000 m². Razvijena površina može se uvećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² voćnjaka, ali maksimalno do 80 m². Izuzetno, za voćnjak površine preko 2 ha, sastavljen od jedne ili više katastarskih čestica, maksimalna površina spremišta voća može biti i veća, a sukladno tehnološkim potrebama spremanja voća te se uz spremište može graditi i pogon za pakiranje i preradu voća. Spremišta voća ne mogu se izgrađivati u voćnjacima koji su PPUO Cetingrad ili dokumentima prostornog uređenja određeni za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju spremišta voća.

Članak 132.

Kada se klijet ili spremište voća locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, odnosno voćnjaka, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja pola visine građevine (mjereno od vijenca do najniže kote uređenog terena uz građevinu), a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost klijeti ili spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost klijeti ili spremišta voća, koja su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno, kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Članak 133.

Klijeti i spremišta voća priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu po potrebi.

Članak 134.

Na poljoprivrednim površinama mogu se graditi staklenici i plastenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća.

Staklenicima se smatraju montažne građevine sa staklenom ispunom.

Plastenicima se smatraju montažne građevine čija je konstrukcija obložena PVC folijom ili drugim prozirnim materijalom.

Udaljenost staklenika i plastenika od ruba susjednih čestica je najmanje 3,0 m.

Za postavljanje staklenika i plastenika nije potrebno formiranje građevinske čestice.

Staklenici i plastenici ne mogu se izgrađivati na poljoprivrednim površinama koje su PPUO Cetingrad ili dokumentima prostornog uređenja određene za posebni režim korištenja koji ne dozvoljava izgradnju staklenika i plastenika.

Članak 135.

Za pčelinjake se primjenjuju odredbe koje vrijede i za pčelinjake u građevinskom području.

Članak 136.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Na rijekama, potocima i stajaćim vodama smiju se graditi ribnjaci (maksimalne površine 0,75 ha), dok se na rijekama i potocima smiju još graditi i građevine za potrebe mini elektrana (MAHE) i mlinova (Korana, Glina).

Gradnja ribnjaka (za komercijalne i osobne potrebe), građevina za potrebe uzgoja ribe (spremišta za hranu, vozila, uređaji i sprave) i građevina za stanovanje djelatnika nije dozvoljena na izuzetno vrijednom (P1) i vrijednom (P2) obradivom poljoprivrednom zemljištu.

Uz građevine osnovne namjene, za domaćinstva koja pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu, na seoskom domaćinstvu moguća je uređenje prostora i izgradnja građevine za pružanje ugostiteljskih usluga definiranih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16, 69/17 i 120/19) uz poštivanje uvjeta izgradnje kao za gradnju u građevinskim područjima naselja.

Uvjet za izgradnju ribnjaka je nepropusno tlo, dovoljne količine vode i nepostojanje opasnosti od poplave, a prilikom izgradnje iskopani materijal potrebno je deponirati i koristiti za uređenje okoliša, kako bi se u slučaju napuštanja eksploatacije područje moglo vratiti u prijašnje stanje.

U brdskim predjelima na visinskim vodama mogu se graditi ribnjaci na mjestima gdje ima dovoljno čiste i hladne vode koja sadrži mnogo kisika.

Isplativost izgradnje ribnjaka dokazuje se programom o namjeravanim ulaganjima. Maksimalna dozvoljena dubina nizinskih ribnjaka iznosi 6,0 m.

3.2. Golf igrališta i druga sportsko rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim zgradama

Članak 137.

Sportsko rekreacijska igrališta na otvorenom (izuzev golf igrališta), a koja se grade van građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, ne smiju se graditi na oranicama i voćnjacima I i II. razred kvalitete zemljišta.

Maksimalna površina za izgradnju građevina iz stavka 1. ovog članka je 0,6 ha.

Lokaliteti, odnosno površine i uvjeti gradnje golf igrališta sa pratećim zgradama na području Općine Cetingrad planiraju se Prostornim planom Karlovačke županije, a detaljno razrađuju (obuhvat zahvata u prostoru te građevnih čestica zgrada na razini katastarske čestice) i određuje uvjete gradnje urbanističkim planom uređenja lokalne ili regionalne razine.

Članak 138.

Uvjeti za izgradnju sportskih igrališta su:

- dozvoljena je izgradnja otvorenih i zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih i sportskih igrališta sa ili bez gledališta i zgradama koje služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarni čvorovi, spremišta i sl) sa pratećim sadržajima kao što su manji ugostiteljski ili trgovački (specijalizirani za prodaju sportske opreme) sadržaji,

- udaljenost igrališta i pratećih zgrada od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije mjeri se od najistaknutijeg dijela i mora omogućiti postizanje, ovim člankom, propisane međusobne udaljenosti između građevina
- udaljenost igrališta i pratećih zgrada od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- udaljenost igrališta i pratećih zgrada od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 6,0 m
- međusobna udaljenost između građevina mjeri se od njihovih najistaknutijih dijelova
- međusobna udaljenost između građevina na susjednim građevinskim česticama iznosi najmanje $H1/2 + H2/2 + 5,0$ m; gdje su H1 i H2 visine građevina u smislu Članka 32., Stavak 4
- međusobna udaljenost između građevina na istoj građevinskoj čestici ne smije biti manja od 4,0 m
- gradnja građevina moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko rekreacijskog igrališta ne može biti veća od 4%
- najveća visina građevine je 1 podzemna i 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 9,0 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- prateći sadržaji (garderobe, sanitarije, uredi i sl.) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane visine, te formirati 2 ili 3 etaže.
- ograde i parterno uređenje mora zadovoljiti uvjete iz Članaka 38.-42. uz uvjet da se zelene površine urede kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

Članak 139.

Uvjeti za uređenje i izgradnju rekreacijskih površina i građevina su:

- dozvoljena je izgradnja samo otvorenih sportskih igrališta bez gledališta (tenis, mini golf, odbojka, badminton, boćanje...), kupališta i sportskih aktivnosti na vodi, trim staza, biciklističkih staza, šetnica, uređenih površina za izlete i kraće boravke u prirodi, odmorišta i drugih sadržaja za pasivnu sportsku aktivnost građana i drugih korisnika prostora
- na jednoj građevinskoj čestici moguća je izgradnja samo 1 građevine za sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski ili trgovački sadržaji specijalizirani za prodaju sportske opreme)
- uvjeti izgradnje građevine iz prethodnog stavka:
- ne smije sadržavati smještajne jedinice (stanove, sobe, apartmane i sl.)
- udaljenost građevine od ruba građevinske čestice i od regulacijske linije ne može biti manja od 5,0 m
- udaljenost građevine od regulacijske linije mora zadovoljiti uvijete iz Članka 28. (Stavak 1 i 2) i Članka 29.
- gradnja građevine moguća je samo na slobodnostojeći način (Članak 14, Stavak 4)
- maksimalna BRP građevine je 50 m² po hektaru građevinske čestice
- najveća visina građevine je 1 nadzemna etaža (Članak 34.), odnosno 3,50 m mjereno od najniže kote uređenog terena do vijenca
- etaža ne može imati galerije

Članak 140.

Urbanistički plan uređenja golf igrališta izrađuju se za lokalitete, odnosno površine na području Općine Cetingrad, koje su planirane za izgradnju golf igrališta Prostornim planom Karlovačke županije.

Točan obuhvat urbanističkog plana iz točke 1. ovog članka odrediti će se odlukom o njegovoj izradi (ZOPU čl.89., točka 2.), uvažavajući odredbe Prostornog plana Karlovačke županije, ovog Plana te Zakona o prostornom uređenju.

Odlukom iz st. 2 ovog člana, moguće je u obuhvat urbanističkog plana uvrstiti i zone ugostiteljsko turističke i/ili sportsko rekreacijske namjene određene ovim Planom, a koje sa planiranim golf igralištem čine jednu uporabnu i prostornu cjelinu, pri čemu golf igralište nije moguće planirati van područja određenog Prostornim planom Karlovačke županije.

3.3. Vjerske građevine

Članak 141.

Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih vjerskih građevina unutar postojećih gabarita.

Nove vjerske građevine (kapelice, križevi, poklonci, pilovi i sl.) mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 142.

Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina na području općine Cetingrad je eksploatacijsko polje Batnoga površine do 4,4 ha.

Nove lokacije koje se mogu utvrditi za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina, određuju se u skladu s sljedećim kriterijima:

- istraživanje mineralnih sirovina ne može se obavljati na mjestima i na način koji ugrožava podzemne vode,
- lokacija za istraživanje i iskorištavanje mora biti na udaljenosti većoj od 1.000 m od građevinskog područja naselja, građevinskog područja izvan naselja za ugostiteljsko-turističku (T), sportsko-rekreacijsku (R1) i gospodarsku (pretežito poljoprivredna gospodarstva - M4) namjenu, te područja vrijedne prirodne i kulturne baštine,
- da u radijusu od 10 km ne postoji drugo, aktivno ili nesanirano eksploataciono polje istovrsne sirovine,
- najveća površina može biti 2 ha.

Članak 143.

U zonama vremenski ograničenog korištenja prostora (eksploatacija prirodnih dobara, iskop i prerada šljunka) mogu se graditi samo građevine koje služe za vrijeme obavljanja tih djelatnosti.

Članak 144.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija dužna je napuštenu površinu sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

3.5. Građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma

Članak 145.

Na površinama pod šumom i šumskom zemljištu mogu se graditi građevine koje su u funkciji zaštite ovog prostora ili u funkciji eksploatacije drvne mase, šumske, lovačke, lugarske i slične građevine, u skladu s posebnim uvjetima (gospodarska osnova) koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama.

U funkciji eksploatacije drvne mase mogu se graditi građevine (pilane) na površinama građevne čestice do 0,6 ha. Postojeće pilane mogu se rekonstruirati i dograđivati na površinama građevne čestice do 0,6 ha.

Građevina ili sklop gradi se maksimalne tlocrtne površine od 70 m², maksimalne visine 2 nadzemne etaže. Obavezan je pristupni put, minimalno pješački.

Oblikovanje građevine mora biti usklađeno s prirodnim okolišem bez narušavanja prirodnih uvjeta.

Članak 146.

Na šumskim površinama, minimalne površine 2.000 m², mogu se graditi spremišta za drva u vidu nadstrešnica, pod uvjetom da natkrivena površina nije veća od 30 m². Ova se površina može povećati za 20 m² za svakih daljnjih 2.000 m² zemljišta.

3.6. Građevine i površine infrastrukturne namjene

Članak 147.

Izvan građevinskog područja mogu se graditi nove i rekonstruirati postojeće infrastrukturne građevine: prometnog sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, sustava veza, sustava energetike.

Veličina građevinske parcele i gabarit građevine određeni su idejnim ili glavnim projektom građevine.

Benzinske postaje se mogu graditi uz javne ceste, obostrano u pojasu 150 m od osi ceste, a uz njih se mogu planirati smještajni, ugostiteljski, trgovački, servisni i drugi uslužni sadržaji u funkciji prometa, odnosno tranzitnog turizma.

3.7. Ostala izgradnja izvan građevinskog područja

Članak 148.

Streljane se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 100 m od građevinskog područja i prometnica, pri čemu se metišta okrenuta u suprotnom smjeru, a sukladno posebnim uvjetima MUP-a.

Članak 148a.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama površine najmanje 20 ha grade se sukladno uvjetima iz glave 2.1. Građevinska područja naselja ovog Plana.

Pri tome se ne primjenjuju odredbe čl. 20. o najvećoj površini građevne čestice, a zgrade se mogu graditi isključivo na slobodnostojeći način.

Članak 148b.

Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama površine najmanje 2 ha grade se sukladno smjernicama iz čl. 111. ovog Plana za turističke zone T2.

Članak 149.

Pojedinačne legalne stambene građevine—s pripadajućim pomoćnim i gospodarskim građevinama, a koje nisu obuhvaćene granicama građevinskih područja naselja Općine Cetingrad, mogu se zamjenjivati novim, rekonstruirati i adaptirati u skladu s odredbama ovog Plana za izgradnju unutar građevinskih područja naselja.

Ostale stambene građevine koje se nalaze unutar izdvojenih građevinskih područja mogu se adaptirati, rekonstruirati ili zamijeniti u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se:

- sanacija postojeće stambene ili stambeno-poslovne građevine ili izgradnja nove u istim gabaritima;
- dogradnja stambene građevine ili uređenje stambenog potkrovlja ako postojeća građevina svojom veličinom ne zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva, ali do veličine maksimalno 150 m² BRP;
- prenamjena postojeće stambene ili pomoćne građevine u poslovni prostor, ako preostali dio stambenog ili pomoćnog prostora zadovoljava uvjete stanovanja postojećeg domaćinstva;
- izgradnja nove prizemne pomoćne građevine (garaže, spremišta i sl.) tako da sa postojećom pomoćnom građevinom iznosi do 50% BRP stambene ili stambeno-poslovne građevine.

4. UVJETI UREĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 150.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- prometnu infrastrukturu;
- infrastrukturu telekomunikacije i pošta;
- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje;
- energetske infrastrukture (elektroenergetika, transport nafte, plinoopskrba, potencijalni lokalni izvori energije).

Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervacijom prostora unutar koje je dopuštena gradnja prema uvjetima nadležnih javno pravnih tijela – sve do izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole kojom se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas, izuzev unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja.

Na području općine Cetingrad potrebno je radi što racionalnijeg iskorištenja prostora, a kada to prostorni uvjeti omogućavaju, grupirati koridore za infrastrukturne vodove i voditi više infrastrukturnih pravaca u jedinstvenom infrastrukturnom koridoru.

Planirani koridori prikazani su na kartografskom prikazu 2 "Infrastrukturni sustavi - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

Članak 151.

Detaljno određivanje trasa prometne, komunalne i energetske infrastrukture utvrđuje se lokacijskom ili građevinskom dozvolom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užih područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture, za sve gradnje i intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javno pravnih tijela.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

4.1. Prometna infrastruktura

Članak 152.

U općini Cetingrad postoji sustav državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta gdje su razvrstane ceste utvrđene čl. 1. i 2. ovih Odredbi za provođenje.

Planira se izgradnja brze ceste na pravcu autocesta A3 (čvor Popovača)-Sisak-Glina-Slunj- autocesta A1 (čvor Josipdol), te se za potrebu njene izgradnje štiti koridor širine 150 m kao što je prikazano na kartografskim prikazima 4.1. - 4.24. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i nivoa opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom PPUO Cetingrad.

Rekonstrukcija dionice ispravkom loših tehničkih karakteristika ceste ne smatra se promjenom trase.

Na području općine Cetingrad nalazi se stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Maljevac (IS), koji će se opremiti svim potrebnim sadržajima, te stalni granični prijelazi za pogranični promet : Pašin Potok i Bogovolja.

Članak 153.

PPUO Cetingrad određuju se sljedeće širine planiranih koridora cestovnih prometnica:

- za brzu cestu: 150 m ili 75 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za ostale državne ceste: 100 m ili 70 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za županijske ceste: 75 m ili 40 m ako postoji idejni projekt u mjerilu 1:5.000;
- za lokalne ceste: 20 m ili 12 m za postojeće građevine;
- za nerazvrstane ceste širina kolnika je minimalno 4,5 m za jednosmjerni promet, a 5,5 m za dvosmjerni promet. Iznimno, moguća je i manja širina kolnika u slučaju rekonstrukcije ili poboljšanja trase postojeće nerazvrstane ceste u području gdje propisanu širinu nije moguće izvesti zbog teških terenskih uvjeta (npr. veći nasipi ili usjeci, uzdužni nagibi i sl.), gdje se može zadržati postojeća širina kolnika uz dodatnu izvedbu ugibališta na razmaku i u dimenzijama prema projektnom prometnom opterećenju i terenskim uvjetima.

Priključne ceste planirati s elementima ceste na koju se priključuju:

- za priključak na državnu cestu u duljini od 100 m od priključka;
- za priključak na županijsku cestu u duljini od 50 m od priključka.

U dijelovima prolaska kroz izgrađene dijelove naselja, koridori se mogu planirati u širinama manjim od određenih, ali ne manjima od širina određenih postojećim idejnim projektom u mjerilu 1:5.000.

U sklopu koridora prometnica, sukladno odredbama ovog Plana, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske crpke s pratećim sadržajima i sl.).

Ako se izdaje dozvola za građenje objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti posebni uvjeti i potvrda glavnog projekta javno pravnog tijela nadležnog za predmetnu javnu cestu.

Članak 154.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevinskih parcela ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Članak 155.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom županijske, lokalne ceste ili nerazvrstane ceste smatraju se tom vrstom ceste. Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m za dvije vozne trake, odnosno 3,5 m za jednu voznu traku.

Samo jedna vozna traka može se izgraditi izuzetno i to:

- na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibalište,
- u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu, odnosno 50 m na nepreglednom dijelu.

Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima tijela nadležnih za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz ceste različitog značaja, prilaz te građevinske čestice na cestu mora se ostvariti se preko ceste nižeg značaja.

Članak 156.

Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati izgradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Ovisno o kategoriji ceste, definiraju se pojedini elementi poprečnog presjeka ceste u skladu s važećim "Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa" (NN 110/01).

Poprečni presjek ceste čine: kruna ceste, kolnik, prometni trakovi, rubni trakovi, razdjelni pojas, zaustavni trak, bankina, nogostup, biciklističke staze i vanjski pojas (nasip/usjek, odvodnji jarci, uporni i potporni zidovi).

Rubni trakovi se grade s obje strane kolnika, u širini od 20, 30 i 50 cm, ovisno o kategoriji ceste odnosno o širini prometnog traka.

Minimalna širina prometnog traka za motorni promet ovisi o projektiranoj brzini, a utvrđuje se širinom od 2,6 m za vozilo u mirovanju.

Članak 157.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 151/05, 61/07) tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 158.

Normativi za dimenzioniranje broja parkirališno - garažnih mjesta (PGM) za građevine u građevinskom području:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5 PGM

2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostora	20,0 PGM
	10 zaposlenih	7,0 PGM
3. TRGOVINA	50 - 100 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostora	40,0 PGM
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7,0 PGM
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9,0 PGM
	1000 m ² korisnog prostora	10,0 PGM
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2PGM
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3PGM
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2,0PGM

Za svaku stambenu jedinicu (stan) mora se osigurati minimalno 2 PGM na vlastitoj građevinskoj čestici. Iznimno, urbanističkim planom uređenja moguće je utvrditi rješavanje parkirališnih mjesta izvan građevne čestice na javnoj površini.

Smještaj potrebnog broja PGM (proporcionalno navedenom) potrebno je predvidjeti na vlastitoj građevinskoj parceli.

Iznimno, za zgrade u centralnoj zoni, kao i na građevinskim područjima izvan naselja za posebne namjene, potreban broj PGM može se smjestiti u sklopu zelenog pojasa ispred parcele i na javnim površinama, uz suglasnost javno pravnog tijela Općine Cetingrad nadležnog za promet.

Broj PGM za invalidne osobe treba izvesti u skladu s "Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti" (NN 78/13).

Članak 159.

PPUO Cetingrad predviđa korištenje državnih, županijskih, lokalnih i nerazvrstanih prometnica za javni prijevoz. Na stajalištima javnog prijevoza potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike (Članci 94. i 95.).

Plan uz prometnice predviđa uređenje nogostupa za kretanje pješaka, u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 1,0 m.

Uz razvrstane ceste, na mjestima gdje za to postoje prostorni i tehnički uvjeti predviđa se gradnja i uređenje biciklističkih staza minimalne širine 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Članak 159a.

PPUO Cetingrad predviđa uređenje pješačkih/planinarskih te biciklističkih staza na cijelom području Općine.

Pješačke i biciklističke staze te planinarski putevi u pravilu se vode javnim površinama (put, cesta, opće dobro, javno dobro, javno vodno dobro, vodno dobro, općenarodna imovina, društveno vlasništvo i sl.) te šumskim površinama i pašnjacima. U slučaju vođenja pješačke staze obradivim poljoprivrednim površinama, iste u pravilu voditi rubom parcele ili na drugi način uz suglasnost vlasnika zemljišta.

Uz staze se planira postava oznaka i putokaza te uređenje odmorišta i vidikovaca,

4.2. Infrastruktura telekomunikacija i pošta

Članak 160.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Ovim Planom zadržava se poštanska jedinica u Cetingradu.

Članak 161.

U proteklom periodu općina Cetingrad je u potpunosti pokrivena osnovnim uslugama telefonske mreže. U narednom periodu rješavat će se napredne usluge shodno potrebama, mogućnostima i tehnološkom napretku. Iz tog razloga moguće je da će doći do daljnje segmentacije mreže ubacivanjem novih pristupnih čvorova (tipski objekti do 12 m²).

Koridore telekomunikacijske infrastrukture voditi podzemno ili nadzemno, sukladno mjesnim prilikama, u pravilu u koridoru postojeće prometne infrastrukture, a moguće je i vođenje van navedenih koridora ukoliko se time postiže bitno skraćivanje trase.

Članak 162.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (5G). U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata Plana moguća je izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja - smještanjem na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.

Za građenje baznih stanica pokretne telekomunikacijske mreže Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12 i 95/15) određene su lokacije samostojećih antenskih stupova koje će se primjenjivati u provođenju ovog Plana, a u skladu s mjerilima određenim odredbama važećeg Prostornog plana Karlovačke županije.

Postava baznih stanica mobilne telefonije ne može se vršiti na:

- vrijednim poljoprivrednim površinama;
- prostoru ostalih zaštićenih dijelova prirode ili predloženih za zaštitu, do donošenja mjera zaštite;
- vrijednim točkama značajnim za panoramske vrijednosti krajobraza;
- vodozaštitnim područjima vodocrpilišta (I. i II. zona);
- arheološkim područjima i lokalitetima, te u povijesnim graditeljskim cjelinama - do donošenja mjera zaštite;
- unutar građevinskog područja naselja s manje od 1.000 stanovnika;
- na udaljenosti manjoj od 1.000 m od već izgrađene bazne stanice postavljene na samostojećem stupu.

Članak 163.

Uređaji i građevine za potrebe radio i TV sustava veza trebaju biti u skladu s važećim propisima o dopuštenoj snazi radio i TV signala.

Izgradnja novih građevina iz stavka 1. ovog članka će se vršiti u skladu sa propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, pri čemu je potrebno osigurati prostor s

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

nesmetanim kolnim pristupom, te voditi računa o uklapanju u okolinu (naselja ili prirodnog prostora).

Infrastruktura vodoopskrbe i odvodnje

4.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 164.

Planirano je proširenje vodovodne mreže u cilju jednoličnije opskrbe cijelog područja temeljeno na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe i to u svim područjima i za dijelove naselja koji do sada nisu obuhvaćeni vodoopskrbom. Planirana je rekonstrukcija starih i dotrajalih cijevnih vodova, kako bi se smanjili gubici vode.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku.

Kod gradnje magistralnih vodovoda obavezno ugrađivati nadzemne hidrante sukladno važećim propisima, a postojeće podzemne hidrante prilikom rekonstrukcija zamijeniti nadzemnim hidrantima.

Najmanji profili cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø100 mm, a sekundarna mreža može biti do Ø50 mm. Na svim čvorovima vodovodne mreže predviđeni su zaporni uređaji smješteni u betonska zasunska okna.

Vrsta materijala za izvedbu magistralne vodovodne mreže i naselja je predviđena cijevima koje trebaju podnijeti radni tlak od NP 10 bara.

Točna lokacija planiranih vodoopskrbnih građevina i cjevovoda bit će utvrđena studijskim rješenjima i idejnim projektom za potrebe izdavanja lokacijske dozvole.

Ovim Planom zadržavaju se izvorišta Krmarevac (2 l/sec) i Živo Vrelo (1,5 l/sec), crpna stanica Grabarska i vodospreme Glavica (100 m³) i Polojski Varoš (300 m³).

4.2.2. Sustav odvodnje otpadnih voda

Članak 165.

Na području općine Cetingrad ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda.

Rješenje odvodnje manjih naselja veličine 50 do 500 ES, predviđa se Prostornim planom Karlovačke županije, gradnjom separativnih sustava kanalizacije, primjenom postupka s aktivnim muljem u potopljenom biofilteru prokapniku ili u aeriranom potopljenom prokapniku.

Rješenje odvodnje pojedinačnih objekata i malih raspršenih naselja (do 50 ES) predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim trulišnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima.

Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene, osim groblja (G₁₋₁₀), moraju imati vlastiti sustav kanalizacije i pročištač otpadnih voda.

Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Sustav odvodnje treba, prema kategorizaciji, vodotoke zadržati na razini zahtijevane kategorije, a to se odnosi i na sve potoke koji se koriste za odvodnju. Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Članak 166.

Odvodnja oborinskih voda manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

4.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 167.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi. Uz desni i lijevi rub korita rijeke Korane u pojasu širine 20,0 m i uz desni i lijevi rub korita ostalih vodotoka u pojasu širine 10,0 m ne smiju se graditi čvrste građevine, osim građevina u funkciji kupališta i plovidbe (rafting, kajakarenje) te uređenje pješačkih i biciklističkih staza.

Članak 168.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim važećim "Zakonom o vodama". Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama".

4.2.4. Melioracijska odvodnja

Članak 169.

Na području općine Cetingrad planirane su dvije hidromelioracijske površine prikazane na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana Karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Hiromelioracijska površina između toka rijeke Gline i naselja Gojkovac, Gornja Živnica i Donja Živnica graniči s hidromelioracijskom površinom na području općine Vojnić. Hiromelioracijska površina između toka rijeke Korane i naselja Bogovolja i Trnovi graniči s hidromelioracijskom površinom na području grada Slunja, te ju je potrebno štiti obaloutvrđnim nasipom.

4.3. Energetska infrastruktura

4.3.1. Elektroenergetski sustav

Članak 170.

Posebnom studijom i plansko-projektnom dokumentacijom na razini idejnih prostornih rješenja za pojedine zahvate, trebala bi se dovršiti izgradnja elektroenergetskog sustava. Glavna planska i razvojna određenja su:

- zadržavanje svih postojećih i potencijalnih lokacija za energetske objekte (elektrane, dalekovodi, transformatorska postrojenja i dr.);
 - podizanje kvalitete energetskih postrojenja uz smanjenje razine ekoloških utjecaja;
 - stvoriti uvjete za korištenje dopunskih izvora energije (male hidroelektrane, sunčeva energija, bioenergija, energija vjetera i dr.);
 - za daljnji razvoj elektroenergetske mreže potrebno je osigurati odgovarajući prostor za hidroenergetske objekte, te za objekte prijenosa i distribucije električne energije;
 - mreža 10(20)kV izvan naselja i u naseljima do 500 stanovnika može biti zračna (Al/Če vodiči), a u većim naseljima obvezno kabelska;
 - izgradnja 10(20)kV mreže i trafostanica 10(20)/0,4kV izvodit će se neposrednom provedbom ovog Plana, a za lokacije za koje je izrađen urbanistički ili detaljni plan uređenja, prema odredbama tih planova;
 - za planiranu mrežu elektroopskrbe 10(20) kV, može se očekivati rast vršnog opterećenja, pa će se daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijati sukladno potrebama konzuma i mogućnostima HEP-a da osigura potrebna sredstva za poboljšanje kvalitete mreže;
 - udaljenost građevine trafostanice od ruba građevinske čestice treba biti minimalno 3,0 m, odnosno 1,0 m ako građevina nema otvora; iznimno, prema specifičnom zahtjevu, trafostanice se mogu planirati u sklopu građevine;
 - prostor potreban za izgradnju hidroenergetskih objekata preciznije će se definirati studijama utjecaja na okoliš i odgovarajućom tehničkom dokumentacijom;
- PPUO-om Cetingrad određuju se sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:
- - za dalekovod 10 i 20 kV : 10 m
 - - za dalekovod 35 kV : 20 m

Članak 170a.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi,

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

rasklopno postrojenje i trafostanice), kao i kabliranje vodova određuje se lokacijskim dozvolama temeljenim na rješenjima ovog Prostornog plana i uvjetima HEP-a, neovisno da li su isti planirani ili nisu planirani grafičkim dijelom ovog Plana.

Lokacija građevina iz st. 1 ovog članka odrediti će se prema priloženom idejnom ili glavnom projektu zahvata, odnosno u postupku izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

Članak 170b.

Pri projektiranju nadzemnih dalekovoda, nastojati da trasa zaobilazi građevinska područja i šumske površine, a ukoliko to nije moguće, trasu dalekovoda planirati s blažim lomovima, bez dugih pravaca.

Prostor u koridoru nadzemnih dalekovoda može se koristiti i u druge namjene, a u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (Sl. list 65/88, NN 55/96 i 24/97.).

Članak 170c.

Lokacije novih zidanih trafostanica 10(20)/0,4 kV odabrati na način da osiguravaju kvalitetno napajanje te za potrebe njihove izgradnje osigurati poštivanje slijedećih uvjeta:

- Parcela trafostanice minimalne površine 35 m²
- Pristup s javne prometne površine
- Zaštita od bujica i podzemnih voda

Kod izgradnje stupne trafostanice nije potrebno formiranje zasebne katastarske čestice.

5. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Članak 171.

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazane su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana

karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000 i kartografskom prikazu "Pregled kulturnih dobara općine Cetingrad" u mjerilu 1:25.000 iz konzervatorske studije "Konzervatorska podloga sa skraćenim sadržajem za Prostorni plan uređenja općine Cetingrad" koju je 2006.g. izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

5.1. Kulturna baština

Članak 172.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Cetingrad obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03). Trenutno stanje zaštite (SZ) određeno je slijedećim kategorijama:

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

- R Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
 P Preventivno zaštićeno kulturno dobro
 E Evidentirano
 N Nije evidentirano

U sklopu valorizacije (VZ) kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju i civilne, gospodarske i sakralne građevine, te arheološka baština, vrednovane su kategorijama:

- 1 nacionalnog
 2 regionalnog
 3 lokalnog značaja

Prijedlog mjera zaštite (PMZ) određen je slijedećim kategorijama:

- R Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
 P Preventivno zaštićeno kulturno dobro
 PPO Zaštita Prostornim planom uređenja općine

Tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobara po naseljima općine Cetingrad

LOKACIJA	NAZIV ADRESA	VRSTA	SZ	VZ	PMZ
BATNOGA	SPIJLA "PEĆINA"	OBRAMBENA GRAĐEVINA	N	2	R
BATNOGA	ARHEOLOŠKI LOKALITET PEĆINA KUĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	R
BOGOVOLJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – BLANUŠE	ARHEOLOŠKI PODRUČJE	N	2	P
BOGOVOLJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARO GROBLJE – ŽGELA	ARHEOLOŠKI PODRUČJE	N	3	PPO
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 21	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 32	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 33	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
BUHAČA	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. APOSTOLA PETRA I PAVLA	SAKRALNA GRAĐEVINA	E	2	P
CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE BUDIM - KRMARI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE POGLEDALO - CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
CETINGRAD	ČESMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
CETINGRAD	ČESMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
DONJE GNOJNICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – GNOJNICE/STARO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	P
DONJE GNOJNICE	ARHEOLOŠKI LOKALITET VUKOVIĆEVA SPIJLA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	P
DONJE GNOJNICE	SALOPEK MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	2	P
GLINICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE KAPELA - GLINICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

GLINICE	GLINICE 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 14	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
GLINICE (LOVRIĆI)	GLINICE 18	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 43	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 44	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 48	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 52	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
GLINICE	GLINICE 58	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 60	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GNOJNICE	ARHEOLOŠKI LOKALITET GORNJA BARIČEVA SPILJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	P
GOJKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – GOJKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	1	R
GOJKOVAC	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	E	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 5	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 11	TRADICIJSKA KUĆA	N	2	P
GOJKOVAC	GOJKOVAC 22 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GORNJA ŽRVNICA (MATIJEVIĆI)	MLIN NA POTOKU ŽRVNICA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	E		PPO
GORNJE GNOJNICE	G. GNOJNICE 69	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GRABARSKA	MLIN	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
KAPLJUV	KAPLJUV BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
KOMESARAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE BRDO – JUKIĆI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
KOMESARAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE KIK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

KRUŠKOVAČA	ZGRADA ŠKOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
MALJEVAC	MALJEVAC 10	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
MALJEVAC	MALJEVAC 16	TRADICIJSKA	N	3	PPO
		OKUČNICA			
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 177	TRADICIJSKA OKUČNICA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 169, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 171, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 173, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK (SAMARDŽIJE)	MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – CETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	P
PODCETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD CETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	R	1	R
PODCETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD MALI CETIN (KRALJEVAC)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	P	1	R
PODCETIN	STARI GRAD CETIN	OBRAMBENA GRAĐEVINA	R	1	R
PODCETIN	PODCETIN 113	CIVILNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	CISTERNA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	IZVOR "KRALJEVAC"	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
POLOJSKI VAROŠ	ARHEOLOŠKI LOKALITET CRKVIŠTE – POLOJSKI VAROŠ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	PPO
POLOJSKI VAROŠ	PRAVOSLAVNA CRKVA POKROVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 78	TRADICIJSKA OKUČNICA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 94	TRADICIJSKA OKUČNICA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 46, MLIN NA POTOKU RUŠEVICA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
RUŠEVICA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	N	3	PPO
SADIKOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET ČARDAK – (STARA ŠKOLA) - SADIKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČARDAČIŠTE - BUTORCI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ZIDINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA (G. ŠILJKOVAČA)	ŠILJKOVAČA 135, MLIN	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
TATAR VAROŠ	TATAR VAROŠ 134	TRADICIJSKA OKUČNICA	N	3	PPO

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

TATAR VAROŠ	TATAR VAROŠ 135	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
TRNOVI	ARHEOLOŠKI LOKALITET ČAPOR	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	PPO
TRNOVI (SKUKANI)	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	2	P

Članak 173.

Za sve zahvate u prostoru na zaštićenim (R) i preventivno zaštićenim (P)–kulturnim dobrima iz prethodnog članka i u njihovoj neposrednoj blizini potrebno je od nadležnih državnih institucija ishoditi posebnim zakonima propisane uvjete i odobrenja iz domene zaštite kulturnih dobara.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja, te donošenja rješenja o zaštiti za građevinu koja je u tablici označena oznakom (P). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene zgrade.

Članak 174.

Osnovni oblik zaštite kulturnih dobara provesti njihovom identifikacijom i dokumentacijom; stručnim i znanstvenim procesom utvrđivanja spomeničkih vrijednosti pojedinačnih građevina i cjelina u određenom povijesnom prostoru i organiziranim bilježenjem njihovih osobina na najprimjereniji način. Identifikacija rezultira izradom inventara graditeljske baštine, a dokumentacija arhivom podataka o toj baštini.

Za potrebe ovog plana izrađena je konzervatorska studija, kroz koju je provedena intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija dobara graditeljske baštine, te mjere i režime zaštite kulturnih dobara na području obuhvata Plana, što uključuje potrebu revizije zaštićenih cjelina obzirom na stupanj očuvanosti. Smjernice iz konzervatorske podloge koristiti će se u planu kao njegov integralni dio. U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških područja ili lokaliteta.

Članak 175.

Zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu i s načelima arheološke struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, važnih za povijesni i kulturni identitet prostora, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta, koje se obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Ukoliko se pri izvođenju graditeljskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja, potrebno je radove odmah obustaviti i obavijestiti o tome Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Članak 176.

Osigurati materijalne uvjete za djelotvornu zaštitu, odnosno prezentaciju monumentalnog povijesnog sklopa od nacionalnog značenja - Starog grada Cetina sa pripadajućim okolišem, uključujući obnovu stare komunikacije do starog grada.

U ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda).

Spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora - osobito mlinova na rijeci Korani i potoku Grabarska treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata - što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika.

U obnovljenim naseljima (obnova nakon Domovinskog rata) štititi osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

Proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora.

Postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: velike poljoprivredno - proizvodne cjeline u Batnog).

Sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih puteva, povijesnih staza i sl.

Na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije.

Planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija.

Sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

5.2. Prirodna baština

Članak 177.

Prirodu treba štititi očuvanjem biološke i krajobrazne raznolikosti, te zaštitom prirodnih vrijednosti; a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.

U cilju očuvanja prirodne i biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, osobito štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja, potrebno je revitalizirati ekstenzivno stočarstvo, te poticati obnovu zapuštenih vinograda na tradicionalan način.

U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramske točke, te vrhove uzvisina.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Ne dozvoljavaju se zahvati čija je posljedica degradacija krajobraza, osobito prepoznatljivih vizura (postavljanje samostojećih reklamnih stupova i panoa koji bi svojom veličinom dominirali i narušavali krajobraz).

Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno "Zakonu o zaštiti prirode" (NN 70/05), njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode i/ili dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno "Zakonu o zaštiti prirode".

Trase infrastrukturnih objekata usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori, te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne. Dalekovode i ostale infrastrukturne koridore voditi trasama kojima se izbjegavaju veći prosjeci šuma.

Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, ta održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.

Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.

Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima (NN 88/14).

Članak 178.

Na području općine Cetingrad utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, mezofilne livade Srednje Europe, europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače, mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume) za koje treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- potrebno je očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa sukcesije - zaraštavanja (režimom košnje, putem ispaše), očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju stijena, te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju, odrediti optimalni način korištenja šumskih staništa,
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihovih stanja,
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove,
- poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

Članak 179.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

U općini Cetingrad nema zaštićenih dijelova prirode prema "Zakonu o zaštiti prirode". Prostornim planom Karlovačke županije, za sljedeći dio prirode predlaže se zaštita u rangu: Značajni krajobraz - Korana - dio obalnog pojasa vodotoka.

Do proglašenja zaštite iz Stavka 2. ovog Članka, prirodne vrijednosti se štite Odredbama ovog Plana.

Članak 180.

Značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštitu u rangu značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglasiti Vlada.

Za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara koja se nalaze na području zaštićenih prirodnih vrijednosti primjenjuju se propisi o zaštiti i očuvanje kulturnih dobara.

Članak 181.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobrazu, te izvan granica građevinskog područja.

Članak 182.

Zaštićenim područjem upravlja javna ustanova, koju osniva jedinica područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine.

Javna ustanova obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadzire provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravlja.

6. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJA OTPADA

Članak 183.

Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i zbrinjavanja otpada prikazani su na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

6.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 184.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, kao ni na području zahvata PPUO Cetingrad, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti, iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša.

U cilju zaštite okoliša treba sanirati razne deponije otpadaka iz domaćinstva i industrije, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima, groblja održavati, hortikulturno urediti i sl.

Ovim Prostornim planom određuju se kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaćaju zaštitu tla, zraka, vode, zaštitu od prekomjerne buke i mjere posebne zaštite.

6.1.1. Zaštita voda

Članak 185.

Zaštita vodonosnika, kao najvažnijeg prirodnog resursa, zahtijeva primjenu slijedećih mjera:

- osmišljavanje i usmjeravanje poljoprivredne proizvodnje na način primjeren zaštiti vodonosnika i tla (ograničena i kontrolirana upotreba zaštitnih sredstava), uz obvezno unapređenje stočarske i peradarske proizvodnje rješavanjem zbrinjavanja otpada i otpadnih voda na farmama,
- sustavno rješavanje problema zbrinjavanja otpada i odvodnje otpadnih voda prioritarno za naselja i infrastrukturu koja se nalazi u vodonosniku.

Članak 186.

Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Magistralni naftovod mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole.

Članak 187.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se prije upuštanja u okoliš pročistiti metodom autopurifikacije, izgradnjom trodijelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo. Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame gnojovke ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 188.

Oko izvora "Krmarevac" i "Živo Vrelo" u naselju Grabarska formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (II. zona zaštite, prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite i mjerama zaštite izvorišta vode za piće Živo vrelo i Krmarevac kod Cetingrada" Skupštine općine Slunj od 20.06.1991.g.).

U zoni vodozaštite nalaze se građevinska područja naselja: N69, N70 i dio N67.

Izgradnja u građevinskim područjima naselja iz prethodnog Stavka ovog Članka moguća je uz posebne uvjete tijela određenog posebnim popisom.

6.1.2. Zaštita tla

Članak 189.

Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik (Članak 185.).

Sa ciljem zaštite tla, u slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Veći dio općine Cetingrad je područje pojačane erozije. Na tom području treba provoditi mjere zaštite: zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, zabraniti ili ograničiti vađenje mineralnih sirovina, zabraniti odlaganje otpadnih tvari i primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja ("Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse").

Površine koje se više ne koriste (kao npr. rudne jalovine, klizišta, odlagališta otpada) poželjno je rekultivirati (npr. ponovno obrađivati, pošumljivati, uzgajati zaštitnu vegetaciju...).

Članak 190.

Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takovi da se bujicama ili na drugi način ne ugroze ljudi, vrijednosti krajobraza ili ekološka ravnoteža.

Šume i šumsko zemljište mogu mijenjati svoju namjenu samo prema odredbama "Zakona o šumama" (NN 68/18, 115/18 i 98/19).

Izuzetno od Stavka 2. ovog Članka, šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim planom i planovima višeg reda.

Na šumskom zemljištu mogu se graditi:

- Šumska infrastruktura

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- Lovnogospodarski i lovnotehnički objekti
- Građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice
- Spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja
- Građevine planirane ovim prostornim planom

Nekvalitetno poljoprivredno i ostalo neobradivo zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti, naročito na području uz koridor autoceste, predjelima uz vodotoke i sl.

Uređenje zemljišta pošumljavanjem na prostoru šuma određuje se osnovama gospodarenja šumama i programom za gospodarenje šumama, te se posebno ne iskazuje ovim Planom.

Članak 191.

Prenamjena vrijednog obradivog zemljišta od I. do V. bonitetne klase u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe, nije dopuštena.

Za očuvanje i korištenje preostalog kvalitetnog zemljišta za poljodjelsku i stočarsku svrhu određuju se slijedeće mjere:

- smanjiti korištenje kvalitetnog zemljišta za nepoljoprivredne svrhe,
- poticati i usmjeravati proizvodnju zdrave hrane,
- prednost dati tradicionalnim poljoprivrednim granama, a temelj trebaju biti obiteljska poljodjelska gospodarstva.

6.1.3. Zaštita zraka

Članak 192.

Postojeći i planirani sadržaji moraju svoju tehnologiju podrediti zahtjevima zaštite zraka. Za postojeća eksploatacijska polja kamenoloma putem inspekcijskih službi zaštite okoliša poduzeti će se mjere provedbe monitoringa, kako bi se mogla odrediti kategorizacija zraka i propisati eventualna izrada sanacijskog programa, tj. poduzimanje mjera kako bi se postigle, prema "Uredbi o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) preporučene vrijednosti kakvoće zraka (PV). Mjere zaštite zraka vezane na sanaciju kamenoloma obuhvaćaju:

- upotrebu bušačkih strojeva na komprimirani zrak ili hidrauličkog tipa, opremljenih uređajima za hvatanje prašine,
- postrojenje za oplemenjivanje mineralnih sirovina (drobilana i separacija) mora biti opremljeno uređajima za otprašivanje,
- etažne puteve i operativne platoe potrebno je polijevati vodom iz autocisterni kako bi se spriječilo dizanje prašine,
- najveća dopuštena koncentracija unutar područja sanacije kamenoloma ne smije preći 10- 100 mg/m³ zraka,
- ukupne lebdeće čestice (lč) ne smiju prijeći 150 · g/m³, dok taložna tvar (sediment) ne smije prijeći 350 mg/m² na dan.

Uređaji za loženje, ovisno o toplinskom kapacitetu i vrsti goriva podliježu redovitom inspekcijskom nadzoru, a mjerenja trebaju biti u skladu s Uredbom o GVE onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

Članak 193.

Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak. Za zaštitu zraka propisuju se slijedeće mjere:

- ograničavati emisije i propisivati tehničke standarde u skladu sa stanjem tehnike (BAT), te prema "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 140/97),
- visinu dimnjaka za zahvate za koje nije propisana procjena utjecaja na okoliš, do donošenja propisa treba određivati u skladu s pravilima struke (npr. TA-LUFT standardima),
- zahvatom se ne smije izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora,
- najveći dopušteni porast imisijskih koncentracija zbog novog izvora onečišćenja o ovisnosti o kategoriji zraka određen je "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97),
- stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema "Zakonu o zaštiti zraka" (NN 178/04), "Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora" (NN 21/07).

Vlasnici - korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovito praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetranje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

6.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 194.

Temeljem odredbi "Zakona o zaštiti od buke" (NN 20/03) donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

"Pravilnik o najvećim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave" (NN 145/04) propisuje najviše dopuštene razine buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.

Mjerama zaštite od buke mora se spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeća buka na dopuštene razine.

Mjere zaštite od buke obuhvaćaju:

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

- odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja i sredstava za rad i transport,
- promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitanta) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štititi od buke (imitanta),
- izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
- primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
- akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
- povremeno ograničenje emisije zvuka.

Zaštita od buke provodi se danonoćno.

6.1.5. Posebne mjere zaštite

Članak 195.

Naselja u općini Cetingrad svrstana su, sukladno "Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu" (NN 2/91), u naselja sa manje od 2000 stanovnika koja ne podliježu obaveznoj izgradnji skloništa i drugih objekata za zaštitu stanovništva, osim u sklopu građevina od značaja za Republiku Hrvatsku za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini Republike Hrvatske.

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Cetingrad.

Sva skloništa osnovne i dopunske zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe u suglasnosti s ministarstvom unutarnjih poslova, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

Članak 196.

Do donošenja "Zakona o civilnoj zaštiti" kojim će se detaljnije riješiti problematika zaštite i sklanjanja ljudi i materijalnih dobara potrebno je primijeniti slijedeće mjere:

- za sklanjanje ljudi i materijalnih dobara potrebno je osigurati skloništa po opsegu zaštite:
 - dopunske zaštite otpornosti 50 kPa,
 - osnovne zaštite otpornosti 100 do 300 kPa.
- sva skloništa moraju biti projektirana i izvedena u skladu s "Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa":
 - skloništa planirati ispod građevina, kao najniže etaže,
 - osigurati potreban opseg zaštite,
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa,
 - osigurati lokacije za javna skloništa.
- urediti rezervnu deponiju komunalnog otpada.

Članak 197.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Do donošenja novih propisa o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je kod planova nižeg reda u suradnji sa nadležnim državnim tijelom primjenjivati "Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora" (NN 29/83, 36/85 i 42/86).

Članak 198.

Zbog evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima, prometnice unutar neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati na način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zatrpaju prometnicu. Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Članak 199.

Sustav zaštite od požara razvijati sukladno elaboratu "Procjena ugroženosti od požara" (izradio Protection d.o.o iz Umaga, 2003.g.).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Radi smanjenja požarnih opasnosti potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora s požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim ili manje opasnim sadržajima.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće u građevinskom području, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata. Obzirom na nedovoljnu razvijenost hidrantske mreže treba urediti prirodna izvorišta za zahvat vode za gašenje požara - bunare i/ili cisterne. Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta,

nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/ 94).

6.2. Mjere zbrinjavanja otpada

Članak 200.

Otpad su stvari ili predmeti koje posjednik odbacuje, namjerava ili ih mora odbaciti.

Članak 201.

Komunalni otpad je otpad nastao u kućanstvu, te koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava osim proizvodnog otpada i otpada iz poljoprivrede i šumarstva. Proizvodni otpad je otpad koji nastaje u proizvodnom procesu u industriji, obrtu i drugim procesima, a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Proizvodnim otpadom se ne smatraju ostaci iz proizvodnog procesa koji se koriste u proizvodnom procesu istog proizvođača.

Posebna kategorija otpada (ambalaža i ambalažni otpad, otpadni električki i elektronički uređaji i oprema, vozila kojima je istekao vijek trajanja, otpadne baterije i akumulatori koji sadrže određene opasne tvari, otpadne gume, infektivni otpad iz zdravstvenih ustanova, otpad iz rudarstva i eksploatacije mineralnih sirovina i otpadna ulja) jest otpad za kojega se gospodarenje propisuje posebnim propisom.

Članak 202.

Obzirom na svojstva kojima djeluje na zdravlje ljudi i okoliš, otpad se klasificira kao: inertni, neopasni i opasni otpad.

Inertni otpad je otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, kemijskim ili biološkim promjenama. Inertni otpad nije topljiv, nije zapaljiv, na bilo koje druge načine fizikalno ili kemijski ne reagira niti je biorazgradiv. S tvarima s kojima dolazi u dodir ne djeluje tako da bi to utjecalo na zdravlje ljudi, životinjskog i biljnog svijeta ili na povećanje dozvoljenih emisija u okoliš. Vodotopivost, sadržaj onečišćujućih tvari u vodenom ekstraktu i ekotoksičnost vodenog ekstrakta (eluata) inertnog otpada mora biti zanemariva i ne smije u nijednom propisanom parametru ugrožavati kakvoću površinskih ili podzemnih voda. Neopasni otpad je svaki otpad koji nema neko od svojstava opasnog otpada.

Opasni otpad je otpad određen kategorijama (generičkim tipovima) i sastavinama, a obvezno sadrži jedno ili više od svojstava, utvrđenih Listom opasnog otpada (Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05).

Članak 203.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Cetingrad za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi Regionalni centar za gospodarenje otpadom Babina Gora, a preko pretovarne stanice Pavlovac (postojeće slunjsko odlagalište).

U slučaju više sile kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost aktiviralo bi se kao rezervno odlagalište postojeća lokacija odlagališta Glavica na području općine Cetingrad, koje bi bilo privremenog karaktera.

Postojeće odlagalište komunalnog otpada „Glavica“ za područje općine Cetingrad površine cca 1 ha treba sanirati u skladu s važećim propisima. "Glavica" je smještena na dijelu k.č. 273 uz šumski put na k.č. 1210, cca 400 m sjeverno od križanja s nerazvrstanom prometnicom na k.č. 1194; sve k.o. Cetingrad.

Sva neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo na području općine Cetingrad potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Članak 204.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su: izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada; smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti; sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom; iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe; obrađivanje otpada prije odlaganja; kontrolirano odlaganje otpada; saniranje otpadom onečišćenog tla.

Zbrinjavanje otpada jest svaki postupak obrade ili odlaganja otpada propisan Zakonom o otpadu i podzakonskim aktima, a podrazumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, uporabu, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati na način da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, mora, tla, zraka) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka, te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Članak 205.

Gospodarenje otpadom je od interesa za Republiku Hrvatsku.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Članak 206.

Za potrebe uređenja reciklažnog dvorišta planira se lokacija u blizini postojeće deponije Glavica u površini od 1 ha. Po potrebi se na području Općine mogu uređivati lokacije za odvojeno prikupljanje otpada na javnim površinama, sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom

Članak 206a.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

Za potrebe razvrstavanja, mehaničke obrade i privremenog skladištenja građevnog otpada određuje se lokacija reciklažnog dvorišta za građevni otpad uz eksploatacijsko polje Bogovolja, površine 1,2 ha.

Članak 207.

Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne posude i kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), koje treba grupirati na nekoliko lokacija u okviru građevinskih područja naselja.

Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

7. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PROSTORNIH PLANOVA

Članak 208.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Urbanističkih planova uređenja (UPU):

- UPU 1 - Cetingrad (obuhvat 48,58 ha) - građevinsko područje naselja (N28) - izgrađeno 40,66 ha
- UPU 3 - Polojski Varoš (obuhvat 11,59 ha) – izdvojeno građevinsko područje proizvodne namjene (I11)
- UPU 4 - Polojski Varoš (obuhvat 13,56 ha) – izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) - izgrađeno 3,95 ha
- UPU 5 - Podcetin (obuhvat 28,59 ha) – izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (T2) - izgrađeno 1,27 ha
- UPU 6 – Gnojnice1 (obuhvat 8,9 ha) – izdvojeno građevinsko područje centralne zone (C1) namijenjeno izgradnji domskog smještaja visoke kategorije,
- UPU 7 – Gnojnice2 (obuhvat 8,5 ha) – izdvojeno građevinsko područje sportsko rekreacijske namjene za smještaj pratećih športskih i rekreacijskih sadržaja uz zonu Gnojnice1

Članak 209.

Ovim Planom utvrđuje se obveza izrade sljedećih Detaljnih planova uređenja (DPU):

- DPU 1 - Cetingrad (obuhvat 3,62 ha) – izdvojeno građevinsko područje groblja (G3) - izgrađeno 1,65 ha

Članak 210.

Područja obuhvata prostornih planova iz Članaka 208. i 209. prikazane su na kartografskim prikazima 4.1. - 4.24. "Građevinska područja naselja" u mjerilu 1:5.000.

PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana

8. SMJERNICE I MJERILA ZA NEOPHODNU REKONSTRUKCIJU GRAĐEVINA PROTIVNIH PLANIRANOJ NAMJENI PROSTORA

Članak 211.

Građevine izgrađene na temelju građevne dozvole, posebnog rješenja ili prije 15. 02. 1968. godine te legalizirane građevine, a koje se nalaze unutar izdvojenih građevinskih područja čija je namjena protivna namjeni građevine mogu se do privođenja prostora planiranoj namjeni rekonstruirati u smislu poboljšanja uvjeta života i rada.

Poboljšanjem uvjeta života i rada u smislu ovog članka smatra se za:

- I. stambene i stambeno-poslovne građevine:
 1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina u postojećim gabaritima;
 2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
 3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica) uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 10 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru;
 4. dogradnja i nadogradnja stambenih i pomoćnih prostora do 75 m² BRP građevine, s time da se ne poveća broj stambenih jedinica (stanova);
 5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
 6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke I.-4. ovoga članka;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta);
 8. prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita.
- II. građevine druge namjene (građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):
 1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovišta;
 2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne bruto izgrađene površine za veće građevine;
 3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevina samo unutar postojećih gabarita građevine, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
 4. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
 5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
 6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javnih prometnih površina;
 7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

9. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 212.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata ovog Plana određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru".

Članak 213.

Do izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 1 moguća je rekonstrukcija postojećih te izgradnja zamjenskih i novih građevina na izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u obuhvatu UPU1, a koji je opremljen osnovnom infrastrukturom, kao i rekonstrukcija postojeće i izgradnja nove infrastrukture u koridoru postojećih cesta, a sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Članak 214.

Do izrade Detaljnog plana uređenja DPU 1 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija pratećih građevina koje služe osnovnoj funkciji groblja;
- izgradnja prostora za ukapanje umrlih u izgrađenom dijelu;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Članak 215.

Do izrade urbanističkih planova uređenja UPU 3, 4 i 5 mogući su sljedeći zahvati u prostoru:

- rekonstrukcija postojećih i izgradnja zamjenskih građevina prema uvjetima ovog Plana;
- izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture u okviru postojećih koridora infrastrukture.

Članak 216.

Briše se.

KLASA:021-05/20-01/34-08

URBROJ: 2133-07/20-01

Cetingrad, 15. listopada 2020.

Predsjednik
Općinskog vijeća

Milan Capan

3.2. Obrazloženje transformiranog plana

Namjena prostora

Plan sadrži podjelu prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena – socijalna (D2)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena – prehrambeno – prerađivačka (I2)
- Proizvodna namjena - farma (I3)
- Komunalno servisna namjena – reciklažno dvorište (KS2)
- Komunalno servisna namjena – građevni otpad (KS3)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja) (T1)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena – golf igralište unutar građevinskog područja (R1)
- Sportsko-rekreacijska namjena – sportske građevine i centri (R2)
- Sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R7)
- Groblje (Gr)
- Eksploatacija mineralnih sirovina (E)
- Mjesto za punjenje vozila / plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja (IS1)
- Površina određena prostornim planom županije (PPŽ).

Pravila provedbe zahvata

Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5-1
 - S5-2
 - S5-3
 - M4-1
 - T1-1
 - T2-1
 - T3-1
 - I1-1
 - I2-1
 - I3-1
-

- K1-1
- RD-1
- R2-1
- R7-1
- E1-1
- Bp-1
- IS1-1
- Gr-1
- PPŽ.

Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Na području Općine Cetingrad propisana je obveza izrade:

- Urbanističkog plana uređenja T2 Podcetin
- Urbanističkog plana uređenja Donje Gnojnice
- Urbanističkog plana uređenja R2 Gnojnice
- Urbanističkog plana uređenja groblje Cetingrad
- Urbanističkog plana uređenja R1 Donja Žrnica
- Urbanističkog plana uređenja R1 Strmačka.

Infrastrukturni sustavi

Planom su propisane smjernice i osigurane površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske građevine i to za:

- cestovni promet
- elektroničku komunikacijsku mrežu
- elektroenergetiku
- vodoopskrbu i drugo korištenje voda
- otpadne i oborinske vode
- uređenje vodotoka i voda.

Zaštićeni dijelovi prirode

Na području Općine Cetingrad nema zaštićenih dijelova prirode.

Na području Općine Cetingrad, Prostornim planom Karlovačke županije predlaže se zaštita u kategoriji značajni krajobraz:

- Korana - dio obalnog pojasa vodotoka
- Glina - dio obalnog pojasa vodotoka.

Kulturna baština

Na području Općine Cetingrad upisom u Registar kulturnih dobara zaštićena su slijedeća kulturna dobra:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

- 1. BATNOGA_ARHEOLOŠKI LOKALITET PEĆINA KUĆA_ARHEOLOŠKI LOKALITET_P-6403
- 2. PODCETIN_RUŠEVINE STAROG GRADA CETINGRADA_OBRAMBENA GRAĐEVINA_Z-276
- 3. STRMAČKA_MJESTA MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA SA SPOMEN OBILJEŽJIMA NA PODRUČJU RH_SPOMEN OBILJEŽJE_Z-7838.

Na području Općine Cetingrad nalaze se slijedeća kulturna dobra:

- 1. BATNOGA_SPILJA "PEĆINA"_OBRAMBENA GRAĐEVINA
 - 2. BOGOVOLJA_ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – BLANUŠE_ARHEOLOŠKI PODRUČJE
 - 3. BOGOVOLJA_ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARO GROBLJE – ŽGELA_ARHEOLOŠKI PODRUČJE
 - 4. BOGOVOLJA_BOGOVLJA 16_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 5. BOGOVOLJA_BOGOVLJA 21_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 6. BOGOVOLJA_BOGOVLJA 32_TRADICIJSKA KUĆA
 - 7. BOGOVOLJA_BOGOVLJA 33_TRADICIJSKA KUĆA
 - 8. BUHAČA_PRAVOSLAVNA CRKVA SV. APOSTOLA PETRA I PAVLA_SAKRALNA GRAĐEVINA
 - 9. CETINGRAD_ARHEOLOŠKO PODRUČJE BUDIM - KRMARI_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 10. CETINGRAD_ARHEOLOŠKO PODRUČJE POGLEDALO - CETINGRAD_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 11. CETINGRAD_ČESMA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 12. CETINGRAD_ČESMA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 13. DONJE GNOJNICE_ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – GNOJNICE/STARO GROBLJE_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 14. DONJE GNOJNICE_ARHEOLOŠKI LOKALITET VUKOVIĆEVA SPILJA_ARHEOLOŠKI LOKALITET
 - 15. DONJE GNOJNICE_SALOPEK MLIN NA RIJECI KORANI_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 16. GLINICE_ARHEOLOŠKO PODRUČJE KAPELA - GLINICE_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 17. GLINICE_GLINICE 1_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 18. GLINICE_GLINICE 14_TRADICIJSKA KUĆA
 - 19. GLINICE (LOVRIĆI)_GLINICE 18_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 20. GLINICE (KATIĆI)_GLINICE 43_TRADICIJSKA KUĆA
 - 21. GLINICE (KATIĆI)_GLINICE 44_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 22. GLINICE (KATIĆI)_GLINICE 45_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 23. GLINICE_GLINICE 48_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 24. GLINICE_GLINICE 52_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 25. GLINICE_GLINICE 55_TRADICIJSKA OKUĆNICA
-

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

- 26. GLINICE_GLINICE 58_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 27. GLINICE_GLINICE 58 A_TRADICIJSKA KUĆA
 - 28. GLINICE_GLINICE 60_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 29. GNOJNICE_ARHEOLOŠKI LOKALITET GORNJA BARIĆEVA
SPILJA_ARHEOLOŠKI LOKALITET
 - 30. GOJKOVAC_ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA –
GOJKOVAC_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 31. GOJKOVAC_SPOMENIK NOB_MEMORIJALNO OBILJEŽJE
 - 32. GOJKOVAC_GOJKOVAC 5_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 33. GOJKOVAC_GOJKOVAC 7_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 34. GOJKOVAC_GOJKOVAC 8_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 35. GOJKOVAC_GOJKOVAC 11_TRADICIJSKA KUĆA
 - 36. GOJKOVAC_GOJKOVAC 22 A_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 37. GOJKOVAC_GOJKOVAC BB_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 38. GOJKOVAC_GOJKOVAC BB_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 39. GORNJA ŽRVNICA_(MATIJEVIĆI) MLIN NA POTOKU
ŽRVNICA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 40. GORNJE GNOJNICE_G. GNOJNICE 69_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 41. GRABARSKA_MLIN_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 42. KAPLJUV_KAPLJUV BB_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 43. KOMESARAC_ARHEOLOŠKO PODRUČJE BRDO – JUKIĆI_ARHEOLOŠKO
PODRUČJE
 - 44. KOMESARAC_ARHEOLOŠKO PODRUČJE KIK_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 45. KRUŠKOVAČA_ZGRADA ŠKOLE_CIVILNA GRAĐEVINA
 - 46. MALJEVAC_MALJEVAC 10_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 47. MALJEVAC_MALJEVAC 16_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 48. PAŠIN POTOK_PAŠIN POTOK 177_TRADICIJSKA OKUĆNICA
 - 49. PAŠIN POTOK_PAŠIN POTOK 169, MLIN NA POTOKU
GRABARSKA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 50. PAŠIN POTOK_PAŠIN POTOK 171, MLIN NA POTOKU
GRABARSKA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 51. PAŠIN POTOK_PAŠIN POTOK 173, MLIN NA POTOKU
GRABARSKA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 52. PAŠIN POTOK (SAMARDŽIJE) MLIN NA POTOKU
GRABARSKA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
 - 53. PODCETIN_ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – CETIN_ARHEOLOŠKO
PODRUČJE
 - 54. PODCETIN_ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD CETIN
_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
 - 55. PODCETIN_ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD MALI CETIN
(KRALJEVAC)_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-

- 56. PODCETIN_PODCETIN 113_CIVILNA GRAĐEVINA
- 57. PODCETIN_CISTERNA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
- 58. PODCETIN_IZVOR "KRALJEVAC"_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
- 59. POLOJSKI VAROŠ_ARHEOLOŠKI LOKALITET CRKVIŠTE – POLOJSKI VAROŠ_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- 60. POLOJSKI VAROŠ_PRAVOSLAVNA CRKVA POKROVA PRESVETE BOGORODICE_SAKRALNA GRAĐEVINA
- 61. RUŠEVICA_RUŠEVICA 78_TRADICIJSKA OKUĆNICA
- 62. RUŠEVICA_RUŠEVICA 94_TRADICIJSKA OKUĆNICA
- 63. RUŠEVICA_RUŠEVICA 46, MLIN NA POTOKU RUŠEVICA_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
- 64. RUŠEVICA_SPOMENIK NOB_MEMORIJALNO OBILJEŽJE
- 65. SADIKOVAC_ARHEOLOŠKI LOKALITET ČARDAK – (STARA ŠKOLA) - SADIKOVAC_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- 66. ŠILJKOVAČA_ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČARDAČIŠTE - BUTORCI_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- 67. ŠILJKOVAČA_ARHEOLOŠKO PODRUČJE ZIDINA_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- 68. ŠILJKOVAČA (G. ŠILJKOVAČA)_ŠILJKOVAČA 135, MLIN_GOSPODARSKA GRAĐEVINA
- 69. TATAR VAROŠ_TATAR VAROŠ 134_TRADICIJSKA OKUĆNICA
- 70. TATAR VAROŠ_TATAR VAROŠ 135_TRADICIJSKA OKUĆNICA
- 71. TRNOVI_ARHEOLOŠKI LOKALITET ČAPOR_ARHEOLOŠKO PODRUČJE
- 72. TRNOVI (SKUKANI)_MLIN NA RIJECI KORANI_GOSPODARSKA GRAĐEVINA.

Ekološka mreža

Na području Općine Cetingrad nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

- HR2001336 - Područje oko sustava Matešićeva špilja - Popovačka špilja
- HR2001504 - Gornji tok Korane
- HR2001177 - Ponor pod Kremenom.

3.3. Obrazloženje izmjene i dopune Plana

3.3.1. Izmjene i dopune sukladno zahtjevima javnopravnih tijela

Sukladno zahtjevu Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Karlovcu iz točke 1.4. ovog Obrazloženja

- izvršena je korekcija teksta provedbenih odredbi u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, odnosno zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH ažurirana su i izdvojena u zasebni članak, koji glasi:

„Na području Općine Cetingrad nalaze se slijedeća zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- BATNOGA_ARHEOLOŠKI LOKALITET PEĆINA KUĆA_ARHEOLOŠKI LOKALITET_P-6403
- PODCETIN_RUŠEVINE STAROG GRADA CETINGRADA_OBRAMBENA GRAĐEVINA_Z-276
- STRMAČKA_MJESTA MASOVNIH GROBNICA ŽRTAVA IZ DOMOVINSKOG RATA SA SPOMEN OBILJEŽJIMA NA PODRUČJU RH_SPOMEN OBILJEŽJE_Z-7838.“

(članak 67. (68.), 3.1.2. Kulturna baština)

Sukladno zahtjevu HAKOM iz točke 1.4. ovog obrazloženja

- provedbene odredbe u poglavlju 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža dopunjene su tekstom koji glasi:

„Postojeća elektronička komunikacijska infrastruktura može se dograditi, rekonstruirati te proširiti radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora. Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture naročito svjetlovodnih pristupnih mreža i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu i daljnji razvoj elektroničke komunikacije na području Općine.“

(članak 52., stavak 2., 2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža)

Sukladno zahtjevu Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS) iz točke 1.4. ovog obrazloženja:

- izvršena je korekcija teksta provedbenih odredbi, odnosno provedbene odredbe u poglavlju 2.3.2. Elektroenergetika dopunjene su tekstom koji glasi:

„Područjem Općine Cetingrad prolazi 35(110) kV dalekovod TS Slunj - TS Vojnić. Navedeni vod sagrađen je kao 110 kV dalekovod, ali je isti u funkciji pod naponom 35 kV.“

(članak 56., stavak 1., 2.3.2. Elektroenergetika)

„Planom se određuju sljedeće širine koridora elektroenergetskih prijenosnih građevina:

- *za dalekovod 110kV: 50 m (25 m od osi na obje strane)“*

(članak 57., stavak 5., točka 1., 2.3.2. Elektroenergetika)

„Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishođenja lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine koje se grade u zaštitnom koridoru dalekovoda, moraju se zatražiti od nadležnog javnopravnog tijela.“

(članak 57., stavak 7., 2.3.2. Elektroenergetika)

Sukladno zahtjevu Hrvatskih cesta, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje iz točke 1.4. ovog obrazloženja

- provedbene odredbe u poglavlju 2.1.1. Cestovni promet dopunjene su tekstom koji glasi:

„Zaštitni pojas pojedinih prometnica, a koji se mjeri sa svake strane od vanjskog ruba zemljišnog pojasa, određen je u slijedećim širinama:

- *brza cesta 40 m*
- *ostala državna cesta 25 m*
- *županijska ceste 15 m*
- *lokalna cesta 10m.“*

(članak 37., stavak 1., 2.1.1. Cestovni promet)

„Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim propisima te ishoditi suglasnost nadležnog javnopravnog tijela.“

(članak 38., stavak 4., 2.1.1. Cestovni promet)

Sukladno zahtjevu Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područna služba civilne zaštite Karlovac, Odjel za inspekciju iz točke 1.4. ovog Obrazloženja,

- provedbene odredbe u poglavlju 1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš, dopunjene su tekstom koji glasi:

„Mjere zaštite od požara su: voditi računa o mogućnosti evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine; voditi računa o sigurnosnim udaljenostima između građevina ili njihovom požarnom odjeljivanju; voditi računa o osiguranju pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila; voditi računa o osiguranju dostatnih izvora vode za gašenje.“

(članak 35. stavak 1., 1.4. Ostale odredbe, 1.4.2. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš)

Zbog usklađenja s Prostornim planom Karlovačke županije:

- provedbene odredbe u poglavlju 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara dopunjene su tekstom koji glasi:

„prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije.“

(članak 54. stavak 1., 2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara)

Zbog usklađenja s Prostornim planom Karlovačke županije:

- provedbene odredbe u poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža dopunjene su tekstom koji glasi:

„Na području Općine Cetingrad nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove:

- *HR2001336 - Područje oko sustava Matešićeva špilja - Popovačka špilja*
- *HR2001504 - Gornji tok Korane*
- *HR2001177 - Ponor pod Kremenom.“*

(članak 71. stavak 1., 3.1.4. Ekološka mreža)

U grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana u kartografskom prikazu 1.1. Namjena površina i 1.2. Građevinska područja, u skladu s važećim PPKŽ, ucrtno je:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene – golf igralište (R1) Stmačka
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene – golf igralište (R1) Donja Žrnica
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja – granični prijelaz (IS1) Pašin Potok
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja površina infrastrukture – cestovni promet državnog značaja – granični prijelaz (IS1) Bogovolja.

U grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana u kartografskom prikazu 1.3. Provedba prostornog plana, ucrtno je obuhvat urbanističkog plana uređenja za:

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene – golf igralište (R1) Stmačka
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportsko – rekreacijske namjene – golf igralište (R1) Donja Žrnica

te je brisan obuhvat urbanističkog plana uređenja za:

- centralni dio naselja Cetingrad
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja proizvodne namjene (I1) Polojski Varoš

- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4) Polojski Varoš.

U grafičkom dijelu izmjene i dopune Plana u kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja, u skladu s važećim PPKŽ, ucrtan je:

- koridor planirane brze ceste, širine 150 m
- koridor planiranog 110 kV dalekovoda, širine 50 m
- zemljišni i zaštitni pojas državne, županijske i lokalne ceste.

3.3.2. Izmjene sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba

Sukladno pristiglim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba, te nakon izvršene analize izvršena je korekcija građevinskog područja:

redni broj	podnositelj	k.o.	kč.br	opis zahtjeva	kultura / vlasništvo	prijedlog ID
1	ŠILJKOVAČA Jure Medved	Cetingrad	1183/1, 1183/3, 1180, 1179	u građevinsko područje (turizam)		NE PRIHVAĆA SE Kada se izgrade postojeće T zone može se planirati formiranje nove T zone (sukladno Zakonu)
2	DONJE GNOJNICE Mile Cindrić	Gnojnice	869/10	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje
3	CETINGRAD Luka Jurčević	Cetingrad (sada Cetingrad 1)	378/2, 379/1 (sada 439)	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje

4	DONJE GNOJNICE Ivan Cindrić	Gnojnice	678/14, 869/12	u građevinsko područje naselja	678/14, 869/13, 869/14 kultura: oranica vlasništvo: privatno 869/3, 869/7 kultura: kuća i dvor vlasništvo: privatno 869/21 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno 678/7 kultura: put vlasništvo: opće dobro u općoj uporabi	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO izgrađeno GPN prošireno za 4.949 m², namjene S5 <i>proširenje je usklađeno s</i> ARKOD
5	GRABARSKA Dragica Rakinić	Cetingrad (sada Cetingrad 1)	623/3 (sada 584)	u građevinsko područje naselja	584 kultura: pomoćna zgrada / kuća / dvorište vlasništvo: privatno 583 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno 1342 kultura: županijska cesta vlasništvo: RH – javno dobro u općoj uporabi - ŽUC	PRIHVAĆA SE izgrađeno GPN prošireno za 3.071 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 6)
6	GRABARSKA Kata Cindrić	Cetingrad (sada Cetingrad 1)	623/11 (sada 583)	u građevinsko područje naselja	584 kultura: pomoćna zgrada / kuća / dvorište vlasništvo: privatno 583 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno 1342 kultura: županijska cesta	PRIHVAĆA SE izgrađeno GPN prošireno za 3.071 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 5)

					vlasništvo: RH – javno dobro u općoj uporabi - ŽUC	
7	CETINGRAD Ankica Todorović Marija Vascotto	Cetingrad (sada Cetingrad 1)	394/1 (sada 821) 381/1 (sada 444)	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje
			393/1, 393/3, 387/4, 387/5 (sada 1297, 1298, 1299, 1300)	iz T1 u T2		TUMAČENJE Sukladno Pravilniku o prostornim planovima zona je definirana kao ugostiteljsko-turistička namjena T2 (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina, gdje se mogu graditi sve vrste smještajnih građevina i postavljati smještajne jedinice
8	RUŠEVICA Milan Rausavljević	Radovica	1182/2	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE traženi dio k.č. udaljen je od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)

9	MALJEVAC Adis Miskić	Maljevac	177/11, 177/4	u građevinsko područje naselja	177/11, 177/10, 177/5, 177/4, 177/3 kultura: oranica vlasništvo: privatno	<i>dio k.č. već se nalazi unutar GPN</i> PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 23.850 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 18, 31)
10	KRUŠKOVAČA Tomislav Jurčić	Kruškovača	676	u građevinsko područje naselja	676 kultura: / vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO izgrađeno GPN prošireno za 766 m², namjene S5 <i>proširenje je usklađeno s</i> ARKOD
11	KESTENJE Josip Cindrić	Kruškovača	216/2	u građevinsko područje naselja	216/2, 212 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1873 kultura: nerazvrstana cesta vlasništvo: javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Općina Cetingrad	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO izgrađeno GPN prošireno za 6.219 m², namjene S5
12	KESTENJE Anka Štefanac	Kruškovača	130, 166/1	u građevinsko područje naselja	130, 129/5 kultura: oranica vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 3.000 m², namjene S5 <i>proširenje je usklađeno s</i> ARKOD NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
13	BUHAČA Dragan Krmar	Maljevac	1015	u građevinsko područje naselja	1015 kultura: oranica vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 1.603 m², namjene S5

14	RUŠEVICA Ivan Cindrić	Radovica	10/k, 202, 203, 200, 11/k, 129, 131		200 kultura: oranica vlasništvo: privatno	<i>k.č. 10/k, 202, 203, dio 200 već se nalaze unutar GPN</i> PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO (k.č. 200) neizgrađeno GPN prošireno za 1.320 m², namjene S5 NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
15	DONJE GNOJNICE Ivan Puškarić	Gnojnice	865/3, 868	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE k.č. se nalaze u zoni R2
16	TATAR VAROŠ Ive Jurčić	Gnojnice	24/1, 316, 24/3, 408/4	u građevinsko područje naselja		<i>k.č. već se nalaze u GPN</i>
17	KESTENJE Ivica Relković	Kruškovača	11/k1, dio 96/2, dio 98/1	T2	98/1, 96/2, 11/1, 11/2 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1384/1 kultura: put vlasništvo: opće dobro u općoj uporabi	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 11.005 m², namjene T1
18	MALJEVAC Jasmin Bošnjak	Maljevac	177/5	u građevinsko područje naselja	177/11, 177/10, 177/5, 177/4, 177/3 kultura: oranica vlasništvo: privatno	<i>dio k.č. već se nalazi unutar GPN</i> PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 23.850 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 9, 31)

19	CETINGRAD Gordana Jurčević	Cetingrad 1	775	u građevinsko područje naselja	775 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno	<i>dio k.č. već se nalazi u GPN</i> PRIHVAĆA SE izgrađeno GPN prošireno za 1.348 m², namjene S5
20	PONOR Jure Katić	Ponor	198/14	u građevinsko područje naselja	198/14, 198/4 kultura: oranica vlasništvo: privatno 198/15, 198/12 kultura: put vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 7.445 m², namjene S5
21	BATNOGA Jure Paulić	Radovica	1425 (sada 1405/1)	u građevinsko područje naselja	1405/1 kultura: oranica vlasništvo: privatno 2101 kultura: cesta vlasništvo: opće dobro u općoj uporabi	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 2.238 m², namjene S5 <i>proširenje je usklađeno s</i> ARKOD
22	POLOJSKI VAROŠ Nikola Kijurina	Radovica	245, 111/k, 1344/3	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m ² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
23	KAPLJUV Ljubica Štefanac	Cetinski Varoš	1126/2, 1138/1, 1138/2, 1138/3, 1140/1, 1140/2, 1141/1	robinzonski turizam		NE PRIHVAĆA SE U skladu s Pravilnikom o prostornim planovima njihova udaljenost od GP ne smije biti manja od 3 km
24	GRABARSKA Maria Jurić	Cetingrad 1	1022	u građevinsko područje naselja	1022 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1356 kultura: lokalna cesta	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 2.696 m², namjene S5

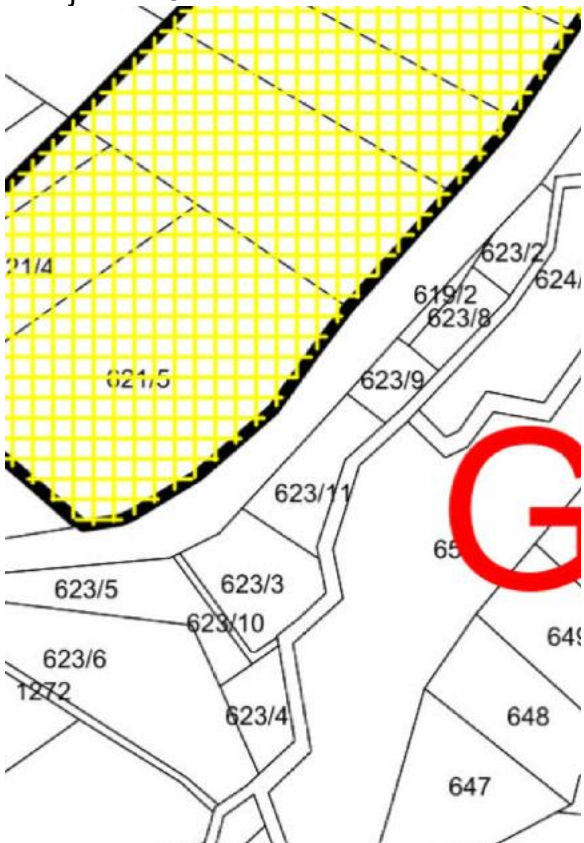
					vlasništvo: RH – javno dobro u općoj uporabi - ŽUC	
25	CETINGRAD Marinko Paulić	Cetingrad 1	809	u građevinsko područje naselja	809 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno 813 kultura: kuća / garaža / livada / dvorište vlasništvo: privatno 1366 kultura: nerazvrstana cesta vlasništvo: javno dobro u općoj uporabi - Općina Cetingrad	PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 3.255 m², namjene S5 <i>proširenje je usklađeno s</i> ARKOD
26	KUK Milan Paulić	Cetinski Varoš	97/3	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE udaljeno od postojećeg GPN, otvaranje novog GPN manjeg od 5.000 m² nije dozvoljeno (sukladno Zakonu)
27	PONOR Mile Rakocija	Ponor	200/3	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje
28	PONOR Mira Štefanac	Ponor	176/7,	u građevinsko područje naselja		<i>dio k.č. već se nalazi u GPN</i> NE PRIHVAĆA SE

			176/24			Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje NE PRIHVAĆA SE k.č. se nalazi u zoni T2
29	KOMESARAC Ibrahim Murić	Kruškovača	1349/1	u građevinsko područje naselja	1349/1, 1339 kultura: / vlasništvo: privatno 1350/1, 1350/2, 1341, 1338 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1870 kultura: nerazvrstana cesta vlasništvo: javno dobro u javnoj uporabi - Općina Cetingrad	PRIHVAĆA SE izgrađeno GPN prošireno za 5.730 m² , a neizgrađeno GPN prošireno za 34.507 m² , namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 32)
30	KESTENJE Predraga Stipić	Kruškovača	131/1	u građevinsko područje naselja	131/1 kultura: / vlasništvo: privatno 136/1, 136/5 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1874 kultura: nerazvrstana cesta	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 11.201 m² , namjene S5

					vlasništvo: javno dobro u općoj uporabi u neotuđivom vlasništvu - Općina Cetingrad	
31	MALJEVAC Samir Miskiće	Maljevac	210, 209, 208, 207, 206, 202, 816	u građevinsko područje naselja	177/11, 177/10, 177/5, 177/4, 177/3 kultura: oranica vlasništvo: privatno	<i>dio k.č. već se nalazi unutar GPN</i> PRIHVAĆA SE DJELOMIČNO neizgrađeno GPN prošireno za 23.850 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 9, 18)
32	KOMESARAC Sulejman Bećirević	Kruškovača	1350/2, 1341, 1350/1	u građevinsko područje naselja	1349/1, 1339 kultura: / vlasništvo: privatno 1350/1, 1350/2, 1341, 1338 kultura: oranica vlasništvo: privatno 1870 kultura: nerazvrstana cesta vlasništvo: javno dobro u javnoj uporabi - Općina Cetingrad	PRIHVAĆA SE izgrađeno GPN prošireno za 5.730 m² , a neizgrađeno GPN prošireno za 34.507 m², namjene S5 (zajedno s primjedbom broj 29)
33	BATNOGA Vinko Paulić	Radovica 1	1471 (sada 1888/4)	u građevinsko područje naselja		NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje

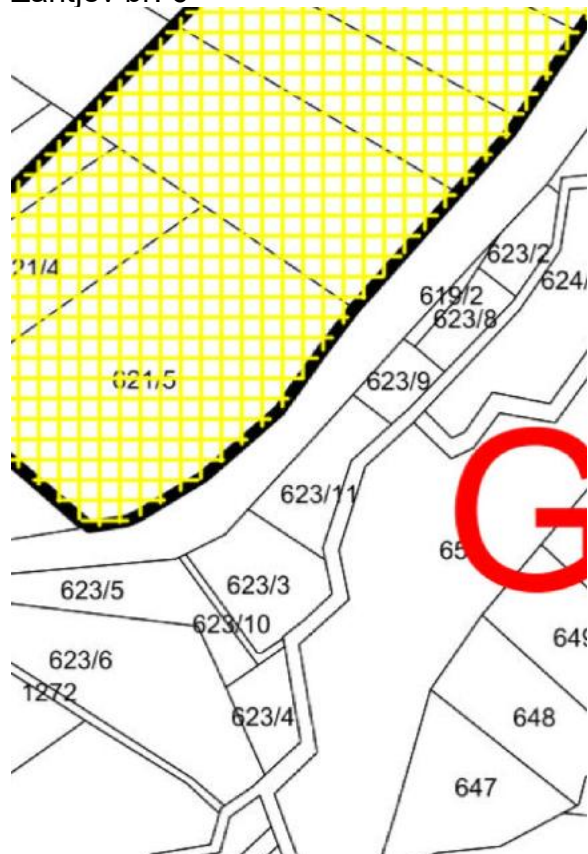
34	PAŠIN POTOK Milanka Bogović	Cetingrad 1	227, 230, 231	sunčana elektrana	227 kultura: oranica vlasništvo: privatno 230 kultura: pašnjak vlasništvo: privatno 231 kultura: ruševina / oranica / pašnjak / šuma vlasništvo: privatno 1395 kultura: put vlasništvo: Općina Cetingrad	NE PRIHVAĆA SE Sukladno zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (ARKOD) ne može se širiti građevinsko područje niti površine za sunčane elektrane
35	TRNOVI Nevenka Mihelić	Kruškovača	1081/7	u građevinsko područje naselja	1081/7, 1081/6 kultura: oranica vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 2.155 m², namjene S5
36	KAPLJUV Ante i Nikola Magdić	Cetinski Varoš	1244/2	u građevinsko područje naselja	1244/2 kultura: oranica vlasništvo: privatno 105 kultura: voćnjak vlasništvo: privatno	PRIHVAĆA SE neizgrađeno GPN prošireno za 2.145 m², namjene S5

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

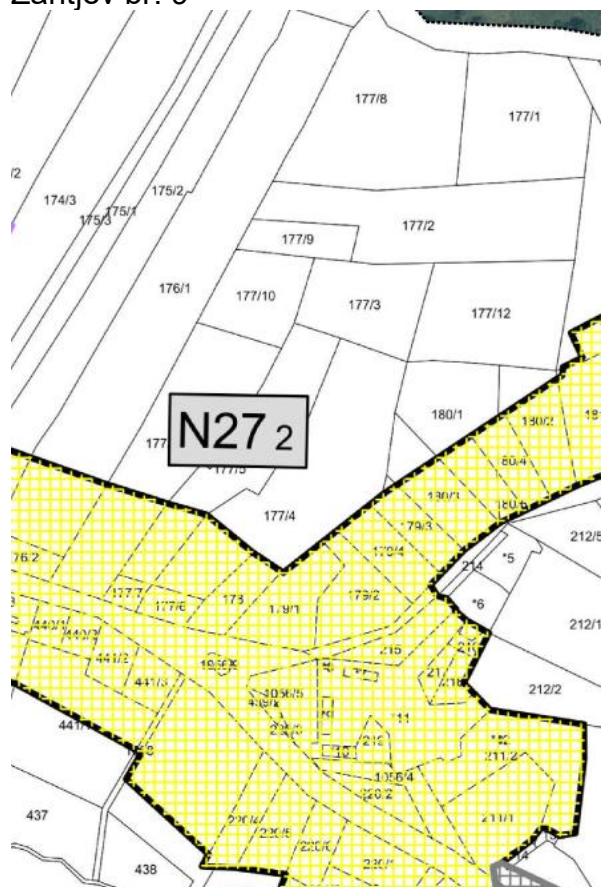
Važeći Plan	Izmjene i dopune Plana
Zahtjev br. 4 	
Zahtjev br. 5 	

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 6

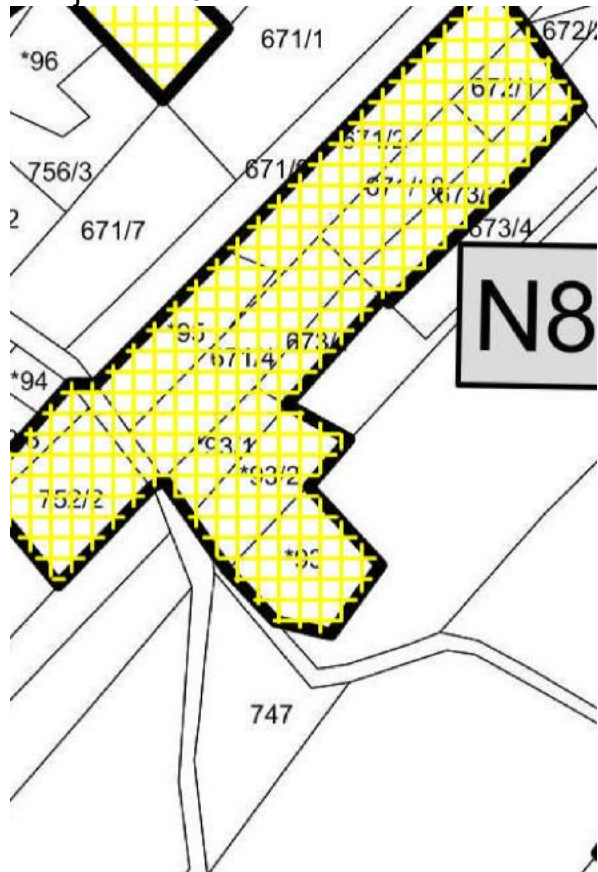


Zahtjev br. 9

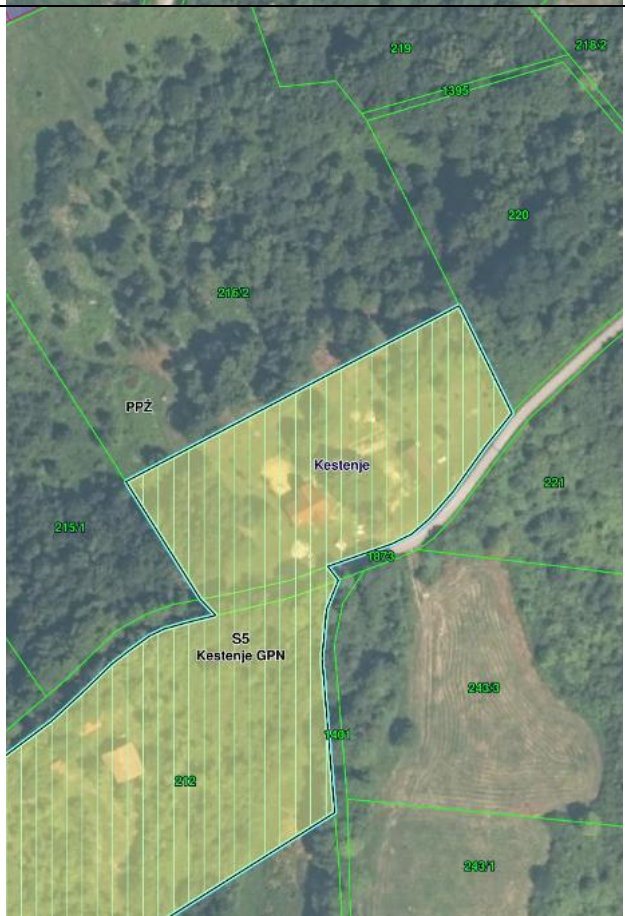
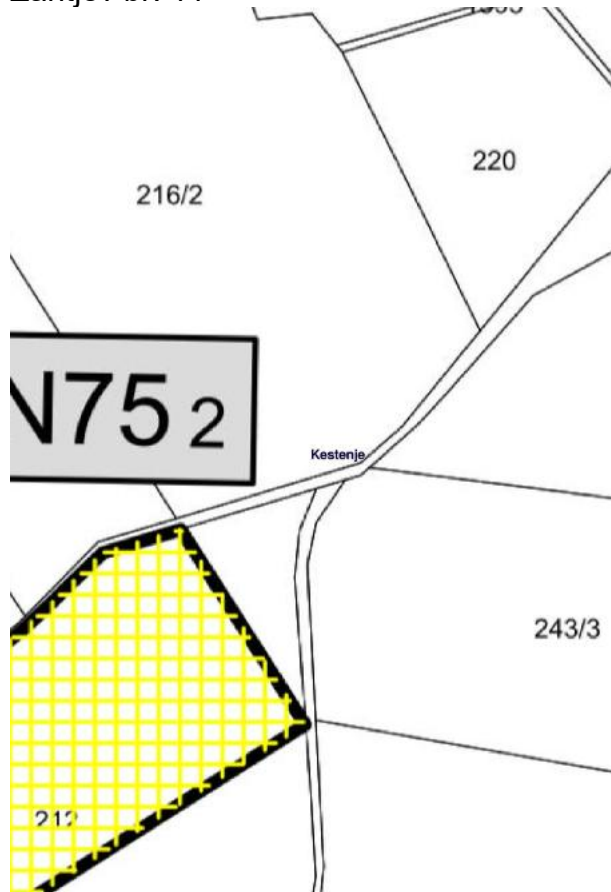


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 10

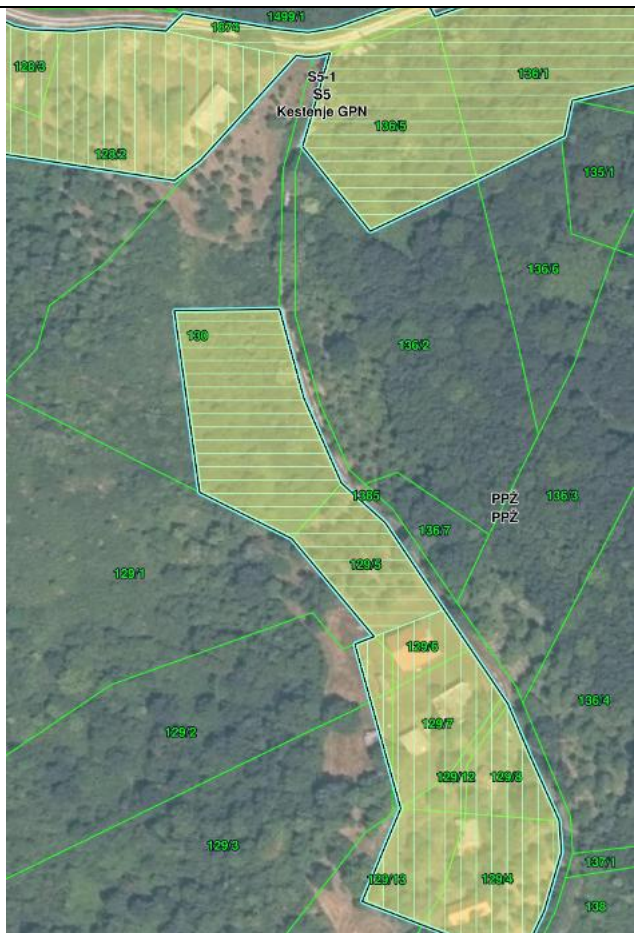
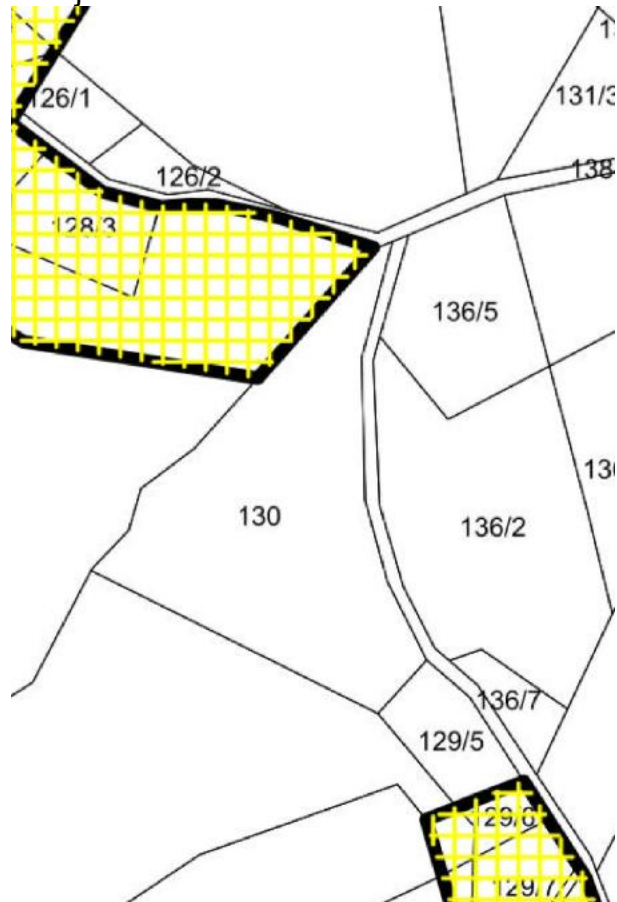


Zahtjev br. 11

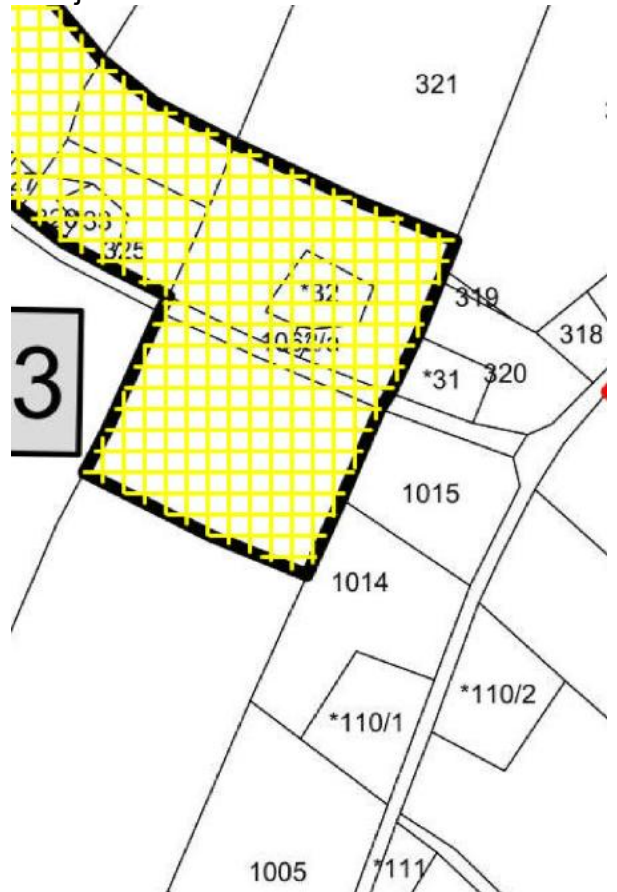


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 12

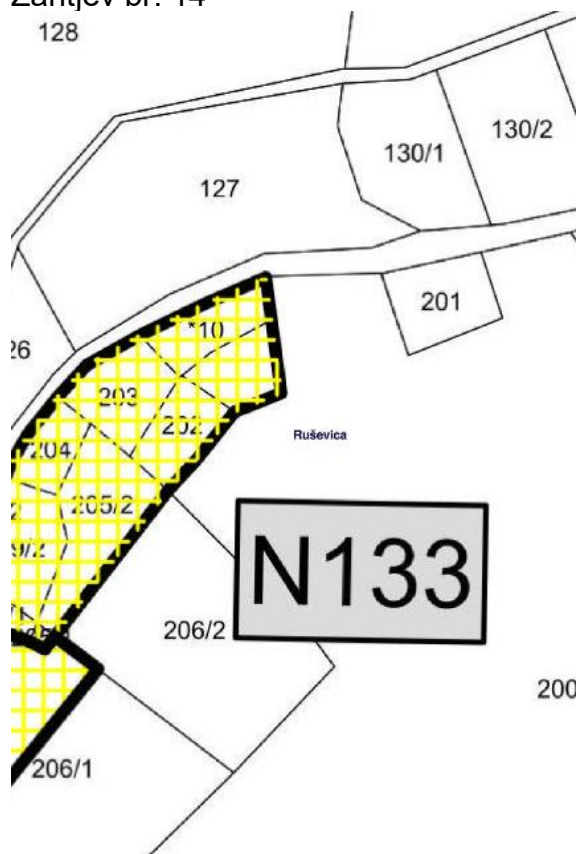


Zahtjev br. 13

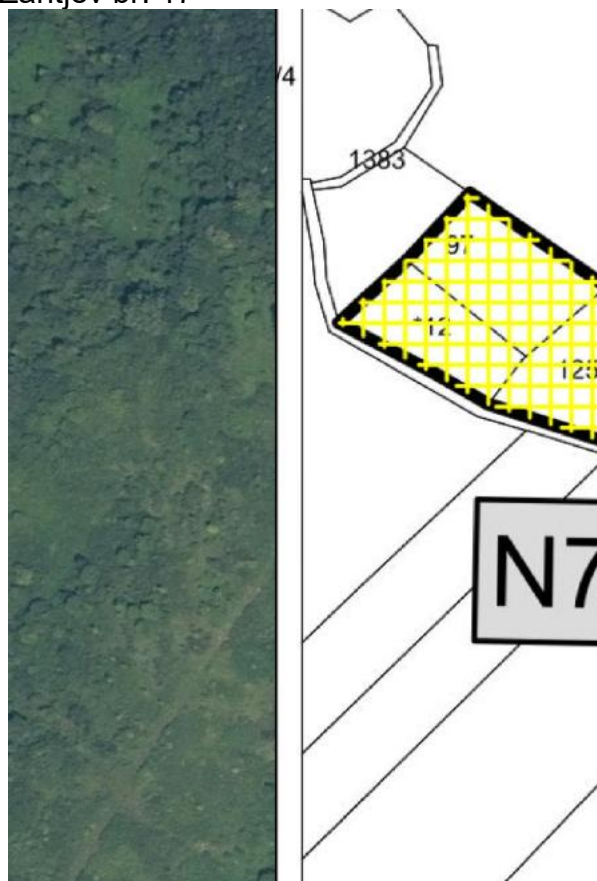


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 14
128

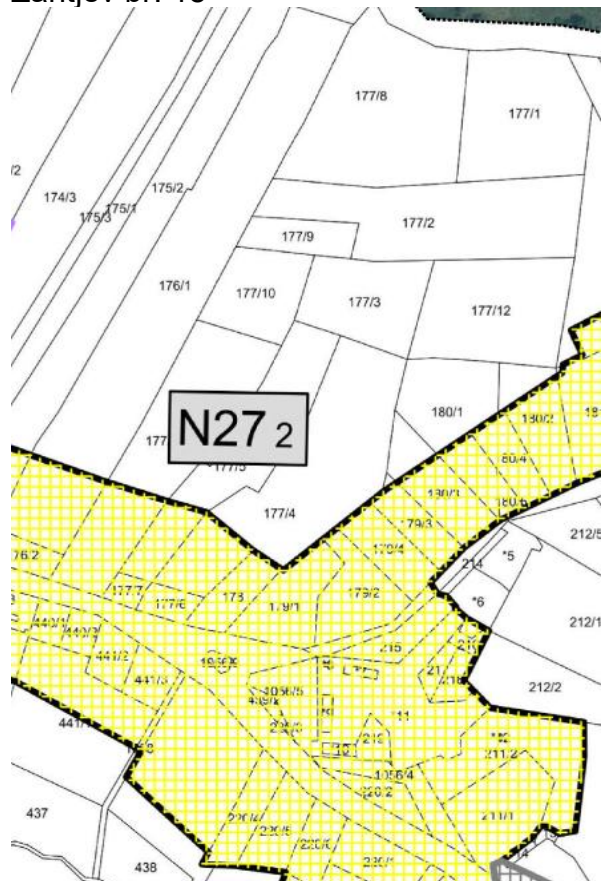


Zahtjev br. 17

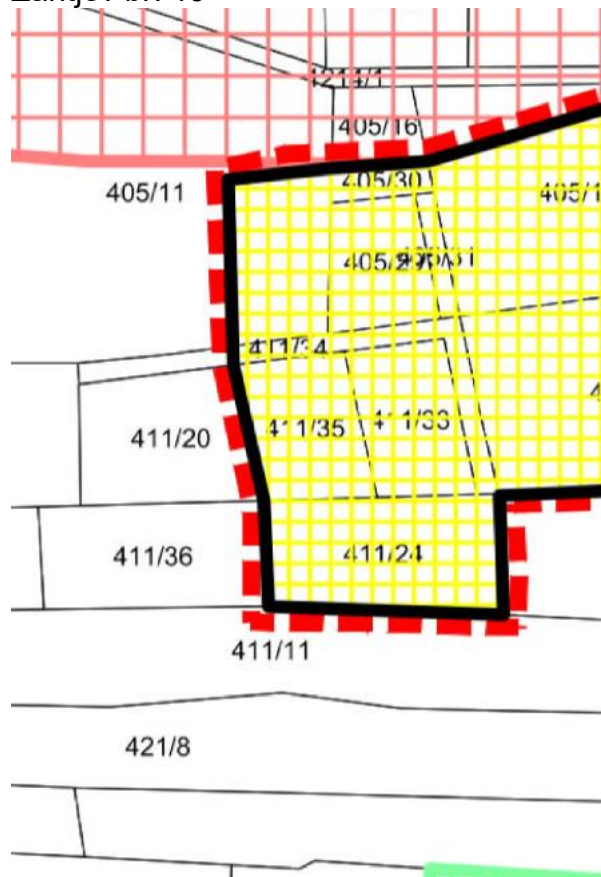


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 18

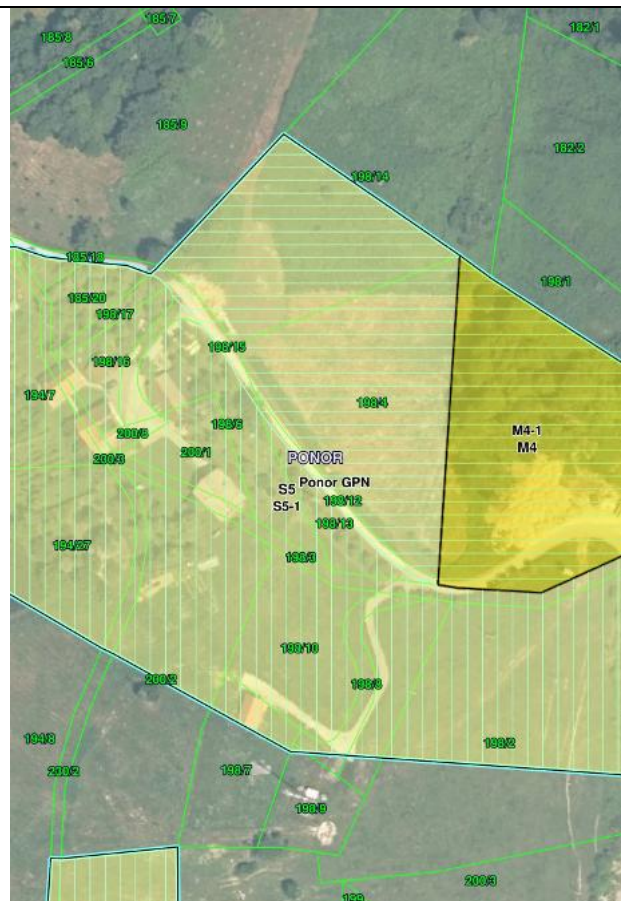
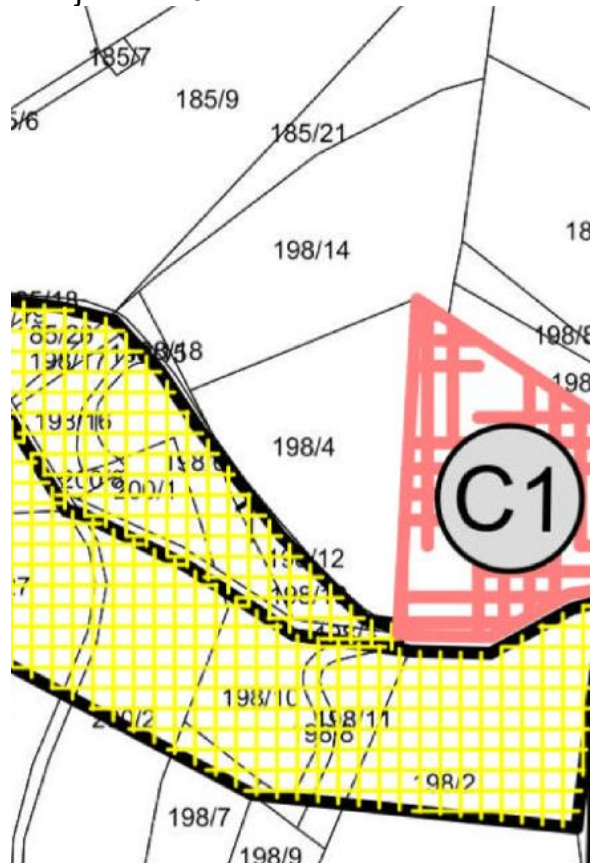


Zahtjev br. 19

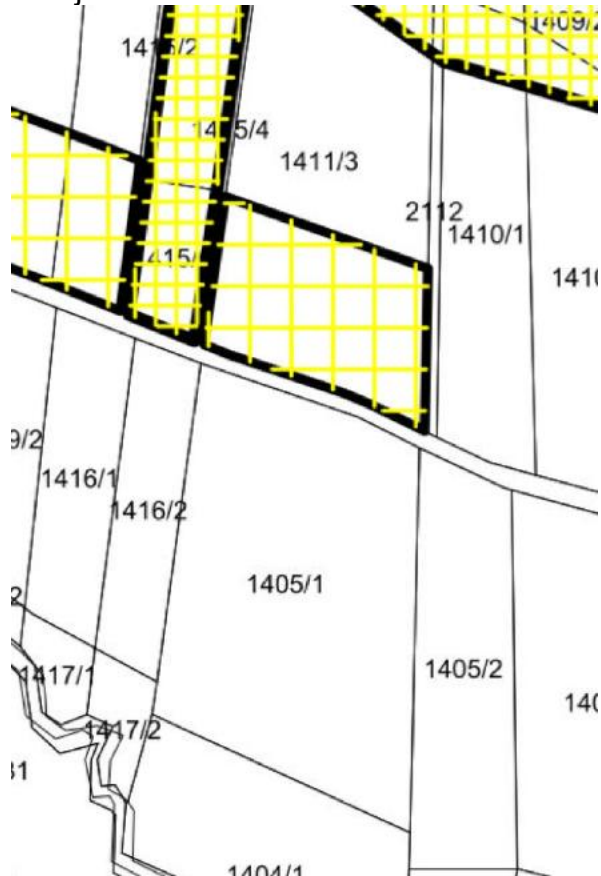


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 20

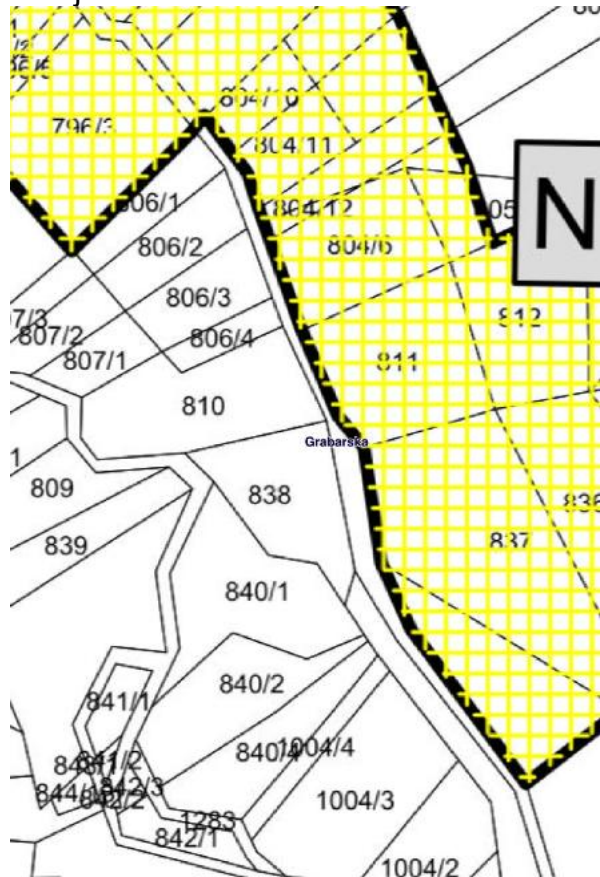


Zahtjev br. 21

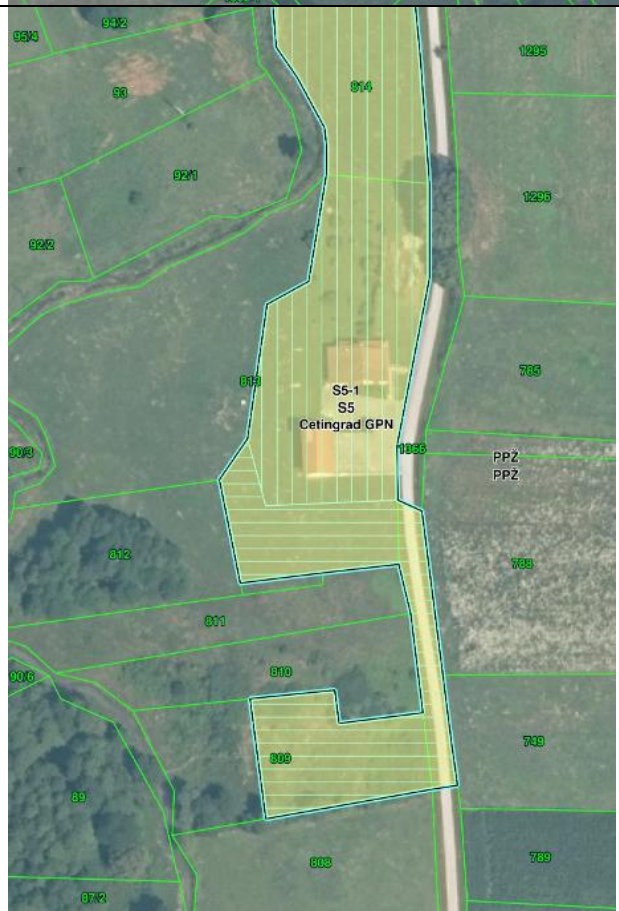
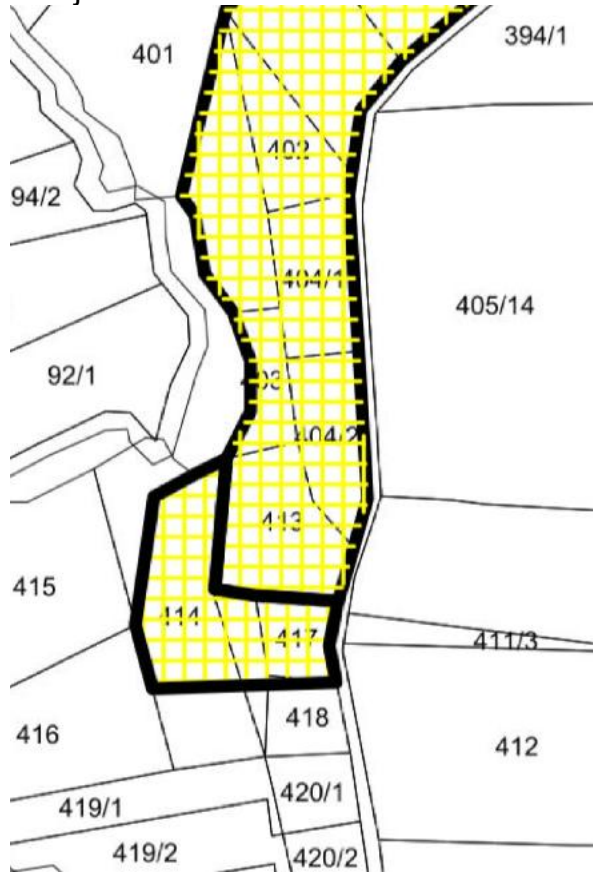


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 24

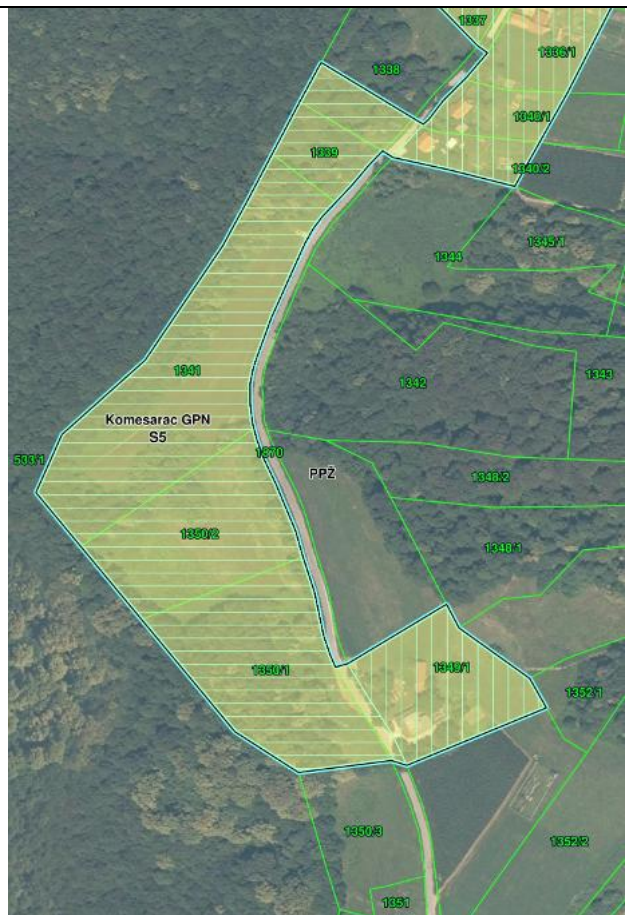


Zahtjev br. 25

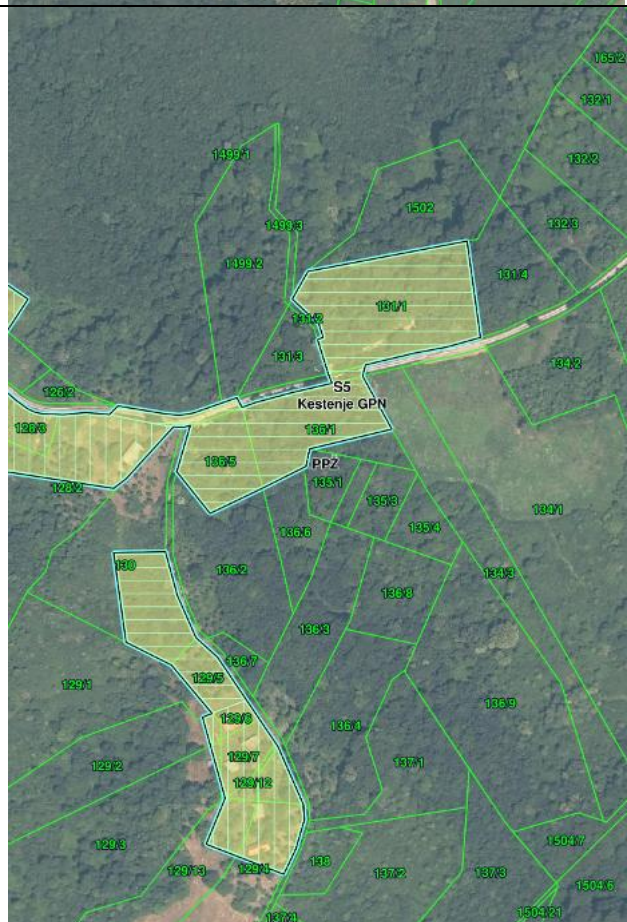
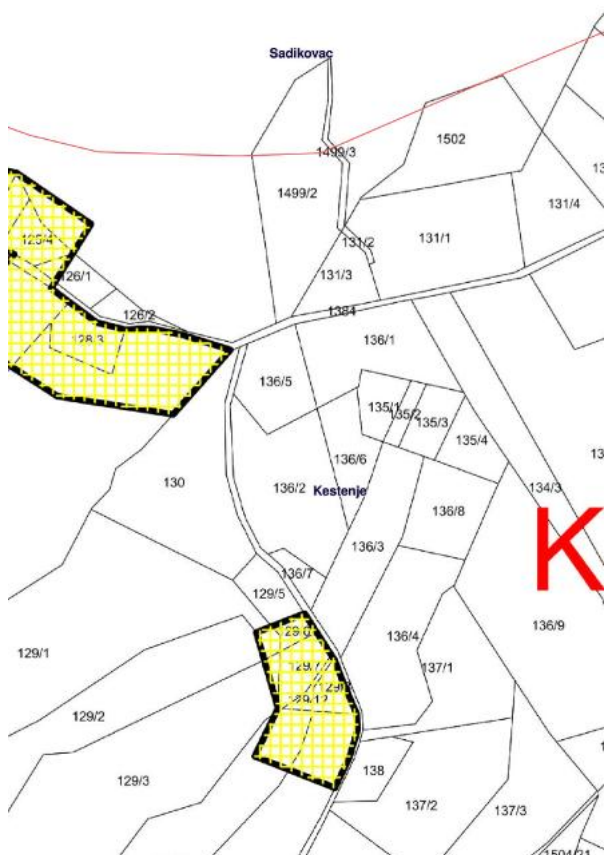


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 29

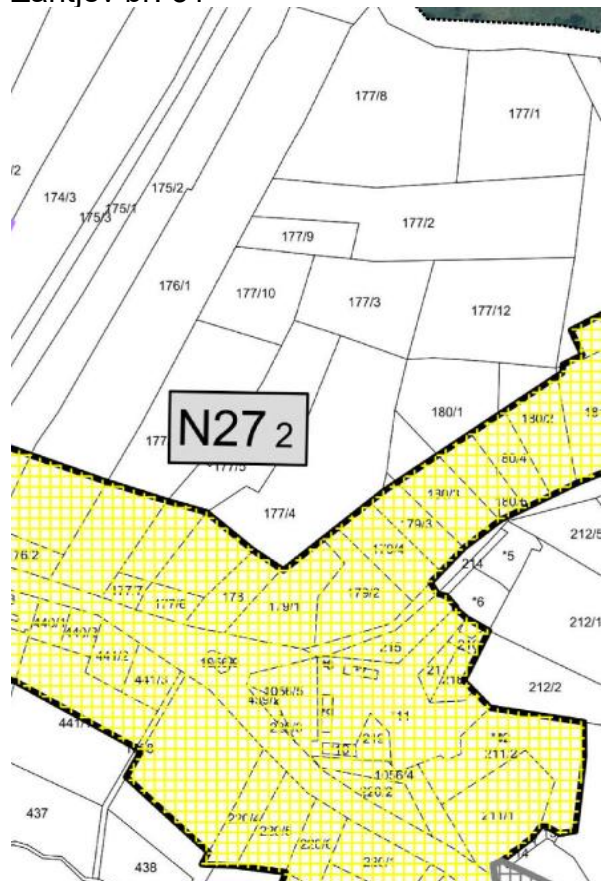


Zahtjev br. 30

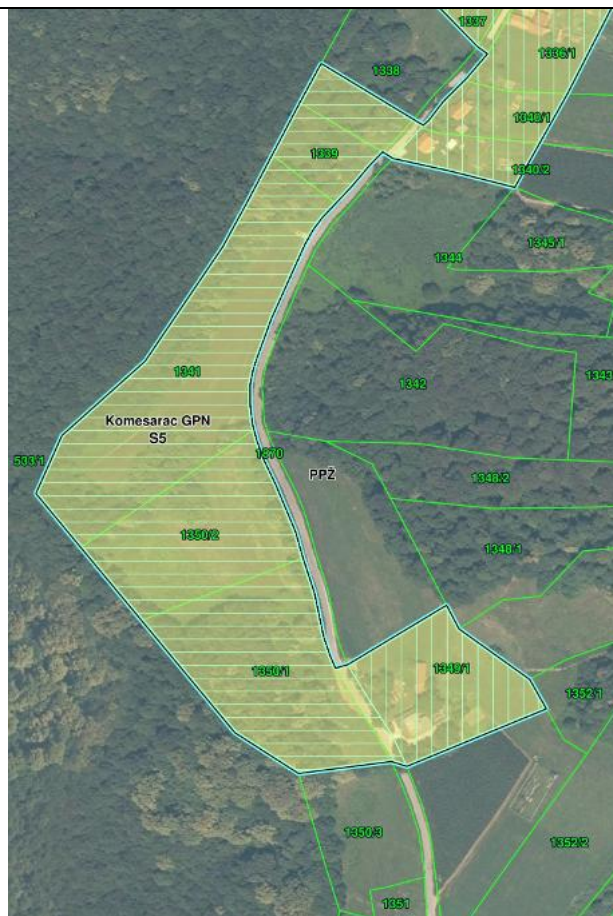


PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 31

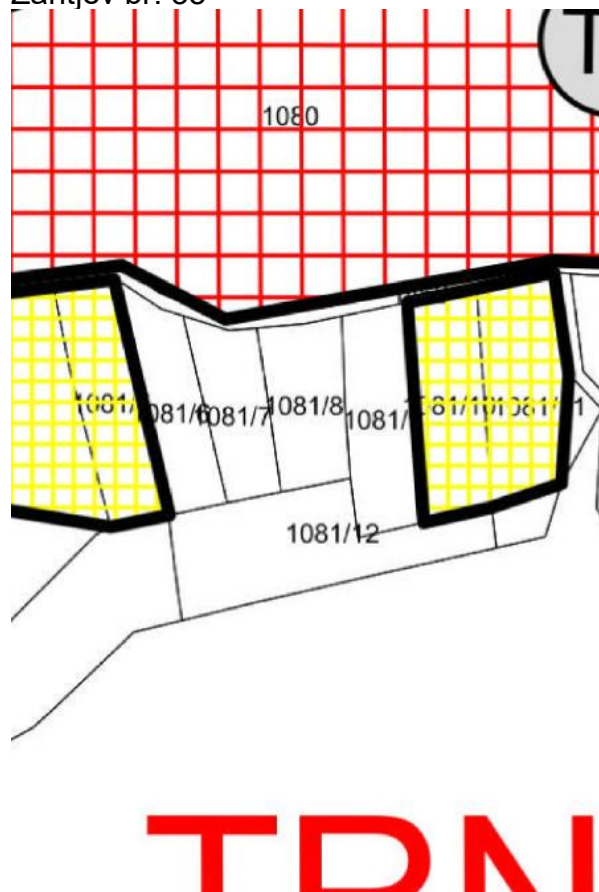


Zahtjev br. 32



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

Zahtjev br. 35



4. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

primarna namjena kodovi teme	ukupno (kom)	površina (m²)
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	36	5.641.059
[KN-1-1-3054] (M4) Mješovita namjena	7	107.646
[KN-1-1-3102] (D2) Javna i društvena namjena - socijalna	1	90.777
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	1	39.002
[KN-1-1-3211] (I1) Proizvodna namjena	1	29.862
[KN-1-1-3212] (I2) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka	1	112.604
[KN-1-1-3213] (I3) Proizvodna namjena - farma	2	136.439
[KN-1-1-3282] (KS2) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište	1	15.820
[KN-1-1-3283] (KS3) Komunalno-servisna namjena - građevni otpad	1	12.150
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	1	11.005
[KN-1-1-3402] (T2) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina	9	882.299
[KN-1-1-3403] (T3) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina	1	49.397
[KN-1-1-2601] (R1) Sportsko-rekreacijska namjena - golf igralište unutar građevinskog područja	2	1.783.050
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2	124.445
[KN-1-1-3607] (R7) Sportsko-rekreacijska namjena - uređena plaža	1	14.133
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	10	98.038
[KN-1-1-1210] (E) Eksploatacija mineralnih sirovina	1	39.650
[KN-1-1-3958] (Bp) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva	1	1.958
[KN-1-1-1901] (IS1) Površina infrastrukture - cestovni promet državnog značaja	3	32.569
[KN-1-1-3998] (PPŽ) Površina određena prostornim planom županije	1	127.601.903
UKUPNO	83	136.823.806

Kod teme	ukupno (kom)	površina (m ²)
[KN-2-1-3202] (GPIN) Izgrađeno	21	528.609
[KN-2-1-3203] (GPIN) Neizgrađeno	21	2.803.161
[KN-2-1-3302] (GPN) Izgrađeno	36	5.529.575
[KN-2-1-3303] (GPN) Neizgrađeno	13	320.916
[KN-2-1-3301] Građevinsko područje naselja (GPN)	36	5.850.492
[KN-2-1-3201] Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	36	3.331.766

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	dodatni opis	izgrađeno [m²]	neizgrađeno [m²]	ukupno [m²]	proširenje [m²]
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Batnoga GPN				215.450	2.238
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Batnoga1	202.350			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Batnoga2		13.100		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Begovo Brdo GPN				35.603	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Begovo Brdo1	35.603			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bilo GPN				47.253	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Bilo1	47.253			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Bogovolja GPN				284.272	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Bogovolja1	284.272			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Buhača GPN				124.549	1.603
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Buhača1	122.946			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Buhača2		1.603		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Cetingrad GPN				587.055	1.348
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Cetingrad1	543.998			3.255
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Cetingrad2		43.057		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Cetinski Varoš GPN				87.592	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Cetinski Varoš1	87.592			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Delić Poljana GPN				35.050	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Delić Poljana1	35.050			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Donja Žrnica GPN				103.769	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Donja Žrnica1	103.769			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Donje Gnojnice GPN				161.675	4.949
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Donje Gnojnice1	70.898			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Donje Gnojnice_D2		90.777		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Đurin Potok GPN				80.354	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Đurin Potok1	80.354			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Glinice GPN				170.587	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Glinice1	170.587			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gnojnice GPN				113.685	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Gnojnice1	113.685			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gojkovac GPN				167.472	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Gojkovac1	167.472			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gornja Žrnica GPN				38.957	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Gornja Žrnica1	38.957			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Gornje Gnojnice GPN				67.934	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Gornje Gnojnice1	67.934			

KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Grabarska GPN				305.677	3.071
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Grabarska1	290.431			2.696
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Grabarska2		15.246		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kapljuv GPN				76.311	2.145
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kapljuv1	74.166			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Kapljuv 2		2.145		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kestenje GPN				156.388	6.219
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kestenje1	131.181			3.000
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Kestenje2		25.206		11.005
							11.201
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Komesarac GPN				362.564	5.730
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Komesarac1	328.057			34.507
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Komesarac2		34.507		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kruškovača GPN				137.285	766
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kruškovača1	137.285			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Kuk GPN				30.654	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Kuk1	30.654			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Luke GPN				53.742	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Luke1	53.742			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Maljevac GPN				378.602	23.850
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Maljevac1	335.750			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Maljevac2		42.852		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Maljevačko Selište GPN				96.248	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Maljevačko Selište1	96.248			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Pašin Potok GPN				477.626	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Pašin Potok1	458.936			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Pašin Potok2		18.690		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Podcetin GPN				137.688	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Podcetin1	137.688			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Polojski Varoš GPN				173.211	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Polojski Varoš1	173.211			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Ponor GPN				211.843	7.445
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Ponor1	184.058			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Ponor2		27.786		
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Ruševica GPN				348.319	1.320
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Ruševica1	344.526			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Ruševica2		3.792		

KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Sadikovac GPN				60.967	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Sadikovac1	60.967			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Srednje Selo GPN				53.376	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Srednje Selo1	53.376			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Strmačka GPN				58.414	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Strmačka1	58.414			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Šiljkovača GPN				126.786	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Šiljkovača1	126.786			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Tatar Varoš GPN				259.025	
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Tatar Varoš1	259.025			
KN-2-1-3301	Građevinsko područje naselja (GPN)	Trnovi GPN				24.509	2.155
KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno		Trnovi1	22.354			
KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno		Trnovi2		2.155		
				5.529.575	320.916	5.850.492	128.503

Kod teme	naziv teme	vlastita oznaka naziv	izgrađeno [m²]	neizgrađeno [m²]	ukupno [m²]
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Cetingrad K1			39.002
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			39.002	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Maljevac I1			29.862
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		22.563		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			7.300	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš I2			112.604
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		48.072		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			64.532	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš I3			130.468
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		54.339		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			76.130	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Buhača I3			5.971
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			5.971	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš Bp			1.958
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			1.958	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Cetingrad RD			15.820
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			15.820	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Delić Poljana RD			12.150
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			12.150	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Kapljuv T2			12.166
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			12.166	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Ponor T2			12.739
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		12.739		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš T2			37.280
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			37.280	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Donja Žrnica T2			68.593
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		68.593		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Cetingrad T2			83.047
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			83.047	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Podcetin2 T2			159.296

KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			159.296	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Bogovolja T2			176.353
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		176.353		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Podcetin1 T2			283.963
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		13.528		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			270.436	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Podcetin3 T2			48.862
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			48.862	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Trnovi T3			49.397
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			49.397	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Strmačka R1			747.241
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			747.241	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Donja Žrnica R1			1.035.809
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			1.035.809	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Cetingrad R2			40.034
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		22.701		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			17.334	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Donje Gnojnice R2			84.411
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			84.411	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Gnojnice R7			14.133
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			14.133	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Ruševica Gr			4.558
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		4.558		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Delić Poljana Gr			4.724
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		4.724		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Maljevac Gr			5.335
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		5.335		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Bogovolja Gr			5.678
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		5.678		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš2 Gr			5.745

KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		5.745		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Polojski Varoš1 Gr			6.545
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		6.545		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Glinice Gr			7.339
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		7.339		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Buhača Gr			8.569
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		8.569		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Sadikovac Gr			12.005
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		12.005		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Cetingrad Gr			37.540
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		16.654		
KN-2-1-3203	(GPIN) Neizgrađeno			20.886	
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Maljevac GP			27.613
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		27.613		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Pašin Potok GP			1.297
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		1.297		
KN-2-1-3201	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja (GPIN)	Bogovolja GP			3.659
KN-2-1-3202	(GPIN) Izgrađeno		3.659		
UKUPNO			528.609	2.803.161	3.331.766

PRILOZI

ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA

1. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 2. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
 3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu, Ambroza Vraniczanya 6/I, 47000 Karlovac
 4. Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Križanićeva 11, 47000 Karlovac
 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
 6. HOPS d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
 7. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
 8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, 47000 Karlovac
 9. Javna ustanova Natura Viva za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Karlovačke županije, J. Križanića 30, 47000 Karlovac
 10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac, Trg hrvatskih redarstvenika 6, 47000 Karlovac
-



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/147

URBROJ: 525-10/601-26-2

Zagreb, 03. ožujka 2026.

17.03.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Cetingrad, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,

DRŽAVNI TAJNIK



Na znanje:

- Općina Cetingrad, Jedinostveni upravni odjel, Trg Hrvatskih branitelja 2, 47 222 Cetingrad

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



17-03



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA**

UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034

Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/150

URBROJ: 525-06/197-26-2

Zagreb, 06. ožujka 2026.

**KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD**

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-03/24-37/1

Urbroj: 2133-7-04-26-24

Od: Cetingrad, 19.02.2026.

Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 27.02.2026.

Sukladno članku 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 117. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva (u daljnjem tekstu: Ministarstvo) daje zahtjeve za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu (u daljnjem tekstu: Zahtjevi) u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). Smatra se da je Općina Cetingrad dužan prihvatiti ove Zahtjeve ukoliko isti pristignu izvan propisanog roka, a sve radi kratkoće razdoblja koje je dano za izdavanje Zahtjeva.

Ministarstvo zahtjeva da Prostorni plan bude usklađen sa odredbama Zakona kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja

poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Stoga, Ministarstvo zahtjeva da se:

- Prostorni plan uskladi sa Programom raspolaganja za Općinu Cetingrad odnosno ukoliko se Prostornim planom planira predložiti uključenje površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države u građevinsko područje, nužno je da su iste planirane za ostale namjene Programom raspolaganja za Općinu Cetingrad koji je dobio suglasnost Ministarstva. Program raspolaganja za Općinu Cetingrad je u posjedu Općine Cetingrad te je isti dostupan za potrebe izrade Prostornog plana,
- detaljno obrazloži eventualno uvrštenje poljoprivrednog zemljišta P1 i/ili P2 kategorije u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti;
- na površinama poljoprivrednog zemljišta na kojima se nalaze dugogodišnji nasadi, kao i na površinama poljoprivrednog zemljišta za koje su korisnicima isplaćivane izravne i druge potpore od strane Agencije u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju (i to najmanje jednu od pet proteklih godina od izdavanja ovih Zahtjeva) ne mogu širiti površine građevinskog područja. Podaci o isplaćenim izravnim i drugim potporama za potrebe izrade Prostornog plana dostupni su javno u ARKOD pregledniku na <https://arkod.hr/> ili na traženje;
- propišu površinski uvjeti kao i proizvodno vezeni uvjeti za izgradnju građevina na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja u sklopu poljoprivrednih gospodarstava, a koje imaju poljoprivrednu, stambenu ili turističku namjenu jer je uočeno da se bez odgovarajuće propisanih uvjeta grade građevine temeljem poljoprivredne proizvodnje koja je uglavnom fiktivna. Podaci o poljoprivrednoj proizvodnji su sadržani u Upisniku poljoprivrednih gospodarstava i u ARKOD pregledniku te su isti za potrebe izrade Prostornog plana dostupni javno ili na traženje,
- da se za poljoprivredno zemljište za koje se Prostornim planom predlaže promjena namjene, a naročito promjena namjene za postavljanje samostojećih solarnih elektrana, izvrši procjena boniteta (kategorije) poljoprivrednog zemljišta sukladno Pravilniku o mjerilima za utvrđivanje osobito vrijednog obradivog (P1) i vrijednog obradivog (P2) poljoprivrednog zemljišta ('Narodne novine' br. 23/19) što se obrazlaže činjenicom da bonitetne karte koje se trenutno koriste kao podloga za izradu prostornih planova nisu u odgovarajućem mjerilu i ne odražavaju pravo stanje na razini katastarske čestice,
- da se onemogućiti izgradnja stambenih i drugih građevina koje se izgledom ne uklapaju u krajolik niti predstavljaju tradicionalnu arhitekturu što se posebno odnosi na građevine sa ravnim krovovima kao i građevine neodgovarajućih boja. Također, potrebno je onemogućiti izgradnju visokih betonskih ogradnih zidova oko stambenih građevina. Iako se radi uglavnom građevinskom zemljištu, stav Ministarstva se obrazlaže činjenicom da takve neprimjerene

građevine narušavaju autentičnost ruralnih područja kao i atraktivnost življenja u istima i bavljenja poljoprivrednom proizvodnjom.

Člankom 45. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) propisano je da je u slučaju širenja građevinskih područja na površine poljoprivrednog zemljišta potrebna prethodna suglasnost Ministarstva. Nadalje, temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 155/25) Ministarstvo daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana

U svrhu izdavanja citirane prethodne suglasnosti i citiranog mišljenja, Ministarstvo zahtjeva se da se dostavi:

1. očitovanje Općine Cetingrad o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Općinu Cetingrad (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Općinu Cetingrad);
2. kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
3. popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Cetingrad ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.



RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

**UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA KARLOVAC**

KLASA: 612-08/26-10/0066
URBROJ: 532-05-14/6-26-2
Karlovac, 09.03.2026.

OPĆINA CETINGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 2, 47222 Cetingrad

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad

- Poziv za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad
- dostavlja se

Veza broj: KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2133-7-04-26-24
Cetingrad, 19. veljače 2026. godine

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Općine Cetingrad za dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad iz područja djelokruga ove Službe, a koji su potrebni za izradu izmjena i dopuna plana, navodimo sljedeće:

Za prostor općine Cetingrad izrađena je konzervatorska podloga 2007. godine.

Zbog vremenskog odmaka postoji potreba za reambulacijom terena i revizijom podloge radi analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području općine Cetingrad.

Međutim, do izrade nove podloge i nadalje vrijede odredbe propisane navedenom konzervatorskom podlogom, koju nadopunjavamo sljedećim podacima, a koje je potrebno uvrstiti u popis:

ZAŠTIĆENA NEPOKRETNOST KULTURNA DOBRA:

1. Podcetin, Ruševine starog grada Cetingrada, broj upisa u registar: Z-276
2. Batnoga, Arheološki lokalitet Pećina Kuća, broj upisa u registar: Z-6403
3. Mjesta masovnih grobnica žrtava iz Domovinskog rata sa spomen obilježjima na području Republike Hrvatske: Strmačka – Spomen obilježje Z-7838

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, kao i na području prostornih granica kulturnih dobara potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje ove Službe.

S poštovanjem,
sastavila: Petra Huljina, mag. pov. umjetnosti i sociologije

Petra Huljina

**VODITELJICA PODRUČNE
KONZERVATORSKE SLUŽBE
KARLOVAC**
Sonja Kočevar, dia.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Ova uprava, ovdje
3. Pismohrana

SONJA KOČEVAR
HR-82428148867

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA
HR-37836302645

Elektronički potpisano: 09.03.2026T12:58:47 (UTC:2026-03-09T11:58:47Z)
ELECTRONICALLY SIGNED
Provjera: <https://esign.certila.com/provjera>
VERIFICATION
Broj zapisa: 36902dd1-a811-4d71-b83e-3fd5ddb75a9
RECORD ID



KLASA: 350-02/26-01/8
URBROJ: 2133-86-01/03-26-3
Karlovac, 27.02.2026. godine

OPĆINA CETINGRAD

**Trg Hrvatskih branitelja 2
47222 Cetingrad**

**PREDMET: Dostava zahtjeva za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja
Općine Cetingrad**

Poštovani,

na temelju Vašeg poziva KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-7-04-26-24 od 19.02.2026. godine, zaprimljenog u Zavodu 26.02.2026. godine, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) – nadalje Zakon, a sukladno članku 117. i članku 236. prijelaznih i završnih odredaba Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine 155/25), Zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije dostavlja sljedeće

ZAHTJEVE

1. Plan izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/2023). Plan u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15).

2. Plan izraditi sukladno:

Prostornom planu Karlovačke županije („Glasnik Karlovačke županije“, broj 26/01, 33/01 - ispravak, 36/08 – pročišćeni tekst, 56/13, 07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 – pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 – pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 – pročišćeni tekst, 25/25, 44c/25 – pročišćeni tekst).

Za sve potrebne podatke građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja stojimo na raspolaganju.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana

RAVNATELJICA
Slađana Fumić, dipl.iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/26-01/65
URBROJ: 376-05-3-26-02
Zagreb, 2. ožujka 2026.

24. 03. 2026.

Republika Hrvatska
Karlovačka županija
Općina Cetingrad
Trg hrvatskih branitelja 2
47222 Cetingrad

Predmet: Općina Cetingrad
Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-7-04-26-24, od 19. veljače 2026.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 103. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 02.03.2026T15:34:05 (UTC:2026-03-02T14:34:05Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c91e2c37-40dc-4765-b6bd-d561d0d757ef

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 3 March, 2026 11:40
To: Prostorni planovi
Subject: T23-82473752-26 - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Cetingrad_PROSTORNI.pdf; Op_ina_Cetingrad_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Cetingrad_PPUO.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,

Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad je riješen.

U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.

Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/990828>



Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju

Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA CETINGRAD

Jedinstveni upravni odjel

Trg Hrvatskih branitelja 2

47222 Cetingrad

OZNAKA T23-82473752-26

KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković

TELEFON +385 99 3471639

DATUM 03.03.2026.

NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojsnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktor

Josip Babić, mag. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

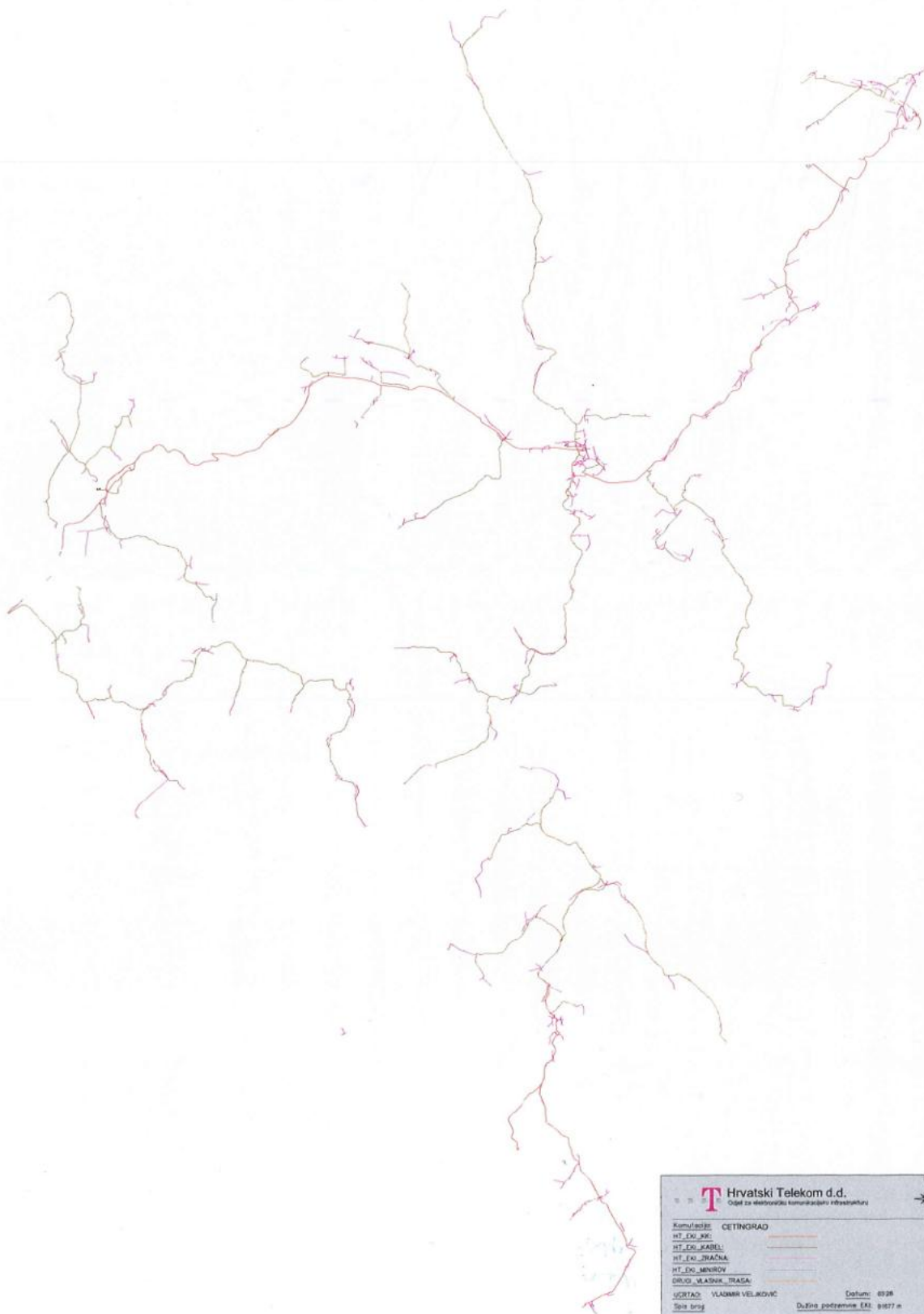
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Ognjen Vukoslavović, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović

Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.340.772.262 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 4 March, 2026 09:00
To: Prostorni planovi
Subject: Re: 350-05/26-01/65

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Srdačan pozdrav,
Renata Mladenović

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Monday, March 2, 2026 2:08 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/26-01/65

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad.

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno planiranje

EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)

[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, a sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka je povjerljiv i namijenjen je samo osobama ili subjektima koji su navedeni u adresi. Ukoliko ste primili ovu poruku greškom, molimo Vas, obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njene privitke odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Bilo kakvo prenošenje, kopiranje ili distribucija informacija sadržanih u poruci trećim osobama je zabranjeno i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno stavove A1 Hrvatska d.o.o. A1 Hrvatska d.o.o. isključuje odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER:

The contents of this email as well as any files attached to it are confidential and intended solely for individuals or entities which they are addressed to. If you have received this email message in error, please notify the sender and permanently remove the message and all attached files from the computer. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Please note that any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of A1 Hrvatska Ltd. A1 Hrvatska Ltd. excludes any liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.

Mladen Labura

From: Sanja Šarlija <sanja.sarlija@telemach.hr>
Sent: 19 March, 2026 10:31
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: Odg: 350-05/26-01/65 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad_očitovanje
Attachments: 65_2026 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. I stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji 350-05/26-01/65, se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavlja na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *ima* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) /, i to na sljedećim samostojećim antenskim stupovima:

Site ID	Site Name	Site type	Easting WGS84 Longitude	Northing WGS84 Latitude	Easting HTRS96 Longitude	Northing HTRS96 Latitude
KAR742	Cetingrad	Odašiljači i veze d.d.	15,7415	45,167027	440374.65	5003286.20

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekoma d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



Šalje: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>

Poslano: 2. ožujka 2026. 14:09

Prima: prostorni_planovi@telemach.hr <prostorni_planovi@telemach.hr>

Predmet: 350-05/26-01/65

OPREZ: vanjski pošiljatelj!

Provjerite pošiljatelja i budite oprezni kod otvaranja priloga ili poveznica. U slučaju sumnje na zlonamjerni sadržaj, obratite se Službi za korporativnu sigurnost.

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Cetingrad.

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno

planiranje EKI

Odjel infrastrukture

Tel: 01 7007 007

Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr

Adresa: Ulica Roberta Frangeša-

Mihanovića 9, 10110 Zagreb



**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**

Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništiti sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, a sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.
Disclaimer: The information contained in this communication is confidential, may constitute inside information, and is intended only for the use of the addressee. It is the property of United Group BV. Unauthorized use, disclosure, copying or release to media of this communication or any part thereof is strictly prohibited and may be unlawful. If you have received this communication in error, please notify us immediately by return e-mail and destroy this communication and all copies thereof, including all attachments.



**REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

**TRG HRVATSKIH BRANITELJA 2
47 222 CETINGRAD**

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2133-7-04-26-24, zaprimljenog dana 26.02.2026. godine, po predmetu odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 85.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Cetingrad, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće

O Č I T O V A N J E

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Općine Cetingrad i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg Prostornog plana Općine Cetingrad, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela Plana (karta 1. Namjena površina, karte 2.2.A. i 2.2.B Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb, utvrđeno je da se u području obuhvata Plana nalazi postojeći dalekovod DV 35(110) kV Vojnić – Slunj. Navedeni vod sagrađen je kao 110 kV dalekovod, isti je u funkciji i pod naponom 35 kV te se nalazi u nadležnosti HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac.

HOPS d.d. Kupka 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



2. Pregledom planske i projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju, Odjela za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta utvrđeno je da su u granicama obuhvata Općine Cetingrad planira izgradnja VN dalekovoda DV 110 kV Slunj – Vojnić.

3. Prilikom izrade tekstualnog dijela plana nove generacije potrebno je unijeti sljedeće odredbe:

- Navesti punim nazivom planirani visokonaponski dalekovod, točka 2. ovog Očitovanja.
- Naznačiti vrijednost zaštitnog koridora za planirani dalekovod sukladno s čl. 228. Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN 10/24):

Zaštitni koridor za planirani dalekovod :

- za DV 110 kV iznosi ukupno 50 m (25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi voda)

- Uz naznačene zaštitne koridore potrebno je unijeti tekst....*Posebni uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike u postupku ishoda lokacijske dozvole i akta za građenje, za sve građevine koje se grade u zaštitnom koridoru VN dalekovoda, moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica, HOPS d.d.*

4. Obzirom da se predmetni plan izrađuje kao plan nove generacije, dostavljamo Vam vektorski prikaz (dwg., HTRS 96/TM) položaja planiranog VN dalekovoda u svrhu precizne ugradnje u ISPU sustav, modul ePlanovi. Također, uz unos dalekovoda potrebno je naznačiti i zaštitne koridore koji su opisani u točki 3. ovog Očitovanja.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/26-16/23.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Ugješa, dipl.ing. el.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupsko 4, Zagreb

Prilog:

1. Položaj trase planiranog VN dalekovoda u dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/20-01/25
URBROJ: 345-400-440-441/428-26-07
Zagreb, 17. 3. 2026.

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD
Jedinstveni upravni odjel
Trg hrvatskih branitelja 2
47222 CETINGRAD

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad
- dostava zahtjeva**

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2133-7-04-26-24 od 19. veljače 2026. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 109/25 i 118/25) područjem Općine Cetingrad prolazi državna cesta DC216 Vojnić (DC6) – Miholjsko – Buhača (GP Maljevac (granica RH/BiH)).

Navedenu državnu cestu potrebno je ucrtati i označiti kao državnu cestu u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23, 133/23 i 156/25).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provedbu PPUO-a.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Na području Općine Cetingrad planirana je izgradnja brze ceste Popovača (A3)-Sisak-Glina-Ogulin (A1). Za planiranu brzu cestu potrebno je čuvati koridor širine minimalno 150 m.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Ivica Budimir, predsjednik | Alen Leverić | Željana Šikić | Nenad Matić
Hrvatska poštanska banka d.d. | IBAN: HR57 2390 0011 1000 2065 2

Uprava: Joško Radanović, univ.spec.techn.aliment. – predsjednik; Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <https://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC

Put Davorina Trstenjaka 1, KARLOVAC Telefon 047/843 200 Telefax 047/613 438

OIB 69693144506 • MB 3631133 (Podbroj 009) • IBAN: HR3223900011100022654 Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb

Klasa:KA/26-01/351
Ur.broj:09-00-06/04-26-02
Karlovac, 03. ožujka 2026.

*Karlovačka županija
Općina Cetingrad
Jedinstveni upravni odjel Cetingrad
Trg Hrvatskih branitelja 2
47 222 Cetingrad*

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad

- daju se

Temeljem vašeg poziva (KLASA: 350-03/24-37/1; URBROJ: 2133-7-04-26-24 od 19.02.2026.), za dostavom zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Cetingrad, a u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/2024.) i šumskogospodarskim planom kojim su obuhvaćene šume i šumsko zemljište u vlasništvu RH, a kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, UŠP Karlovac, dostavljamo vam slijedeće:

Zakon o šumama definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta. Cilj gospodarenja šumama u Republici Hrvatskoj je održivo i skladno korištenje svih funkcija šuma i trajno poboljšavanje njihovog stanja. Prostorno planskom dokumentacijom potrebno je štititi obraslo šumsko zemljište od trajne prenamjene te zahvate planirati izvan šumskog zemljišta.

Prilikom izrade prostornog plana potrebno je ažurirati površine šuma i šumskog zemljišta, a kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - UŠP Karlovac, prema dostavljenim digitalnim podacima Odjela za uređivanje šuma, kontakt e-mail: uskar.uredivanje@hrsume.hr - Odjel za uređivanje šuma, UŠP Karlovac.

S poštovanjem,

*Rukovoditeljica Odjela za ekologiju
i zaštitu šuma:*

Dorica Matešić, dipl. ing. šum.

Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

Marin Svetić, dipl. ing. šum.

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za uređivanje šuma
3. Arhiva



**NATURA
VIVA** Javna ustanova
Public Institution

Klasa: 350-02/26-01/1
Urbroj: 2133-63-03/01-26-02
Karlovac, 12.03.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
2133-7 OPĆINA CETINGRAD

Primljeno: 12.03.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

OPĆINA CETINGRAD

N/P Pročelnik jedinstvenog upravnog odjela
g. Miodrag Medved, mag.oec.

Predmet: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune PPU Općine Cetingrad
- dostava zahtjeva

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa od 19.02.2026. (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2133-7-04-26-24) zatražili ste naše zahtjeve, sugestije ili podatke vezano uz Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjene i dopune prostornog plana uređenja općine Cetingrad.

Napominjemo da prilikom planiranja treba uzeti u obzir da se na području Općine Cetingrad nazali dio područja ekološke mreže HR2001504 Gornji tok Korane i područje ekološke mreže HR2001177 Ponor pod Kremenom, te područje ekološke mreže HR 2001336 Područje oko sustava Matešićeva špilja, te vas upućujemo da planirate izmjene imajući u vidu navedena područja.

S poštovanjem,

Sastavila: Martina Pavlović Sušilović, mag.ing.agr.



Dostaviti: 1. Naslovu, e-mailom: opcina.cetingrad@inet.hr
2. Pismohrana, ovdje

A. A. Vranyczanya 6, 47 000 Karlovac

T: 00385/47/601479 e-mail: info@naturaviva.hr
web: naturaviva.hr



30.03.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNA SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE KARLOVAC
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/26-25/197
URBROJ: 511-01-377-26-2
Karlovac, 30. ožujka 2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
2133-7 OPĆINA CETINGRAD

Primljeno: 30.03.2026.		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA CETINGRAD

Poštovani,

Temeljem Vašeg Zahtjeva (Izrada i donošenje izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad), KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2133-7-04-26-24, od 19.02.2026. godine (zaprimljen 04.03.2026. godine), dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu predmetnog plana iz područja zaštite od požara:

- mogućnost evakuacije i spašavanje ljudi i imovine,
- sigurnosna udaljenost između građevina ili njihovo požarno odjeljivanje,
- osiguranje pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila,
- osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje,

uzimajući u obzir postojeće i nove građevine, postrojenja i prostore te njihova požarna opterećenja i zauzetost osobama.

S poštovanjem,



VODITELJICA ODJELA

Andreja Novosel

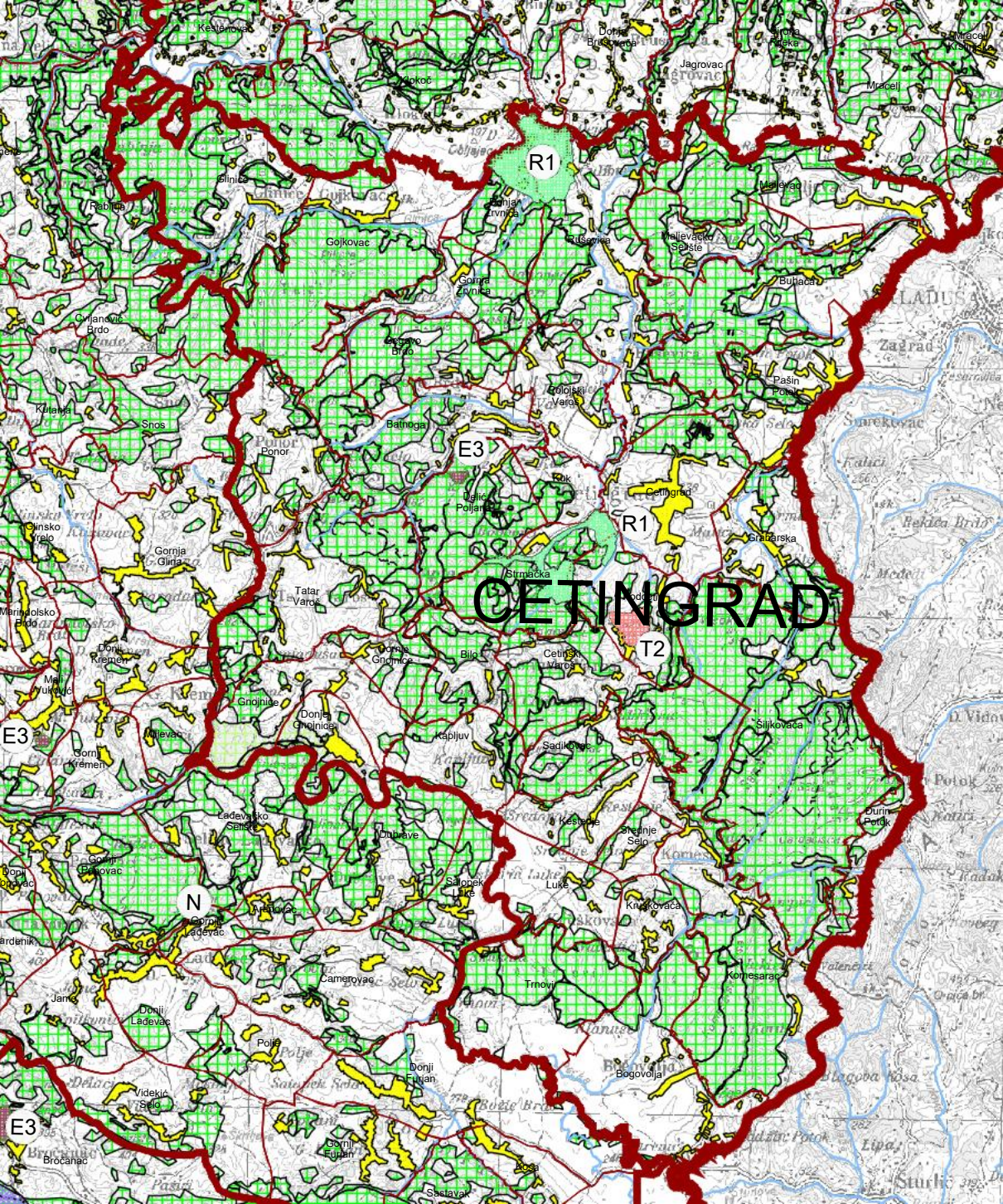
Dostaviti:

- 1.Naslovu,
- 2.U spis predmeta

IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

(Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01,33/01 - ispravak, 36/08 - pročišćeni tekst, 56/13,07/14 - ispravak, 50b/14, 6c/17, 29c/17 - pročišćeni tekst, 8a/18, 19/18 - pročišćeni tekst, 57c/22, 10/23 - pročišćeni tekst), 29/25)

1.2.	Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje	1:100.000
1.3.	Korištenje i namjena prostora – Promet, pošta i telekomunikacije	1:100.000
2.1.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustavi	1:100.000
2.2.	Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav	1:100.000
3.1.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Uvjeti korištenja	1:100.000
3.2.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju	1:100.000
3.3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	1:100.000



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

	DRŽAVNA GRANICA
	ŽUPANIJSKA GRANICA
	OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA
	GRANICA NASELJA

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA	
	GRADEVINSKA PODRUČJA NASELJA
RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA	
	GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA
	POSLOVNA NAMJENA
	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA T1 - HOTEL, T2 - TURISTIČKO NASELJE, T4 - IZLETIŠTE
	SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA R1 - GOLF IGRALIŠTE, R2 - JAHAČKI CENTAR, R3 - CENTAR ZA ZIMSKE SPORTOVE, R6 - CENTAR ZA VODENE SPORTOVE, R - SPORT I REKREACIJA
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE GEOTERMALNE VODE E2 - eksploatacijsko polje geotermalne vode
	POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA E3 - kamenolomi, E4 - glinokopi, E5 - šljunak i pijesak
	POVRŠINE UZGAJALIŠTA (AKVAKULTURA)
	AKUMULACIJA AH - za hidroelektranu, AP - za obranu od poplava, AV - za vodoopskrbu
	OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	VRIJEDNO OBRADIVO TLO
	OSTALA OBRADIVA TLA
	ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
	ZAŠTITNA ŠUMA
	ŠUMA POSEBNE NAMJENE
	OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
	RIJEKE I DRUGE VODENE POVRŠINE
	MANJE RIJEKE, POTOCI I DRUGI VODOTOCI
	POSEBNA NAMJENA
	UČILIŠTA VATROGASTVA, ZAŠTITE I SPAŠAVANJA CENTAR ZA REGISTRACIJU MIGRANATA, CIVILNA SLUŽBA

PROMET

CESTOVNI PROMET

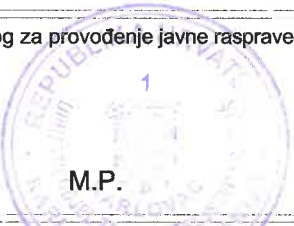
POSTOJEĆE	
	DRŽAVNA AUTOCESTA
	OSTALE DRŽAVNE CESTE
	ŽUPANIJSKE CESTE
	CESTOVNI OBJEKTI - MOST / VIJADUKT
	CESTOVNI OBJEKTI - TUNEL

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

Broj kartografskog prikaza: 1.2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000
Odluka o izradi: "Glasnik Karlovačke županije 57c/22 i 52b/24"	Odluka o donošenju Prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije 29/2025
Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.g., "Večernji list" Ponovljena javna rasprava (datum objave): 18.04.2025.g., "Večernji list"	Javni uvid održan: 15.07. do 13.08.2024.g Javno izlaganje: 29.07.2024.g Ponovljeni javni uvid održan: 28.04. do 27.05.2025.g Ponovljeno javno izlaganje: 06.05.2025.g
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARTINA KORAK, univ.mag.ing.aediff., univ.spec.arch.  (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):
KLASA:350-02/25-14/19, URBROJ: 531-06-1-25-6, od 30.06.2025. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE,
Križanićeva 11, 47 000 Karlovac



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

M.P.

Odgovorna osoba:
SLAĐANA FUMIĆ, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

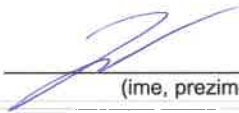
Koordinator plana (Odgovorni voditelj):
MARINKO MARADIN dipl.ing.arh.

MARINKO MARADIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 568

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
Slađana Fumić, dipl.iur.
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (od 01.12.2024.)
Dušan Milković, stroj.teh.
Darija Šenk, mag.ing.aedif (od 26.11.2024.)
Gordan Maček, dimp.ing.prom. (do 30.11.2024.)
Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. (do 30.11.2024.)
Vlatka Borota, dipl.ing.arh. (do 01.12.2023.)

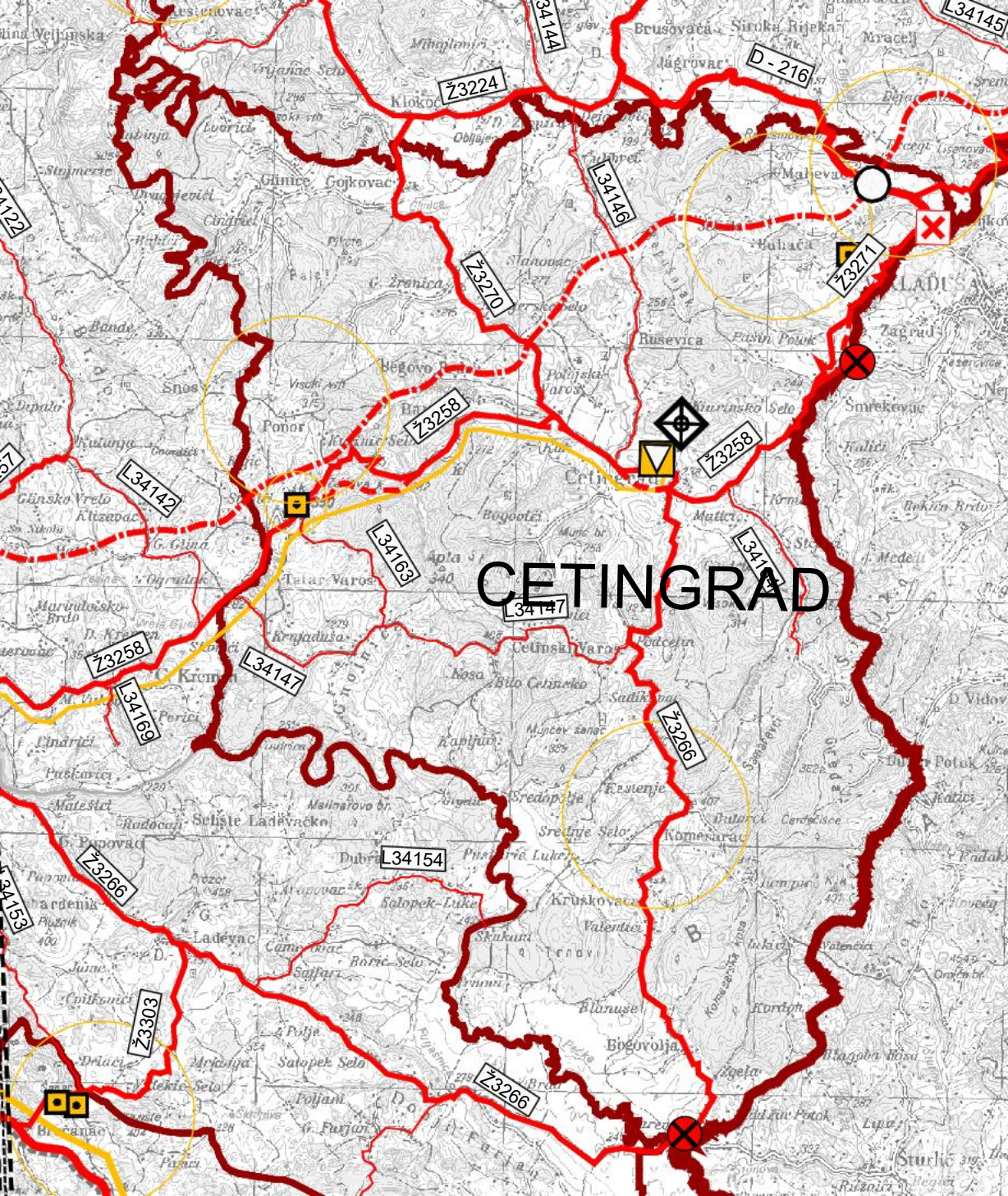
Pečat predstavničkog tijela:

M.P.
Predsjednik Županijske skupštine:
Josip Vlašić, bacc.ing.mech.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)
Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.



TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

PROMET

CESTOVNI PROMET

- POSTOJEĆE

PLANIRANO





DRŽAVNA AUTOCESTA





BRZA CESTA





OSTALE DRŽAVNE CESTE





ŽUPANIJSKE CESTE



LOKALNE CESTE



TRASA (BRZE / OSTALE DRŽAVNE) CESTE U ISTRAŽIVANJU



CESTOVNI OBJEKTI - MOST / VIJADUKT



CESTOVNI OBJEKTI - TUNEL



UREĐENJE KRITIČNE DIONICE TRASE
(POSTOJEĆE DRŽAVNE I ŽUPANIJSKE CESTE)



NERAZVRSTANE CESTE VELIKOG GRADA



STALNI GRANIČNI PRIJELAZI ZA MEĐUNARODNI PROMET
PUTNIKA I ROBA



STALNI GRANIČNI PRIJELAZ ZA POGRANIČNI PROMET



RASKRIŽJE CESTA U DVIJE RAZINE

RIJEČNI PROMET

- POSTOJEĆE



DRŽAVNI VODNI PUT

ZRAČNI PROMET

- PLANIRANO



ZRAČNA LUKA - lokacija u istraživanju
- 

LETJELIŠTE

ŽELJEZNIČKI PROMET

ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA MEĐUNARODNI PROMET

- POSTOJEĆE

PLANIRANO





GLAVNA (KORIDORSKA) ŽELJEZNIČKA PRUGA
ZA MEĐUNARODNI PROMET





GLAVNA (KORIDORSKA) ŽELJEZNIČKA PRUGA
ZA MEĐUNARODNI PROMET - ALTERNATIVNA TRASA
(RH 2 EU Mediteranski koridor)





OSTALA ŽELJEZNIČKA PRUGA ZA MEĐUNARODNI PROMET
(RH 2 EU Mediteranski koridor)

ŽELJEZNIČKE PRUGE ZA LOKALNI PROMET

- POSTOJEĆE

PLANIRANO



LOKALNA ŽELJEZNIČKA PRUGA II REDA



STALNI GRANIČNI ŽELJEZNIČKI PRIJELAZ
1. MEĐUNARODNI I MEĐUDRŽAVNI - II. KATEGORIJE



POSEBNI KORIDOR MAGISTRALNE GLAVNE ŽELJEZNIČKE PRUGE
(RH 2 EU Mediteranski koridor)

ŽELJEZNIČKE GRAĐEVINE

- POSTOJEĆE

PLANIRANO





MEĐUMJESNI KOLODVOR





STAJALIŠTE

INTEGRALNI TRANSPORT

- PLANIRANO



ROBNO TRANSPORTNO SREDIŠTE
(LOKACIJA U ISTRAŽIVANJU)

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

POŠTA

- POSTOJEĆE



POŠTANSKI CENTAR



JEDINICA POŠTANSKE MREŽE

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

TELEFONSKA MREŽA - KOMUTACIJSKI ČVOROVI U NEPOKRETNJOJ MREŽI

- POSTOJEĆE



TRANZITNA TELEFONSKA CENTRALA

JAVNE TELEKOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

- 

OSNOVNA POSTAJA POKRETNIH KOMUNIKACIJA
- 

ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE ZONE ZA SMJEŠTAJ
SAMOSTOJEĆIH ANTENSKIH STUPOVA

VODOVI I KANALI

- POSTOJEĆE



MAGISTRALNI VODOVI I KANALI



KORISNIČKI I SPOJNI VODOVI I KANALI

RADIO I TV SUSTAV VEZA

- POSTOJEĆE

PLANIRANO





RADIJSKI KORIDOR



ODAŠILJAČKI OBJEKTI

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

Broj kartografskog prikaza: 1.3 Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000

Odluka o izradi: "Glasnik Karlovačke županije 57c/22 I 52b/24" Odluka o donošenju Prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije 29/2025

Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.g., "Večernji list"
Ponovljena javna rasprava (datum objave): 18.04.2025.g., "Večernji list"
Javni uvid održan: 15.07. do 13.08.2024.g
Javno izlaganje: 29.07.2024.g
Ponovljeni javni uvid održan: 28.04. do 27.05.2025.g
Ponovljeno javno izlaganje: 06.05.2025.g

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P. Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARTINA KORAK, univ.mag.ing.aediff., univ.spec.arch.

(ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):
KLASA:350-02/25-14/19, URBROJ: 531-06-1-25-6, od 30.06.2025. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE,
Križanićeva 11, 47 000 Karlovac



ZAVOD ZA
PROSTORNO
UREĐENJE
KARLOVAČKE
ŽUPANIJE

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba:

SLAĐANA FUMIĆ, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Koordinator plana (Odgovorni voditelj):

MARINKO MARADIN dipl.ing.arh.



MARINKO MARADIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 568

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
Slađana Fumić, dipl.iur.
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (od 01.12.2024.)
Dušan Milković, stroj.teh.

Darija Šenk, mag.ing.aedif (od 26.11.2024.)
Gordan Maček, dimp.ing.prom. (do 30.11.2024.)
Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. (do 30.11.2024)
Vlatka Borota, dipl.ing.arh. (do 01.12.2023.)

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik Županijske skupštine:
Josip Vlašić, bacc.ing.mech.

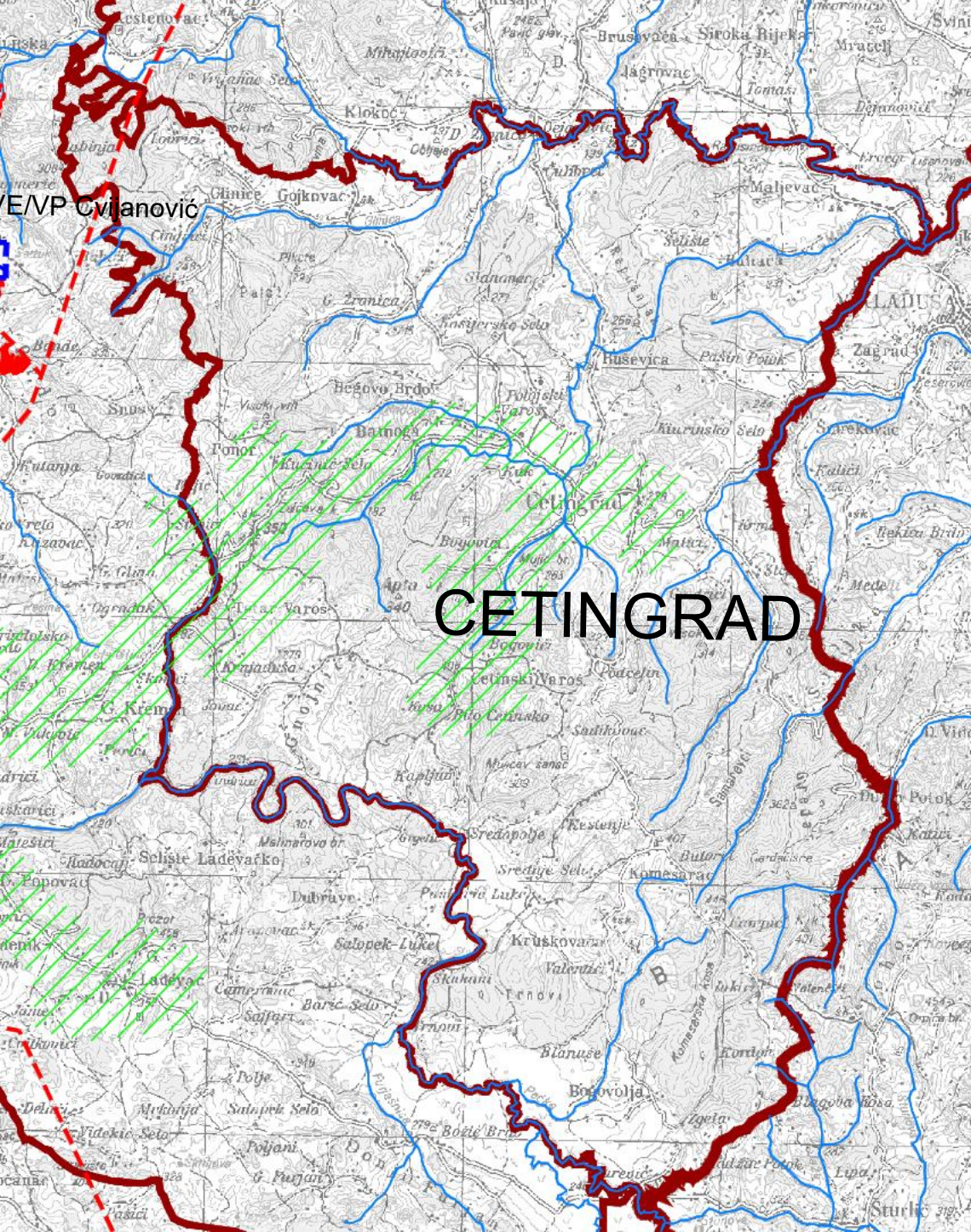
(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

M.P.

(ime, prezime i potpis)



CETINOGRAĐ

2.1. Energetika

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

ENERGETSKI SUSTAV

PROIZVODNJA I CIJEVNI TRANSPORT NAFTE I PLINA

- POSTOJEĆE

PLANIRANO

MAGISTRALNI NAFTOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT

MAGISTRALNI PLINOVOD ZA MEĐUNARODNI TRANSPORT

MAGISTRALNI PLINOVOD

MAGISTRALNI PLINOVOD - TRASA U ISTRAŽIVANJU

MJERNO REDUKCIJSKA STANICA

REDUKCIJSKA (BLOK) STANICA

ZONE PLINIFIKACIJE

PRODUKTOVOD

ODUŠNA STANICA

ELEKTROENERGETIKA

PROIZVODNI UREĐAJI

- POSTOJEĆE

PLANIRANO

HIDROELEKTRANA (MHE, HE, VES)

TERMoeLEKTRANA TOPLANA (TE/TO)

VJETROELEKTRANA / VJETROPARK (VE/VP)

SUNČANA ELEKTRANA (SE)

SUNČANA ELEKTRANA (SE)

GEOTERMALNA ELEKTRANA (GE)

TRANSFORMATORSKA I RASKLOPNA POSTROJENJA

- POSTOJEĆE

PLANIRANO

TS 110/35(20) kV

ELEKTROVUČNO POSTROJENJE

RASKLOPNO POSTROJENJE

ELEKTROPRIJENOSNI UREĐAJI

- POSTOJEĆE

PLANIRANO

UKIDANJE

400kV

DALEKOVOD 400 kV

220kV

DALEKOVOD 220 kV

110kV

DALEKOVOD 110 kV

KORIŠTENJE VODA

- POSTOJEĆE

PLANIRANO

RIJEKE I DRUGE VODENE POVRŠINE

MANJE RIJEKE, POTOCI I DRUGI VODOTOCI

AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - AH

AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE - DOVODNI TUNEL "Sabljaki - Gojak"

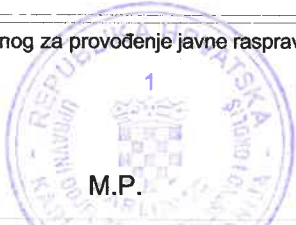
REZERVACIJA PROSTORA ZA DALJNJA ISTRAŽIVANJA MOGUĆNOSTI REALIZACIJE VIŠENAMJENSKOG OBJEKTA ZA POBOLJŠANJE VODNOG REŽIMA USLIJED RADA HE LEŠĆE

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
ENERGETSKI SUSTAV

Broj kartografskog prikaza: 2.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000
Odluka o izradi: "Glasnik Karlovačke županije 57c/22 i 52b/24"	Odluka o donošenju Prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije 29/2025
Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.g., "Večernji list"	Javni uvid održan: 15.07. do 13.08.2024.g Javno izlaganje: 29.07.2024.g Ponovljeni javni uvid održan: 28.04. do 27.05.2025.g Ponovljeno javno izlaganje: 06.05.2025.g
Ponovljena javna rasprava (datum objave): 18.04.2025.g., "Večernji list"	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARTINA KORAK, univ.mag.ing.aediff., univ.spec.arch.  (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):
KLASA:350-02/25-14/19, URBROJ: 531-06-1-25-6, od 30.06.2025. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:
JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE,
Križanićeva 11, 47 000 Karlovac


Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:


Odgovorna osoba:
SLAĐANA FUMIĆ, dipl.iur.

(ime, prezime i potpis)

Koordinator plana (Odgovorni voditelj):
MARINKO MARADIN dipl.ing.arh.

MARINKO MARADIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U-568

(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
Slađana Fumić, dipl.iur.
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (od 01.12.2024.)
Dušan Milković, stroj.teh.
Darija Šenk, mag.ing.aedif (od 26.11.2024.)
Gordan Maček, dimp.ing.prom. (do 30.11.2024.)
Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. (do 30.11.2024.)
Vlatka Borota, dipl.ing.arh. (do 01.12.2023.)

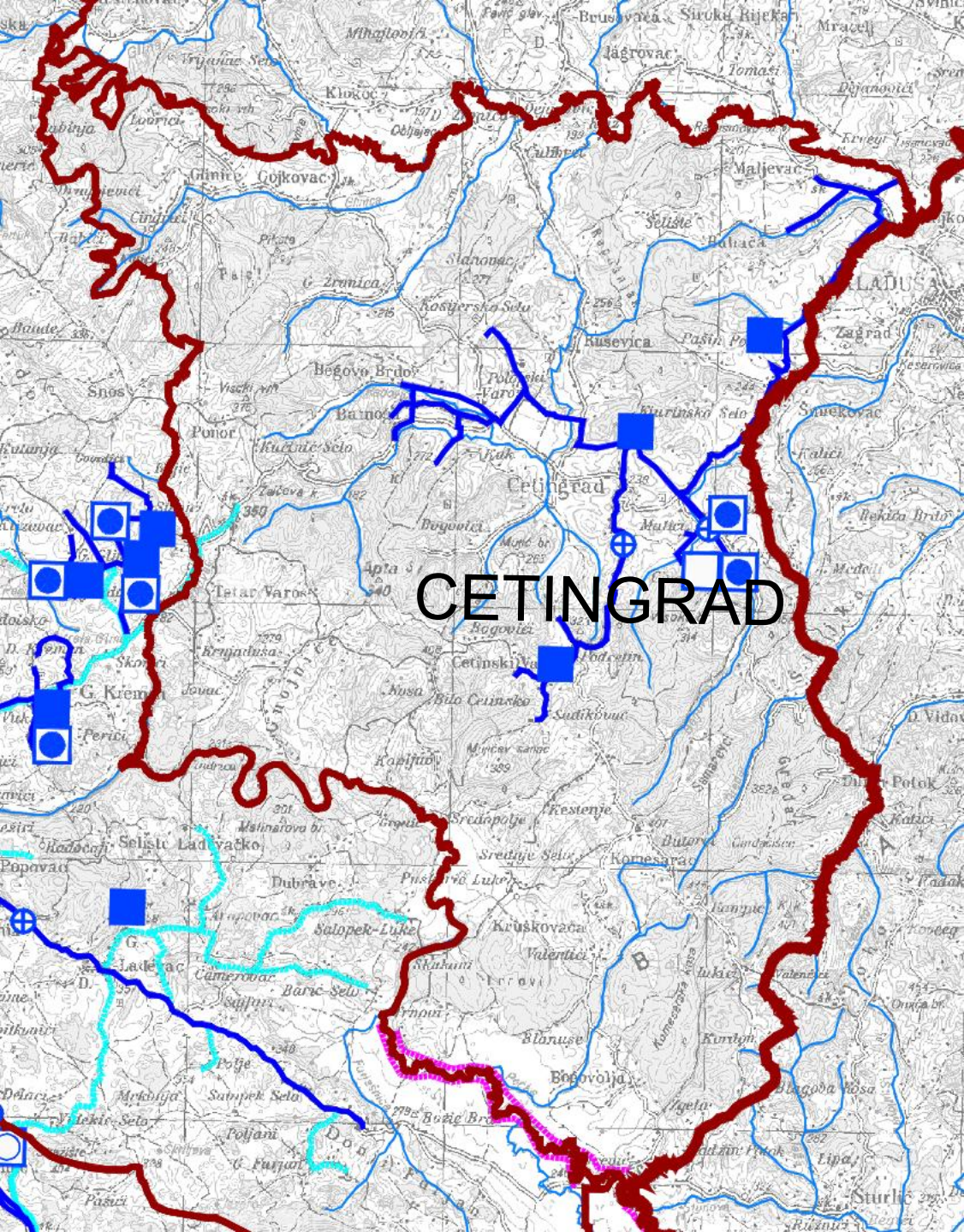
Pečat predstavničkog tijela:

M.P.
Predsjednik Županijske skupštine:
Josip Vlašić, bacc.ing.mech.

(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:

(ime, prezime i potpis)
Pečat nadležnog upravnog tijela:
M.P.



CETINOGRAĐ

2.2. Vodnogospodarstvo

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- ŽUPANIJSKA GRANICA
- OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

KORIŠTENJE VODA

VODOOPSKRBA

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|---|
| | | VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (POVRŠINSKO) |
| | | VODOZAHVAT / VODOCRPILIŠTE (PODZEMNO) |
| | | VODOSPREMA |
| | | VODNA KOMORA |
| | | CRPNA STANICA |
| | | MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI GJEVOVOD |

KORIŠTENJE VODA

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|---|
| | | RIJEKE I DRUGE VODENE POVRŠINE |
| | | MANJE RIJEKE, POTOCI I DRUGI VODOTOCI |
| | | RIBNJAK |
| | | AKUMULACIJA
AH - za hidroelektranu, AP - za obranu od poplava, AV - za vodoopskrbu |
| | | AKUMULACIJA HIDROELEKTRANE
- DOVODNI TUNEL "Sabljaki - Gogjak" |
| | | RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA |
| | | ZAŠTITNE VODNE GRAĐEVINE (NASIP / ZID) |
| | | KANAL OBORISKE ODVODNJE |

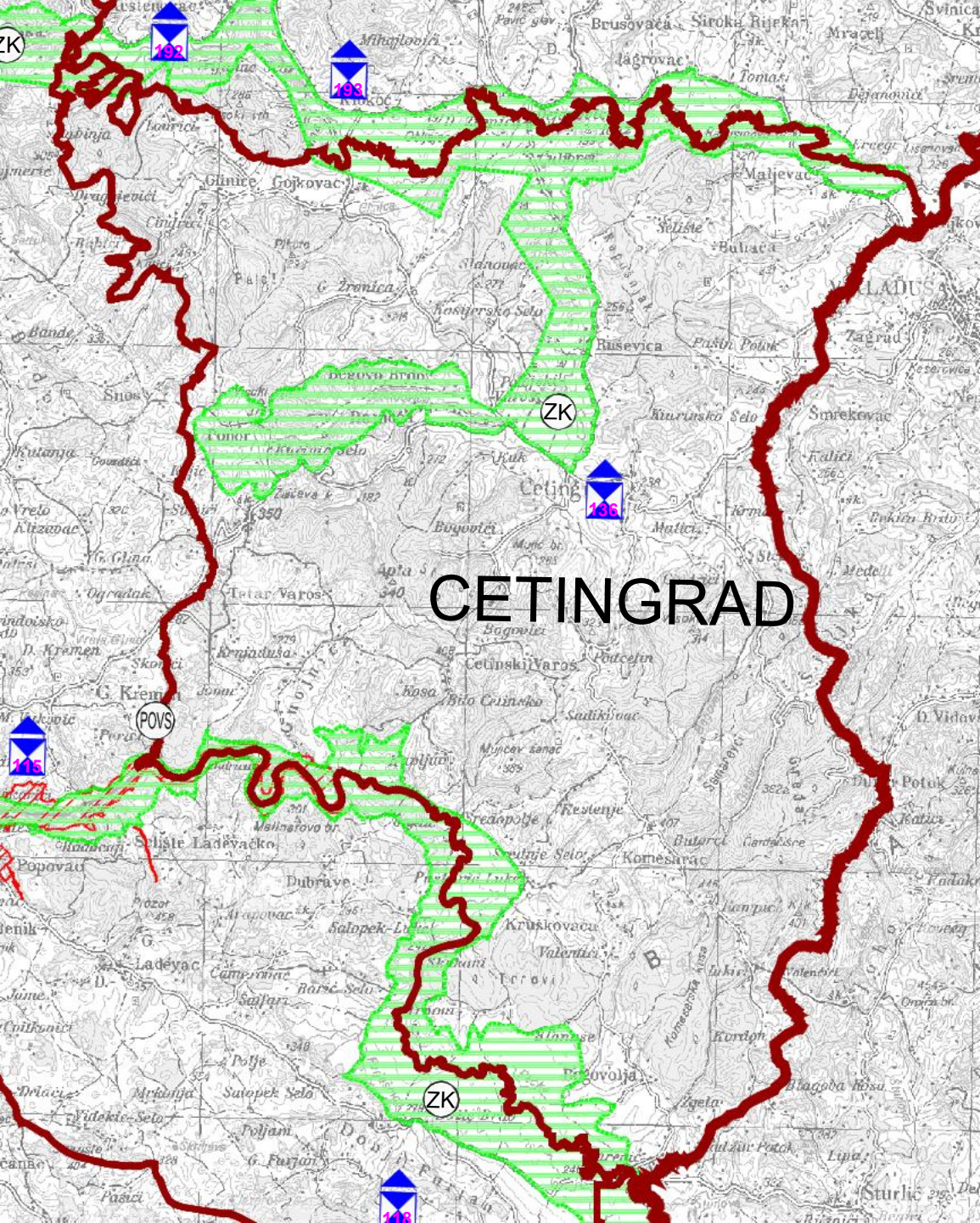
ODVODNJA OTPADNIH VODA

- | POSTOJEĆE | PLANIRANO | |
|-----------|-----------|---------------------------------|
| | | UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE |
| | | ISPUST OTPADNIH VODA |
| | | PRECRPNA STANICA |
| | | GLAVNI ODVODNI KANAL (KOLEKTOR) |

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- | PLANIRANO | |
|-----------|---|
| | REGIONALNI CENTAR GOSPODARENJA OTPADOM BABINA GORA (RCGO BG) |
| | građevina za obradu komunalnog otpada |
| | odlagalište komunalnog i inertnog otpada
OK - KOMUNALNI OTPAD, OI - INERTNI OTPAD |
| | kazeta za zbrinjavanje azbesta |
| | mjesto prikupljanja i privremeno skladištenje opasnog otpada, u svrhu prijevoza na oporabu ili zbrinjavanje |
| | PRETOVARNA STANICA |
| | mjesto prikupljanja i privremeno skladištenje neopasnog i opasnog otpada, u svrhu prijevoza na oporabu ili zbrinjavanje |

M.P.



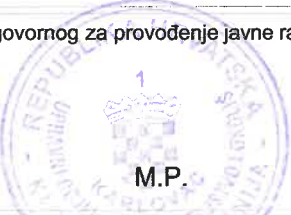
KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
UVJETI KORIŠTENJA

Broj kartografskog prikaza: 3.1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000
Odluka o izradi: "Glasnik Karlovačke županije 57c/22 I 52b/24"	Odluka o donošenju Prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije 29/2025
Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.g., "Večernji list" Ponovljena javna rasprava (datum objave): 18.04.2025.g., "Večernji list"	Javni uvid održan: 15.07. do 13.08.2024.g Javno izlaganje: 29.07.2024.g Ponovljeni javni uvid održan: 28.04. do 27.05.2025.g Ponovljeno javno izlaganje: 06.05.2025.g

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARTINA KORAK, univ.mag.ing.aediff., univ.spec.arch.  (ime, prezime i potpis)
--	---

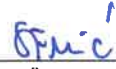
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):
KLASA:350-02/25-14/19, URBROJ: 531-06-1-25-6, od 30.06.2025. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE,  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Križanićeva 11, 47 000 Karlovac

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba: SLAĐANA FUMIĆ, dipl.iur.	 (ime, prezime i potpis)
--	--

Koordinator plana (Odgovorni voditelj): MARINKO MARADIN dipl.ing.arh.	 MARINKO MARADIN dipl.ing.arh. OVLAŠTENI ARHITEKT URBANIST A-U 568  (ime, prezime i potpis)
--	---

Stručni tim u izradi plana: Marinko Maradin, dipl.ing.arh. Slađana Fumić, dipl.iur. Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (od 01.12.2024.) Dušan Milković, stroj.teh.	Darija Šenk, mag.ing.aedif (od 26.11.2024.) Gordan Maček, dimp.ing.prom. (do 30.11.2024.) Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. (do 30.11.2024.) Vlatka Borota, dipl.ing.arh. (do 01.12.2023.)
--	--

Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik Županijske skupštine: Josip Vlašić, bacc.ing.mech.  (ime, prezime i potpis)
---	---

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava: (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog upravnog tijela: M.P.
--	--

CETINGRAD

Ex

3.2. Ograničenja u korištenju

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

UVJETI KORIŠTENJA

PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

KRAJOBRAZ

-  OSOBITO VRIJEDAN PREDJEL - PRIRODNI KRAJOBRAZ
-  TOČKE I POTEZI ZNAČAJNI ZA PANORAMSKE VRIJEDNOSTI KRAJOBRAZA

TLO

-  PODRUČJE NAJVEĆEG INTENZITETA POTRESA (VII I VIŠI STUPANJ MCS LJESTVICE)
-  PODRUČJE POJAČANE EROZIJE (LITOLOŠKO-GEOMORFOLOŠKA OBILJEŽJA)
-  ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE (E3, E4, E5)
-  ISTRAŽNI I EKSPLOATACIJSKI PROSTOR GEOTERMALNIH VODA (KARLOVAC 1)
-  PODRUČJE MOGUĆEG ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJE GEOTERMALNIH VODA
-  PODRUČJE MOGUĆEG ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJE UGLJIKOVODIKA (DINARIDI-13, DINARIDI-14, SAVA-11, SAVA-12)

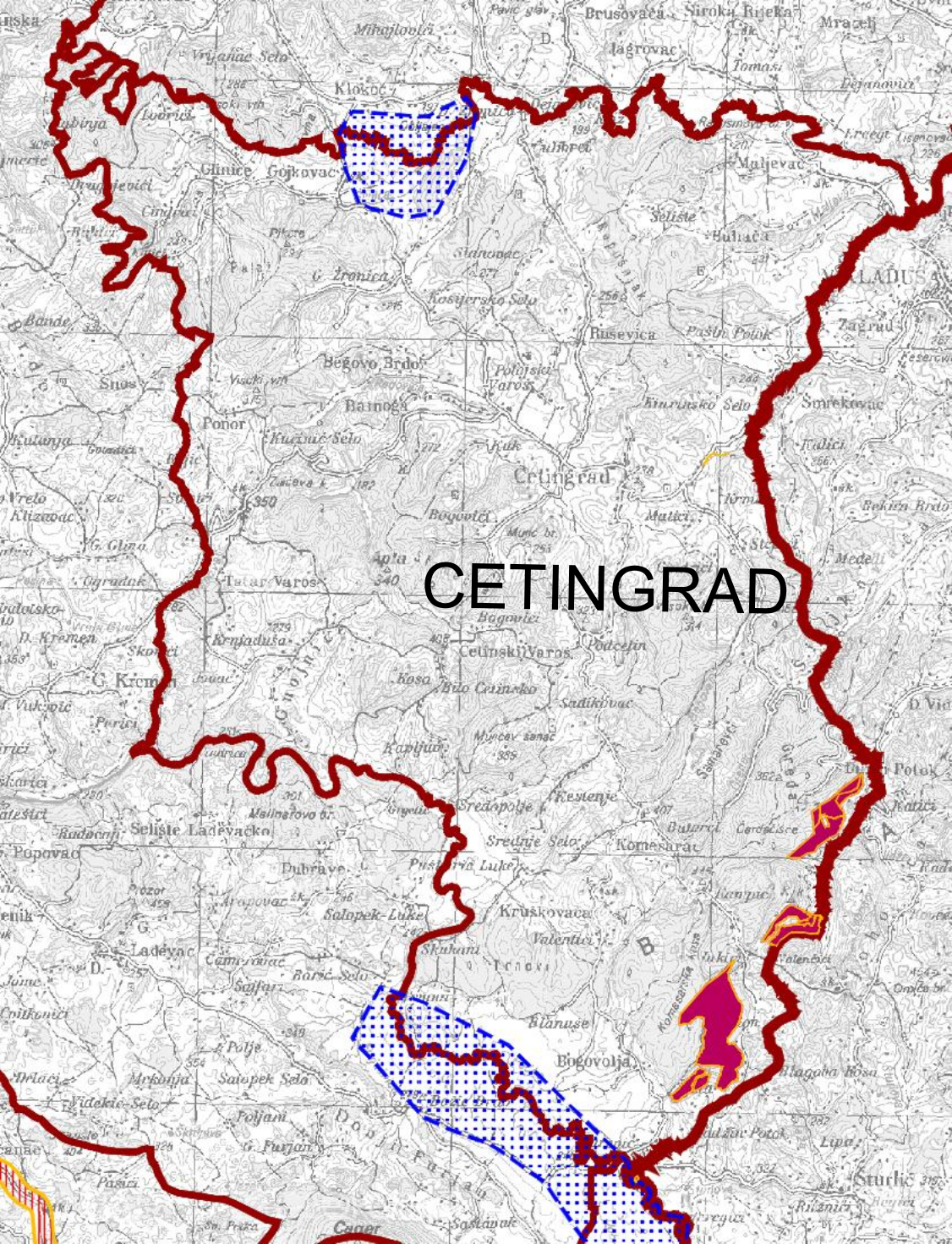
VODE I MORE

-  VODONOSNO PODRUČJE
-  GRANICE VODOZAŠTITNIH PODRUČJA (I., II., III. i IV. ZONA ZAŠTITE) (IZVORIŠTE - IZ)
-  REZERVACIJA PROSTORA (I., II., III. i IV. ZONA ZAŠTITE)
-  IZMJENA GRANICE VODOZAŠTITNIH PODRUČJA (I., II., III. i IV. ZONA ZAŠTITE)
-  VODOTOK (I., II. KATEGORIJE)
-  POPLAVNO PODRUČJE

POSEBNA NAMJENA

-  POSEBNA NAMJENA
-  ZONA ZABRANJENE GRADNJE
-  ZONA OGRANIČENE GRADNJE

M.P.



CETINGRAD

3.3. Sanacija

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

GRANICE

TERITORIJALNE I STATISTIČKE GRANICE

-  DRŽAVNA GRANICA
-  ŽUPANIJSKA GRANICA
-  OPĆINSKA / GRADSKA GRANICA

UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

UREĐENJE ZEMLJIŠTA

-  HIDROMELIORACIJA
-  OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE KORIDORE

ZAŠTITA POSEBNIH VRIJEDNOSTI I OBILJEŽJA

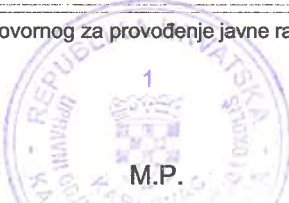
-  PODRUČJE UGROŽENO BUKOM
-  ODLAGALIŠTA OTPADA U POSTUPKU SANACIJE S NASTAVKOM RADA DO ZATVARANJA PUŠTANJEM U RAD RCGO
-  NAPUŠTENO EKSPLOATACIJSKO POLJE
- SANACIJA
-  PODRUČJA CJELINE I DIJELOVI UGROŽENOG OKOLIŠA
- MINSKI SUMNJIVA PODRUČJA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA



Naziv prostornog plana: VII. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA KARLOVAČKE ŽUPANIJE

Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA I ZAŠTITE

Broj kartografskog prikaza: 3.3	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:100.000
Odluka o izradi: "Glasnik Karlovačke županije 57c/22 I 52b/24"	Odluka o donošenju Prostornog plana: Glasnik Karlovačke županije 29/2025
Javna rasprava (datum objave): 04.07.2024.g., "Večernji list" Ponovljena javna rasprava (datum objave): 18.04.2025.g., "Večernji list"	Javni uvid održan: 15.07. do 13.08.2024.g Javno izlaganje: 29.07.2024.g Ponovljeni javni uvid održan: 28.04. do 27.05.2025.g Ponovljeno javno izlaganje: 06.05.2025.g
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: MARTINA KORAK, univ.mag.ing.aediff., univ.spec.arch.  (ime, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23):
KLASA:350-02/25-14/19, URBROJ: 531-06-1-25-6, od 30.06.2025. godine

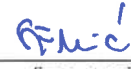
Pravna osoba koja je izradila plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE,
Križanićeva 11, 47 000 Karlovac



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:



Odgovorna osoba: SLAĐANA FUMIĆ, dipl.iur.	 (ime, prezime i potpis)
---	--

Koordinator plana (Odgovorni voditelj):
MARINKO MARADIN dipl.ing.arh.



MARINKO MARADIN
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEK*
URBANIST
A-U 568


(ime, prezime i potpis)

Stručni tim u izradi plana:
Marinko Maradin, dipl.ing.arh.
Slađana Fumić, dipl.iur.
Tatjana Basar, dipl.ing.arh. (od 01.12.2024.)
Dušan Milković, stroj.teh.

Darija Šenk, mag.ing.aedif (od 26.11.2024.)
Gordan Maček, dimp.ing.prom. (do 30.11.2024.)
Vilma Stopfer, mag.ing.prosp.arch. (do 30.11.2024)
Vlatka Borota, dipl.ing.arh. (do 01.12.2023.)

Pečat predstavničkog tijela:



Predsjednik Županijske skupštine:
Josip Vlašić, bacc.ing.mech.


(ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plan sa izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog upravnog tijela:

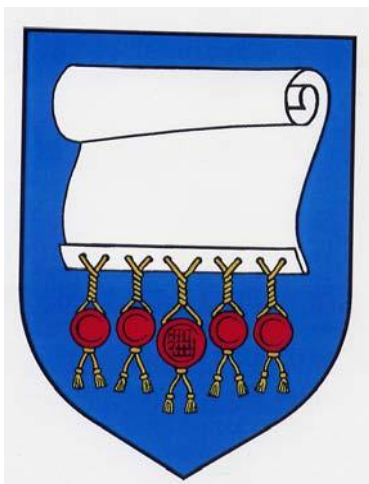
(ime, prezime i potpis)

M.P.

OBRAZLOŽENJA_IZVORNICI

Preuzeto iz:

1. Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 36/07)
 2. Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem – I. izmjene i dopune (Glasnik Karlovačke županije 51/20)
-



NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA

KARLOVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA ČETINGRAD

OPĆINA ČETINGRAD

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE



IZVRŠITELJ:

ADF d.o.o.

za arhitekturu, projektiranje, savjetovanje,
urbanizam i prostorno uređenje, KARLOVAC

sjedište:

M. Vrhovca 7, Karlovac

ured:

M. Vrhovca 9, Karlovac

direktor:

Vladimir Petrović, dipl.ing.arh.

KARLOVAC - LISTOPAD 2007.

A. Obrazloženje

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

tablica 1. Usporedni pokazatelji stanja u prostoru (Općina/županija)

NAZIV GRAD/ ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJE NOSTI
			POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.	POPIS 2001.	
	KM ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.644,00	100,00	184.577	100,00	141.787	100,00	67.199	100,00	63.418	100,00	59.940	49.621	50,56
OPĆINA CETINGRAD	136,99	3,77	4.758	2,72	2.746	1,94	1.388	2,06	867	1,37	1.250	864	20,05

tablica 2. Ostali usporedni prostorni pokazatelji (Grad/županija)

	OPĆINA	ŽUPANIJA
POVRŠINA	136,99	3.644,00
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	36	671
BROJ STANOVNIKA 2001.	2.746	141.787
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG / ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA	351	59.999
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) 2001.	20,05	50,56
BROJ STANOVNIKA 2015. prognoza	2.500-3.000	187.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA 2015. prognoza	1.000 (Cetingrad, Paščin Potok i Grabarska)	65.000-70.000
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) 2015. prognoza	18,25-21,90	51

1.2. PLANSKI POKAZATELJI I OBVEZE IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŽIREG PODRUČJA I OCJENA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA

1.2.1. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja žireg područja

1. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske 1 Narodne novine br. 50/99 od 21.05.1999.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske na temelju postavljenih općih i posebnih ciljeva ističu se globalni prioriteti i obveze koje je potrebno ugrađivati u planove i programe prostornog razvitka na nižim razinama.

Osnovni ciljevi i usmjerenja prostornog razvoja

Ciljevima prostornog uređenja, gospodarsko-razvojni okvir određen je teženjem Hrvatske da poveća kvalitetu življenja i uravnoteži razvoj svih područja Države, da unaprijedi učinkovitost gospodarstva prilagođenog tržišnim uvjetima, te se tako uključi u europske razvojne sustave i svjetsku razmjenu. Ključnu ulogu s gledišta korištenja prostora imaju poljoprivreda, turizam i industrija, a osobito značenje promet i infrastruktura, posebice vodno gospodarstvo zbog višestrukog utjecaja na prostor.

Globalni prioriteti predviđeni Programom prostornog uređenja Hrvatske odnose se na:

- poboljšanje učinkovitosti korištenja već angažiranog prostora,
- iskorištenje raspoloživih i nedovoljno učinkovitih potencijala prvenstveno na lokacijama i kapacitetima koji mogu bez većih ulaganja dati brze i kvalitetne i višeznačne učinke,
- stvaranje kvalitativnih pretpostavki za poboljšanje uvjeta života posebno u depopulacijskim područjima (pokretanje i unapređenje gospodarstva uz osnaživanje prometnih funkcija),

- saniranje kritičnih mjesta ugrožavanja prostora i okoliša,
- otklanjanje nedostataka i poboljšavanje postojećih infrastrukturnih sustava.
- u svemu treba odrediti prioritete na lokalnoj razini i prioritete u okviru sektora - resora.

Temeljne obveze iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, koje treba posebno respektirati, obuhvaćaju slijedeća tematska područja:

Stanovništvo i naselja

- uspostava optimalnog stupnja urbanizacije uz poboljšanje postojeće urbane mreže i skladan regionalni razvitak,
- općinska središta treba osposobiti da budu organizatori razvojnih promjena na većim lokalnim područjima,
- osnovica njihove transformacije treba biti primjerena kombinacija postupaka karakterističnih za programe reurbanizacije, revitalizacije i infrastrukturne rekonstrukcije s ciljem poboljšavanja uvjeta života, učvršćivanja građanskoga životnog stila te osposobljavanja tih naselja za ulogu lokalnih središta,
- poticati optimalno korištenje postojećih građevinskih područja i zaustaviti njihova daljnja neopravdana širenja.

Infrastrukturni sustavi

Sačuvan prostor je od neprocjenjive važnosti za budućnost, pa je obveza odabrati takove infrastrukturne koridore kojima će se zadržati prednost sačuvanosti prostora.

Cestovni promet

- Intenzivirati ulaganja u održavanje cestovne infrastrukture kako bi se osigurao puni standard služnosti, te postupno rješavanje kritičnih dionica i objekata, prvenstveno na mreži državnih cesta,
- Potrebno je spriječiti daljnja proširenja građevinskog područja duž državnih i općinskih cesta kako ne bi došlo do sniženja kategorije cesta,
- Primijeniti stroge kriterije zaštite okoliša nego u Europi kako bi se sačuvale prednosti očuvanosti našeg prostora,
- Na području Općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz II. Kategorije Maljevac - Velika Kladuša i međudržavni malogranični prijelazi Pačin Potok - Zagrad i Bogovolja - Turlić

Telekomunikacijski promet

- U svrhu unapređenja postojeće telekomunikacijske mreže potrebno je raditi povećanju i modernizaciji postojećih kapaciteta u skladu s novim tehnologijama komuniciranja,
- Izgraditi preostalu mrežu odašiljača u svrhu poboljšanja prijema i čujnosti.

Energetski sustav

- U ostvarivanju sustavnog planiranja cjelovite državne mreže potrebno je stvoriti uvjete za korištenje dopunskih (raspoloživih) izvora na općinskoj ili gradskoj razini pri čemu se potencira izgradnja malih postrojenja, tj. sustava malih elektrana (MAHE) za lokalne potrebe.

Vodnogospodarski sustav

- Poštujući glavni cilj Dugoročnog programa vodoopskrbe - osiguranje dovoljne količine kvalitetne vode za stanovništvo i gospodarstvo - potrebno je na lokalnim razinama punu pozornost posvetiti zaštitnim zonama izvorišta provođenjem osnovnih mjera i radova na zaštiti voda od zagađenja, ali i utvrđivanjem i učinkovitosti zaštite,
- Sustavno je potrebno uklanjati izvore ili uzroke zagađivanja voda, spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potenciranim izvorištima, definirati zone sanitarne zaštite, te težiti centralnim uređajima za zajedničko pročišćavanje gradskih i industrijskih voda (uz predtretman),
- Zaštita od poplava u slivu Save i nasipi uz Koranu,
- Za tok Gline propisana je I. kategorija kakvoće vode i zaštite vode od zagađenja,
- Za tok Korane propisana je I-II kategorija kakvoće vode i zaštite vode od zagađenja,

Zbrinjavanje otpada

- Na razini općine rješava se zbrinjavanje komunalnog otpada,
- Prioritet je izgradnja sanitarnih odlagališta (deponija) umjesto neorganiziranih odlagališta koja su danas u upotrebi, s primjenom propisanih mjera sigurnosti i zaštite od štetnog djelovanja na okoliš.

Gospodarske djelatnosti

Šumarstvo

- Šumarsko planiranje dio je općeg planiranja koje ima za cilj korištenje gospodarske, ekološke i socijalne funkcije šuma na lokalnoj i globalnoj razini,
- U svrhu očuvanja šuma potrebno je svaku uništenu šumsku površinu obnoviti pošumljavanjem, potencirati zaštitnu ulogu šuma, ne prenamijenjivati šume ekološke i socijalne funkcije, kao ni zaštićene šume, te poticati razvitak urbanog šumarstva.

Poljodjelstvo

- U poljodjelskom sektoru potrebno je izvršiti transformacije u pravcu razvitka suvremenog, djelotvornog, konkurentnog i ekološki čistog poljodjelstva,
- U svrhu zaštite i očuvanja poljodjelskog resursa potrebno je u dokumente prostornog uređenja uključiti racionalno korištenje poljoprivrednog zemljišta te smanjenje korištenja kvalitetnog zemljišta za nepoljodjelske svrhe,
- U svrhu razvoja poljodjelstva, kao gospodarske komponente, potrebno je zaustaviti degradaciju malih seoskih gospodarstava, poticati povećanje zemljišnog posjeda te započeti s iskorištenjem do sada neobrađenih ili zapuštenih poljodjelskih površina.

Industrija

- Potrebno je potencirati one industrijske grane koje imaju komparativne prednosti, odnosno one za koje postoje prirodni resursi, sposobna - oblikovana radna snaga, tradicija, kapital tradicija vezana na ukupnu fizionomiju predmetnog područja,
- U skladu s tržišnim uvjetima iskoristiti položaj u smislu uređenja i osposobljavanja radno - prometnih zona za funkcije slobodnih zona, te prilagoditi uvjete i gospodarsku strukturu općine uz glavne međunarodne pravce za snažniji udjel međunarodne razmjene dobara.

Rudarstvo

- Na području općine Cetingrad postoje utvrđena ležišta i iskorištavanje energetskih mineralnih sirovina - kamenolom,
- Potrebno je izraditi geološku kartu postojećih i novih ležišta mineralnih sirovina, s utvrđenim zonama mogućih novih eksploatacijskih polja gline, pijeska, gljunka, kamena i termalne vode.

Turizam

- Potrebno je dići turizam na razinu koja može konkurirati u okvirima kontinentalnog turizma temeljenog na prirodnim uvjetima: šume, vodotoci, graditeljska baština, lovna područja,
- Turizam integrirati u ukupnu strukturu prostora - naselja, a samo iznimno formirati izdvojene komplekse,
- Šport i rekreaciju vrednovati kao nove aspekte turizma uz uključivanje poljoprivrede i tradicije,
- Prednost dati revitalizaciji zapuštenih objekata i čitavih naselja,
- Sa realizacijom novih turističkih zona ne započeti prije izrade nove generacije prostornih planova.

Zaštita posebnih vrijednosti prostora i okoliša

- Planirano je proglašenje značajnog krajobrazu uz tok Korane,
- Potrebno je zaštititi pojedine predjele/lokalitete (park prirode, značajni krajobraz, spomenik parkovne arhitekture).

Osnove i smjernice za uređenje prostora

- Određivanje građevinskih područja treba temeljiti na iskazu površine izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja uvažavajući smjernice, uz posebno obrazloženje ako ono prelazi 300 m²/st,
- Razvojne ciljeve treba provoditi politikom povratka stanovništva i potpune integracije infrastrukturnih mreža i kapaciteta u hrvatske sustave.

1. Prostorni plan Karlovačke županije (Glasnik Karlovačke županije, broj 26/01)

Prostorni plan županije temeljni je i obvezatni dokument, zadaća kojeg je da prepozna, a potom i planski odredi prostorne cjeline jedinstvenog režima korištenja i razvojnu strategiju županijskog područja, usmjeravajući razvoj svih nižih jedinica.

Kako je više od dvije trećine županije bilo direktno zahvaćeno ratnim djelovanjem došlo je do velikih promjena u prostoru po pitanju vrste i veličine njegova korištenja. Isto tako transformacija političkog, društvenog i vlasničkog sustava mijenja i mogućnosti korištenja prostora, pojačavajući komponentu zaštite okoliša i uvodeći kategoriju održivog razvitka. U ovom planu prvenstveno je bio naglasak na zaštiti okoliša i uređenju prostora.

Općina Cetingrad jedna je od 5 gradova i 16 općina u sustavu županije, koja obuhvaća 671 naselje.

Općupanijskim planom navedeni su sljedeći ciljevi regionalnog, državnog međunarodnog značaja:

- Razvijati Općupanijski prostor na prostornoj ravnoteži i regionalnim osobitostima prostora (načelo održivog razvitka).
- Revitalizacija problemskih područja koja u svom zbiru pokrivaju prostor gotovo cijele Općupanije (pogranična područja, brdsko-planinska područja, područja od posebne državne skrbi).
- Prostorna, infrastrukturna rješenja i zaštita prirodnih, kulturnih dobara, te cjelokupnog okoliša uskladiti s razvitkom susjednih područja.
- Izgradnja i modernizacija državnih cesta.
- Vođenje infrastrukture planirati tako da se koriste postojeći koridori, po mogućnosti zajednički za više vodova.
- Prilikom određivanja namjene i korištenja prostora težiti očuvanju Općumskih i kvalitetnih poljoprivrednih površina.
- Gospodarenje tlom i njegovu zaštitu provoditi usmjerenim gospodarskim utjecajem, uz sustavno praćenje, a oslanjajući se na znanstvene i stručne spoznaje, tako da posljedica tih utjecaja ne bude degradacija nego povećanje plodnosti tla.
- Postojeće površine Općuma održavati pravilnim gospodarenjem temeljem Općumsko gospodarskih osnova (obnavljanjem Općumske vegetacije, poboljšanjem zdravstvenog stanja Općuma obilježavanjem i sjećom bolesnih stabala i stabala u odumiranju).
- Identificirati zalihe i izvorišta pitke vode, utvrditi uvjete zaštite i racionalnog korištenja te maksimalno smanjiti gubitke na postojećem vodoopskrbnom sistemu.
- Spriječiti nekontroliranu eksploataciju mineralnih sirovina, težiti uravnoteženom iskorištavanju, sukladno trenutnim potrebama, a primjereno specifičnoj poljoprivrednoj i vodnogospodarskoj situaciji određenog lokaliteta uz obavezu sanacije tijekom radova i nakon eksploatacije.
- Otvarati mogućnost upotrebi ekoloških (plin) i nekonvencionalnih izvora energije (plin, energija sunca, energija vjetra, geotermalna energija i dr.) uz racionalnu upotrebu postojećih energetske resursa, kroz uvođenje energetski efikasnih tehnologija i smanjivanje gubitaka energije u transportu.
- Razvoj definirati na nosivim karakteristikama prostora.
- Sanirati izvore onečišćenja radi sprečavanja degradacije pojedinih ekosustava.
- Zaštiti vrijednosti prostora, prirodnih i stvorenih dobara uz očuvanje biološke raznolikosti svih tipova staništa.
- Zaustaviti trend pogoršanja kvalitete podzemnih i površinskih voda, provođenjem i održavanjem mjera zaštite, naročito onih voda koje su još čiste i zadovoljavaju propisane kriterije.
- Uklanjanje izvora ili uzroka zagađivanja voda, sprječavati i smanjivati zagađivanje na mjestu njegova nastajanja te osigurati i ostvariti pravilno postupanje i konačnu dispoziciju otpada.
- Spriječiti nastajanje zagađenja na postojećim i potencijalnim izvorima voda za opskrbu vodom, odnosno malim vodotocima, gdje uslijed koncentracije zagađenja i ograničenog kapaciteta prijemnika, potrebne mjere zaštite prelaze tehničke i ekonomske mogućnosti.
- Definirati propisane zone sanitarne zaštite u izvorišnim područjima i uspostaviti utvrđene mjere zaštite na osnovi prijeko potrebnih hidrogeoloških i drugih istraživanja uz puno uvažavanje činjenice da velik dio Republike Hrvatske sačinjava područje krša.
- Izgradnja centralnih uređaja za zajedničko pročišćavanje gradskih (komunalnih) i industrijskih otpadnih voda, a gdje je to moguće inicirati izgradnju individualnih uređaja za zaštitu tamo gdje nema tehničkog ili ekonomskog opravdanja za izgradnju zajedničkog sustava odvodnje s centralnim uređajima za pročišćavanje.
- Planovima gospodarenja vodama osigurati povećanje malih protoka voda, odnosno povećanja kapaciteta prijemnika za prijem opterećenja, a kvalitetu površinskih i podzemnih voda i mora treba stalno kontrolirati kao i kvalitetu efluenta kojima se u vode unose zagađenja.
- Zaštita osobito osjetljivih područja (područje krša, obalna područja rijeka i akumulacije većih količina podzemnih voda).
- Izraditi Općupanijski plan intervencija u zaštiti okoliša te jasno definirati opasne djelatnosti proizasle iz opasnih tvari i procijeniti zone rizika.
- Otvoriti sustav gospodarenja otpadom, kako bi se prekinula praksa odlaganja otpada na nezaštićenu geološku podlogu koja rezultira zagađivanjem hidroloških resursa, a kroz:
 - smanjenje količina te sustavno zbrinjavanje otpada pri čemu izbor lokacije i tehnologije uređaja za trajno odlaganje pada u funkciji zaštite i racionalnog korištenja prostora,
 - prikupljanje i ponovno korištenje iskoristivog otpada,
 - trajno sigurno skladištenje i uništavanje opasnog i opasnog otpada,
 - još u fazi pripreme projekta, sagledati sve moguće nepovoljne utjecaje zahvata na okoliš kako bi se isti sveli na najmanju moguću mjeru.
- Sanirati ugrožena područja opterećena negativnim utjecajima prometa i industrije.
- Sanirati područja opterećenih bespravnom izgradnjom.

1.2.2. Ocjena postojećih prostornih planova

Prostor Općine Cetingrad je slabo pokriven planovima prostornog uređenja.

1. Prostorni plan (bivše) općine Slunj

(Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb; Službeni vjesnik u Sisku 32/78, 47/83, 11/85, 29/87, 42/87, 25/88, 36/88, 5/89, 11/89, 20/89, 30/89, 34/89, 36/90, 45/90, 53/91; Županijski zavod za prostorno uređenje Karlovačke županije, Karlovac; Glasnik Karlovačke županije 14/98)

Jedini je planski dokument od značaja za uređenje prostora Općine Cetingrad. Izrađen je 1977.g. od strane Urbanističkog instituta SR Hrvatske iz Zagreba. Glavne karakteristike prostornog razvitka čine daljnji procesi urbanizacije i deagrarizacije, s daljnjim nastavljanjem trenda kretanja stanovništva prema većim naseljima. Predviđen je rast glavnih naselja: Slunja, Rakovice i Cetingrada, te lokalnih centara. Planiranje gospodarskog razvoja baziralo se na daljnjem razvoju industrije na području Slunja, Rakovice i Cetingrada, te poljoprivrede, stočarstva i turizma. Manju ulogu u gospodarskom razvoju imati će šumarstvo i ribarstvo.

Osnovni nedostatak Prostornog plana (bivše) općine Slunj je velika vremenska distanca od trenutka izrade do danas (29 godina). U tom vremenskom periodu došlo je do promjene društveno-političkog i teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske, te su razvojna usmjerenja i planski ciljevi Plana izgubili svoju aktualnost. Zbog toga je Plan izmijenjen i dopunjen 1998.g. od strane Županijskog zavoda za prostorno uređenje Karlovačke županije. Tom posljednjom izmjenom značajnije su izmijenjene i dopunjene granice građevinskih područja.

Primjenom Plana pokazali su se sljedeći problemi koncepcijskog značaja:

- Neusklađenost na demografske i migracijske prognoze
- Neusklađenost sustava naselja
- Razgraničenje građevinskih područja ne odgovara potrebama
- Prometna mreža ne odgovara usvojenim prometnim studijama za Republiku Hrvatsku.
- Koncept gospodarskog razvoja ("mini farme" i sl.)
- Razgraničenje zone zaštite spomenika i status pojedinačnih objekata potrebno je preispitati.
- Političko i teritorijalno ustrojstvo kao posljedica osamostaljenja Hrvatske
- Planirane vodoopskrbe, potencijali, korištenje i zaštita voda, utjecaj na okolinu
- Temeljite društvene promjene u odnosu na vlasničke odnose ("društveno vlasništvo" nad zemljištem i dencionalizacija)
- Odredbe za provođenje plana u izvjesnim elementima nisu prilagođene postojećem stanju

2. Osnove korištenja i zaštite prostora (bivše) općine Slunj

Izrađene su 1993.g. (Urbanistički institut Hrvatske - UIH iz Zagreba) temeljem Uredbe o prostornom uređenju u ratom zahvaćenim područjima RH (NN 44/92, 77/92 i 14/94). Njihovo donošenje nikada nije dovršeno u skladu s Uredbom temeljem koje su izrađene, pa mogu služiti samo kao stručna podloga prilikom izrade novih i izmjene postojećih dokumenata prostornog uređenja, obzirom da su dale cjelovit pregled stanja u prostoru i *ukazale na nedostatke i zastarjelost prostornog plana, te dale pregled stanja razorenosti uslijed ratnih razaranja.*

1.3. OCJENA STANJA, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE, GOSPODARSKE I PROSTORNE POKAZATELJE S OBRAZLOŽENJEM PRISTUPANJA IZRADI PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SA SMANJENIM SADRŽAJEM

1.3.1. Geografska obilježja područja općine

Područje općine Cetingrad zaprema površinu od 136,99 km², gdje je u 36 samostalnih naselja 2001.g. živjelo 2.746 stalno prisutnih stanovnika, što je svega 3,77% površine i samo 1,94% stanovništva Karlovačke županije. Prosječna gustoća naseljenosti je iznosila 20,05 st/km², što je bilo znatno manje nego u Karlovačkoj županiji (50,56 st/km²) i u Republici Hrvatskoj (78,48 st/km²).

Općina Cetingrad, kao sastavni dio bivše općine Slunj i današnji krajnji istočni pogranični dio Karlovačke županije, graniči na zapadu i jugu s Gradom Slunjom, na sjeveru s općinom Vojnić, na krajnjem jugoistoku s općinom Rakovica, te na istoku državnom granicom sa susjednom Bosnom i Hercegovinom.

Ovaj općinski prostor je prijelazni kraj i dio uskog, svega 45 km širokog, spojnog "hrvatskog prometnog koridora" između kontinentalnog dijela hrvatske dravne i hrvatskog jadranskog primorskog pročelja, odnosno između nešto udaljenije Bele Krajine u Republici Sloveniji i susjedne Bosanske krajine u Bosni i Hercegovini. Ima izuzetnu prometno-geografsku vrijednost, dio je dravne, razvojne i prometne okosnice, što iz Središnje Hrvatske (Zagreb) ide u pravcu Dalmacije na jednom od krakova tzv. Jadranskog pravca.

Kroz ovu općinu ne prolaze ni željezničke pruge, ni autoceste. Ona je povezana s ostalim prostorima s dvije državne magistralne ceste i to D 1: Zagreb – Karlovac – Slunj – Plitvička jezera – Knin – Sinj – Split, koja prolazi 10-ak km zapadno od ove općine, i D 216, koja od Vojnića i Krnjaka zahvaća krajnji sjeveroistočni dio ove općine prije nego kod naselja Maljevac pređe u Bosnu i Hercegovinu prema Velikoj Kladuži, Cazinu i Bihaću. Na njih se nadovezuje mreža županijskih regionalnih cesta, koje čine okosnicu cestovne mreže u ovom području. Tu prolaze županijske ceste 3224 (Vojnić – Johovo) – Gojkovac – Batnoga, 3229 (Glina – Topusko – Poljana – Ponikve) – Maljevac, 3258 (Slunj) – Tatar Varo – Batnoga – Cetingrad – Maljevac s odvojkom 3271 Pačin Potok – (Velika Kladuša), te 3266 Cetingrad – Podcetin – Kruškovača – Bogovolja, koja se na krajnjem jugoistoku općine na rijeci Korani račva prema Slunju, odnosno prema Cazinu i Bihaću u BiH. Unutar ove mreže na prostoru općine Cetingrad postoje brojne lokalne ceste kao npr. L 34141 Tatar Varo – Ponor, L 34143 Gojkovac – Glinice, L 34146 Cetingrad – Ručevica, L 34147 Gnojnice – Cetin Varo, L 35154, kao i druge, uključujući i nerazvstane ceste, koje međusobno povezuju sva samostalna naselja u ovoj općini, a dijelom i u susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Ovim je cestama lokalno općinsko središte Cetingrad udaljeno od Slunja 20 km, Vojnića 25 km, Krnjaka 28 km, Rakovice 30 km, Topuskog 30 km, Gline 45 km, Karlovca 50 km, te od bližih važnijih središta u BiH: Velike Kladuše 10 km, Cazina 40 km i Bihaća 55 km. Pojedina samostalna naselja u općini Cetingrad udaljena su od svog središta lokalne samouprave 2 – 12 km.

Cetin je bio poznat još u srednjem vijeku kao utvrđeni grad. Krčki knez Ivan dobio je 1387.g. Cetin od kralja Šigmunda, kada je oslobodio kraljicu Mariju. Od 1449.g. do 1542.g. tu je bilo sjedište cetinske grane Frankopana, kada je zatim pripadalo slunjskoj grani Frankopana. Na saboru hrvatskog plemstva u Cetinu je 1. siječnja 1527.g. dio visokog hrvatskog plemstva izabrao za hrvatskog kralja nadvojvodu Ferdinanda I. Habsburškog. U razdoblju od 1536.g. do 1809.g. Cetin se nalazio u višim navratima u turskim rukama, koji su ga obnavljali, žrili i utvrđivali kao važnu tvrđavu. Od 1866.g. tvrđava je napuštena i po nalogu kraljeve uprave razorena. Ukidanjem Vojne krajine i političko-teritorijalnom podjelom Hrvatske unutar II. županije Modruš-Rijeka (Ogulin) u 5. kotaru Slunj osnovana je općina Vališ Selo, kako se sve do 1900.g. zvao Cetingrad. Godine 1952./1953. osniva se općina Cetingrad unutar kotara Slunj, a od 1962.g. je sastavni dio općine Slunj. Od 1993.g. općina Cetingrad je administrativna jedinica lokalne samouprave unutar Karlovačke županije u neovisnoj Republici Hrvatskoj.

Područje općine Cetingrad, smješteno između rijeka Korane na jugu i Gline na sjeveru, sastavni je dio Korduna. Vododjelicu, između ova dva porječja, čini niz gorskih bila, koji se protežu od sjeverozapada prema jugoistoku i čiji se vrhovi uzdižu od 250 do 450 m nadmorske visine (Visoki vrh 266 m, Pikete 298 m, Visoki vrh 375 m, Apta 340 m, Mujić brdo 263 m, Cetinski Varo 408 m, Mujićev šanac 389 m, Komesarovac 445 m, Kik 401 m i drugi). Oni su više pokriveni šumskim vegetacijskim pokrovom, pretežno bjelogoricom (bukva i nešto smreka). Južni dio općine je nešto viši i nalazi se iznad 230 m nadmorske visine, dok je sjeverni dio nešto niži, uglavnom iznad 200 m nadmorske visine. U ovom području prevladavaju trijasi vapnenci i dolomiti, prožaran je vodenim tokovima, pa prema tome i bogat vegetacijskim pokrovom. To je prema tome tzv. boginjavi, plitki ili zeleni krak. U ovom području vlada umjereno kontinentalna klima s relativno povoljnom količinom padalina i umjerenim temperaturama, ali je više pod kontinentalnim nego jadranskim utjecajem. Ima blaga ljeta, umjereno hladne zime i povoljan raspored padalina.

Svako gospodarsko iskorištavanje ovog područja obvezno zahtjeva brigu o zaštiti prirodnih vrijednosti, prirode i okoliša. Posebna se pažnja mora posvetiti očuvanju dolina i voda rijeke Korane i Gline s pritocima, ali i očuvanja od zagađenja podzemnih krških voda. Oskudna plodna tla treba privesti poljodjelskom iskorištavanju, gdje god je to moguće. Treba podržavati programe gospodarskog razvitka i manje poduzetničke inicijative vezane za pogodnosti ovog pograničnog prostora i područja od posebne državne skrbi.

1.3.2. Stanovništvo

Kretanje broja stanovnika i gustoća naseljenosti

Poslije II. svjetskog rata, u razdoblju između službenih popisa 1948.g. i 2001.g., broj stanovnika u općini Cetingrad se smanjio tri puta, odnosno s 8.137 stanovnika na 2.546 stanovnika, uz indeks kretanja broja

stanovnika od svega 33,75. Iz popisa u popis sve se više smanjivao broj stanovnika u ovoj općini. Taj pad se nešto usporio u razdoblju 1981.g.-1991.g. (-393 stanovnika), kada je indeks smanjenja iznosio samo 92,37, ali se opet bitno ubrzao u posljednjem međupopisnom razdoblju 1991.g.-2001.g. (čak -2.012 stanovnika), kada je indeks iznosio svega 57,71. Ovako kretanje broja stanovnika u općini Cetingrad posljedica je stalnog gospodarskog zaostajanja i izrazite depopulacije ovog područja, što je došlo do izražaja u pogoršanju prirodnog kretanja stanovništva i u izrazito negativnim migracijskim obilježjima.

To se stanje još više pogoršalo i promijenilo u tom posljednjem razdoblju kao posljedica Domovinskog rata 1991.g.-1995.g. (poginuli, prognani, izbjegli – posebno zbog masovnog zajedničkog i samovoljnog iseljavanja srpskog stanovništva 1995.g., jer se iselilo više od 1.000 stanovnika srpske narodnosti), ali i zbog toga što su među popisanim stanovništvom iz 1991.g. bili obuhvaćeni stanovnici koji su zapravo stalno živjeli i radili u inozemstvu (827 ili 17,36% svih stanovnika u općini), dok su popisom iz 2001.g. bili obuhvaćeni samo stanovnici koji su stalno bili prisutni u zemlji, odnosno koji su stalno živjeli u svojim naseljima (tada je bilo utvrđeno da su još svega 23 osobe godinu i duže radile/boravile u inozemstvu).

U tom posljednjem međupopisnom razdoblju dolazi do velikih promjena i u prirodnom kretanju stanovništva. Mijenjaju se kraća razdoblja negativnog i pozitivnog prirodnog kretanja stanovnika. Tako u vrijeme ratnog sukoba, osobito u godinama 1991., 1992. i 1993., veoma je mali natalitet i ističe se prirodni pad stanovništva (oko -10-ak stanovnika). Slijedi uobičajeno poslijeratno pozitivno prirodno kretanje broja stanovnika (nekoliko godina bitnog porasta nataliteta, stabilizacije mortaliteta i ponovnog prirodnog prirasta stanovnika – najviše 1996.g. +12 stanovnika i 1997.g. +14 stanovnika), da bi posljednjih nekoliko godina ponovno, zbog bitno pogoršane dobne strukture stanovništva i iseljavanja pretežno mlađeg stanovništva, ponovno došlo do novog stalnog prirodnog pada stanovništva (samo u razdoblju 2000.g.-2004.g. prirodni pad stanovnika je iznosio –76 stanovnika).

U razdoblju 1991.g.-2001.g. migracijski saldo je bio izrazito negativan, jer se je i uz prirodni prirast od +30 stanovnika, smanjio ukupan broj stanovnika prema popisima za čitavih 2.012 stanovnika, što znači da je više iselilo nego doselilo u ovu općinu oko 2.040 stanovnika.

U općini Cetingrad utvrđeno je popisom iz 2001.g. postojanje 36 samostalnih naselja, prosječne veličine 76,28 stanovnika, koja su nastala dijeljenjem ranijih 14 samostalnih naselja (njihova prosječna veličina je bila 2001.g. 196 stanovnika). Ranije nisu prevladavala mala naselja prema broju stanovnika, jer dok je 1948.g. bilo samo 5 samostalnih naselja s manje od 100 stanovnika, njihov broj se 2001.g. već popeo na 26 samostalnih naselja, kao što se i broj naselja s više od 300 stanovnika smanjio s 12 na svega 1 samostalno naselje (Cetingrad 351 stanovnik). Većina naselja je svoj najveći broj stanovnika uopće dostigla prije I. ili II. svjetskog rata, a u poslijeratnom razdoblju najveći su broj stanovnika dostigla prema popisima 1948.g., pa 1953.g. i 1961.g., dok su sva naselja svoj najmanji broj stanovnika uopće imala prema popisu iz 2001.g.

U skladu s kretanjem broja stanovnika kretala se i prosječna gustoća naseljenosti ove općine. Tako je prosječna gustoća naseljenosti prema popisu iz 1948.g. iznosila gotovo 60 stanovnika na km² (59,60 st/km²), dok je 2001.g. iznosila samo nešto malo iznad 20 st/km² (20,05 st/km²). Gustoća naseljenosti ipak nije ista u svim dijelovima općine. Ona se prema naseljima razlikuje od one najniže u rubno položenim naseljima (Maljevačko Selište 0,48 st/km² i Gornja Crkva 0,75 st/km²) do one najviše u dijelovima općinskog središta (Cetingrad 82,59 st/km² i Pačin Potok 63,4 st/km²) i samostalnom naselju Kruškovača (60,67 st/km²), odnosno u daljnjih 11 samostalnih naselja iznosi manje od 10 st/km², a još u 3 samostalna naselja veća je od 50 st/km².

Na temelju svega toga može se zaključiti da je proces depopulacije jako zahvatio područje općine Cetingrad i utjecao na sve brže raslojavanje ovog područja i svih njegovih naselja. Taj proces osobito je zahvatio samostalna naselja u kojima su ranije živjeli stanovnici srpske i bošnjačke (muslimanske) narodnosti, ali zahvatio je i sva ostala naselja u kojima je apsolutno prevladavalo stanovništvo hrvatske narodnosti. Prema tome, uz specifične ratne razloge, na ovakvo stanje su prvenstveno utjecale teške i loše gospodarske prilike.

Demografske strukture

Spolna struktura stanovništva u općini Cetingrad prema popisu iz 2001.g. pokazuje da je bilo više muških stanovnika (1.407 ili 51,24%) nego ženskih stanovnika (1.339 ili 48,76%). Tako je na 100 muškaraca dolazilo u prosjeku 95,17 žena, odnosno na 100 žena 105,08 muškaraca. U 20 samostalnih naselja bilo je više muškaraca, u 12 naselja više žena, dok su 4 naselja imala podjednak broj muških i ženskih stanovnika.

Više muških stanovnika imaju naselja u kojima je bio najvjerojatnije nešto povećan natalitet i više rođeno muške djece ili su muškarci ostali raditi u naselju na zemlji ili su se doselili radi rada u nekim neagrarim djelatnostima. Veći broj ženskog stanovništva bio je posljedica pojačanog iseljavanja i većih ratnih stradanja muških stanovnika iz tih naselja, a u nekima zbog pojačanog smanjenja nataliteta i povećanog mortaliteta, osobito muškog stanovništva, odnosno useljavanja ženskog stanovništva radi udaje i nešto dužeg vijeka života kod ženskog stanovništva (više ženskog stanovništva se osobito ističe u dobnim skupinama starijim od 55 godina). Ovi su odnosi bitno poremećeni kao posljedica Domovinskog rata i novih demografskih promjena.

Dobna struktura stanovništva općine Cetingrad i pojedinih samostalnih naselja prema popisu iz 2001.g. pokazuje bitne značajke nepovoljnih međusobnih odnosa glavnih dobnih skupina stanovništva. Utvrđeno je manje stanovnika u dobnj skupini mladog stanovništva (0-19 godina), koja je imala 683 osobe ili 24,87% od ukupnog broja stanovnika, nego u dobnj skupini starog stanovništva (60 i više godina), gdje je bilo 700 osoba ili 25,49% od ukupnog broja stanovnika, tako da je indeks starosti bio nepovoljan i iznosio 102,49. To je stanje još više bilo pogoršano relativno niskim brojem i udjelom skupine zrelog stanovništva (20-59 godina), jer je ona obuhvaćala 1.314 osoba ili samo 47,85% ukupnog broja stanovnika. Prema tome, općina Cetingrad pripada tipu dobnog sastava izrazito duboke demografske starosti. Ona pokazuje bitno lošija svojstva nego su bila prema popisu iz 1991.g., kada je bilo više mladog nego starog stanovništva, visoka zastupljenost zrelog stanovništva i prihvatljiv indeks starosti (72,08). U ovoj općini je bilo oko 2.100 radno sposobnih osoba.

Povoljnu dobnj strukturu stanovništva imalo je 12 samostalnih naselja, a s nekim elementima mladosti isticala su se samo samostalna naselja Bogovolja (indeks starosti 27,14), Pačin Potok (47,95), Maljevac (47,83), Komesarac (44,78) te Cetingrad (60,61) i Srednje Selo (77,78), koja su jedina imala više od 30% mladog stanovništva, odnosno manje učešće u skupini starog stanovništva. Suprotno njima, 4 naselja nisu imala nijednog stanovnika u skupini mladih (Glinice, Begovo Brdo, Gornja Crvnica i Maljevačko Selište), od kojih posljednja tri samostalna naselja nisu imala ni jednog stanovnika u skupini zrelog stanovništva. To su tipična naselja koja pripadaju tipu naselja u izumiranju. Ovoj skupini naselja može se priključiti još i samostalno naselje Gojkovac, čiji je indeks starosti bio čak 1.100,00. To su pretežno naselja s malim brojem stanovnika, gdje je bila izrazita emigracija i depopulacija stanovništva. Ostala naselja također već pokazuju duboku demografsku starost, jer 14 naselja ima indeks starosti između 100,00 i 300,00, a daljnjih 5 samostalnih naselja imaju indeks starosti veći od 300,00.

Struktura stanovništva prema državljanstvu, narodnosti, materinskom jeziku i vjeri u općini Cetingrad prema popisu iz 2001.g. pokazuje prevladavanje hrvatskog etničkog i katoličkog vjerskog korpusa.

Hrvatsko je državljanstvo imalo 2.577 osoba ili 93.87% svih stanovnika općine.

U njoj je bilo popisano 2.105 Hrvata, koji su činili 76,67% svih stanovnika (1991.g. su oni s ukupno 2.986 osoba činili 62,75% svih stanovnika, a predstavljali su apsolutnu većinu u tadašnjih 10 od 14 samostalnih naselja). U ovoj općini još je bilo popisano 145 Srba, koji su tako predstavljali 5,28% stanovnika općine (1991.g. bilo ih je 1.190 ili 25%, a u tri sjeverna samostalna naselja su imali apsolutnu većinu stanovnika (Gojkovac, Maljevac i Ručevica), kao i 269 Bošnjaka, koji su predstavljali 9,80% stanovnika općine (1991.g. bilo ih je 429 ili 9,09% i predstavljali su apsolutnu većinu u naselju Bogovolja, ali ih je znatan broj bio u drugim istočnim pograničnim naseljima). Iz ovoga slijedi zaključak da su se u zadnjih 10 međupopisnih godina brojčano bitno smanjile sve tri etničke skupine, pa je iz toga došlo do drugačijih međusobnih odnosa.

Prema popisu iz 2001.g. 2.336 stanovnika ili 85,07% svih stanovnika je izrazilo da im je hrvatski materinski jezik, 313 osoba ili 11,40% da im je to bošnjački, a 46 osoba ili 1,68% srpski jezik.

Tim popisom je utvrđeno da se je 2.077 stanovnika ili 75,64% očitovalo da prema vjeri pripadaju Katoličkoj crkvi, 139 ili 5,06% osoba Pravoslavnoj crkvi, a 421 osoba ili 15,33% Islamskoj vjerskoj zajednici. Njihov razmještaj prati nacionalnu strukturu stanovništva.

Obrazovna struktura stanovništva starog 15 i više godina u općini Cetingrad prema popisu stanovništva iz 2001.g. (2.264 osobe ili 82,45% svih stalno prisutnih stanovnika) nije bila baš jako povoljna. U ovoj općini još su bile 382 osobe ili 16,87% bez škole, a među njima je bilo oko 80% ženskog stanovništva. To je ipak napredak, jer je 1991.g. u ovoj skupini bilo čak 897 osoba ili 23% stanovništva starijeg od 15 godina, a među njima čak 655 ili 16,79% nepismenih stanovnika. Neku vrstu osnovnog obrazovanja u vrijeme popisa iz 2001.g. je imalo više od polovice stanovništva starijeg od 15 godina (1.276.osoba ili 56,36%), najviše s potpunom osnovnom školom (632 osobe), manje s 4-7 razreda osnovne škole (449 osoba) i najmanje sa svega 1-3 razreda osnovne škole (195 osoba). Završenu neku od srednjih škola imala su

504 stanovnika ili 22,26%. U ovim skupinama bilo je više školovanih muškaraca nego žena. Viša školsku spremu je imalo samo 26 stanovnika ili 1,15%, a visoku fakultetsku spremu samo 14 osoba ili 0,62% svih stanovnika općine. Očito je da zbog niže društveno gospodarske razvijenosti nije bilo više školovanijeg stanovništva, pa su oni nakon školovanja odlazili u druga područja i gradove. Treba očekivati postupni porast broja i udjela školovanijeg stanovništva, posebno ženskog u skladu s potrebama ovog kraja.

Struktura stanovništva prema ekonomskim obilježjima u općini Cetingrad prema popisu iz 2001.g. na najbolji način tumači gospodarsku razvijenost i strukturu ove općine.

Temeljno je obilježje stanovništva prema aktivnosti ove općine u nešto većoj zastupljenosti skupine aktivnog stanovništva (1.107 ili 40,31%), ali i u većem broju i udjelu osoba s osobnim prihodima (895 ili 32,59%) od skupine uzdržavanog stanovništva (744 ili 27,10%). Ovim se potvrđuje činjenica da nedostaje ranije iseljeno stanovništvo zrele i radne životne dobi, pa zato, iako ih ima najviše, još uvijek nedostaje dovoljan broj aktivnih stanovnika, koji su nadomješteni nešto višim udjelom starijeg stanovništva među aktivnim stanovništvom, koji su se aktivirali u poljodjelstvu i drugim aktivnostima. Osim toga, opaža se i nedostatak mlađeg uzdržavanog stanovništva. U skupini osoba s osobnim prihodima nalaze se iz raznih razloga neki ranije aktivni stanovnici (umirovljenici, branitelji i drugi). Kao i kod drugih obilježja postoje izvjesne razlike između pojedinih naselja. Sve je to povezano s gospodarskom razvijenošću, migracijama i prirodnim kretanjem stanovništva u ovoj općini u proteklom razdoblju.

Općina Cetingrad je djelomično deagrarizirano područje. Prema popisu iz 2001.g. u ovoj je općini bilo 566 poljodjelskih stanovnika ili 20,61% koji su živjeli samo od poljodjelstva. Među njima su bila 322 muškarca i 244 žene, odnosno 313 aktivnih poljodjelskih stanovnika (55,30%), znatno više muškaraca, te 253 ili 44,70% uzdržavanih poljodjelskih stanovnika, među kojima više žena (kućanice, učenice, studentice i dr.). Prema tome, poljodjelstvo u nekim samostalnim naseljima prevladava kao gospodarska grana, ali ipak sve više prestaje biti glavni izvor prihoda (ima 288 zaposlenih u poljodjelstvu), a sve više postaje dopunski izvor prihoda stanovništva i kućanstava. Još prema popisu iz 1991.g. u ovoj je općini bilo 1.215 ili 30,90% poljodjelskih stanovnika. Dakle, stoji tvrdnja kako je u društveno gospodarskom razvitku ove općine, njezinih samostalnih naselja, kućanstava i stanovništva, još bitno prisutna agrarna komponenta, ali postepeno se sve više usmjerava razvijanje neagrarnih djelatnosti.

Ova se tvrdnja može još bolje razumjeti i poduprijeti ako se razmatra struktura aktivnog stanovništva prema popisu iz 2001.g. U općini Cetingrad je tada utvrđeno ukupno 798 zaposlenih osoba, što je 21,06% svih stanovnika ili 72,09% svih aktivnih stanovnika. Među njima je 607 ili 76,07% radilo u zemlji, 157 osoba ili 19,67% radilo je u inozemstvu, dok su 34 osobe ili 4,26% pripadale skupini nepoznato. Evidentirano je ukupno oko 300 nezaposlenih osoba.

Među zaposlenim djelatnicima još je uvijek najviše radilo u primarnim djelatnostima (poljodjelstvo, lovstvo i šumarstvo) i to 325 ili 40,73% od svih zaposlenih osoba. Podjednak je bio broj i udjel zaposlenih u sva tri preostala sektora i to u sekundarnim djelatnostima (rudarstvo i vađenje, prerađivačka industrija, opskrba električnom energijom, plinom i vodom te građevinarstvo) 96 ili 12,03%, u tercijarnim djelatnostima (trgovina, ugostiteljstvo, prijevoz i skladištenje, obrt, financije i komunalne djelatnosti) 92 ili 11,53% te u kvartarnim djelatnostima (javna uprava, obrazovanje, zdravstvo, socijalno osiguranje i skrb, ostale djelatnosti) 94 ili 11,78% svih zaposlenih osoba.

Uz daljnji nastavak procesa deagrarizacije, smatra se da tek predstoji jače razvijanje sektora industrije, ali i znatno pojačano razvijanje procesa tercijarizacije i kvartarizacije na području općine Cetingrad. Samo dio ovih zaposlenih radi u mjestu stanovanja, dok ostali kao radnici dnevni migranti svakodnevno putuju do mjesta rada unutar ove općine ili u susjednim općinama i gradovima.

Prema popisu iz 2001.g. na području općine Cetingrad je bilo ukupno 864 domaćinstava/kućanstava, što je znatno manje nego ih je bilo 1991.g. (1.250). To je smanjenje za oko 30% ipak manje nego kod ukupnog broja stanovnika (gotovo 50%). Prosječna se veličina kućanstava prema broju članova u istom tom razdoblju smanjila s 3,81 na 3,18 članova. Smanjenje broja kućanstava odnosi se na one koji su ostali trajno živjeti u inozemstvu, ali i na one koji su svojevrijedno napustili ovaj kraj i otišli u izbjeglištvo.

Najviše kućanstava prema popisu iz 2001.g. imalo je jednog člana (213 samačkih kućanstava), a zatim onih s 2-4 članova (188, 114 i 152 kućanstava) ili onih s većim brojem članova (ukupno 197 kućanstava). Sve su to bila privatna kućanstva. Od ukupno 742 obiteljska kućanstva 218 su činili bračni par bez djece, 416 bračni par s djecom, 85 majka s djecom i 23 otac s djecom. Bilo je i 19 višočlanih neobiteljskih kućanstava.

Velike su razlike bile među samostalnim naseljima u podjeli kućanstava prema broju članova. Najpovoljnije stanje i najveća je prosječna veličina kućanstava bila u samostalnim naseljima Bogovolja (4,27 članova), Komesarac (4,23 članova) i Biljkovača (4,18 članova), a najnepovoljnije u samostalnim naseljima Maljevačko Selište (1,0 članova), Trnovi (1,63 članova) i Ručevica (1,91 članova), dok je podjednak broj samostalnih naselja imao prosjek između 2 i 3 člana, odnosno 3 i 4 člana.

Ako se zajednički rezimiraju demografski podaci i izvrš odgovarajuća demografska valorizacija naselja, može se s velikom sigurnošću utvrditi, da je većina naselja imala negativne demografske prilike. Prema podacima popisa iz 1991.g. nijedno naselje u općini Cetingrad nije imalo pozitivne demografske prilike. Najmanje negativne demografske prilike su imala bivša samostalna naselja Maljevac 388 stanovnika, Cetingrad 910 stanovnika, Batnoga 481 stanovnika i Komesarac s 308 stanovnika, koja su svrstana u skupinu IV. kategorije s nezadovoljavajućim demografskim prilikama. Najlošije demografske prilike je imalo bivše samostalno naselje Ponor sa 159 stanovnika, koje je pripadalo skupini VI. kategorije s veoma nepovoljnim demografskim prilikama. Nakon svega onoga što se dogodilo u posljednjih 10 godina međupopisnog razdoblja 1991.g.-2001.g. može se sa sigurnošću utvrditi da su se još više pogoršale demografske prilike u samostalnim naseljima općine Cetingrad, osobito u onim manjim naseljima s većim padom broja stanovnika, s visokim indeksom starosti, čije stanovništvo je slabije obrazovano i gdje je sve manji broj zaposlenih. Mnoga od ovih naselja teško će se demografski oporaviti i neka od njih će ostati bez stalno prisutnih stanovnika. Veću pažnju treba osigurati samostalnim naseljima s nešto povoljnijim demografskim prilikama, jer njihovim popravljanjem dobit će se budući glavni gospodarski, društveni i demografski pokretači života u ovoj općini. Među tim samostalnim naseljima svakako se nalaze općinsko središte Cetingrad, granična naselja Maljevac i Pačin Potok, te još po neko samostalno naselje.

Dobna struktura stanovništva prema naseljima i popisu stanovništva iz 2001.g.

Naselja	Ukupan broj stalno prisutnog stanovništva	Glavne dobne skupine stanovništva								Indeks starosti
		mlado stanovništvo 0-19		zrelo stanovništvo 20-59		staro stanovništvo 60 i više		nepoznato		
		broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
CETINGRAD										
Cetingrad	351	99	28,21	190	54,13	60	17,09	2	0,57	60,61
Grabarska	154	37	24,03	72	46,75	42	27,27	3	1,95	113,51
Pačin potok	238	73	30,67	128	53,78	35	14,71	2	0,84	47,95
BATNOGA										
Batnoga	128	32	25,00	51	39,84	38	29,69	7	5,47	118,75
Begovo brdo	7					7	100,00			nema mladih
Delić poljana	16	3	18,75	5	31,25	8	50,00			266,67
Kuk	7	2	28,57	3	42,86	2	28,57			100,00
Polojski varoš	50	13	26,00	23	46,00	14	28,00			107,69
BOGOVOLJA										
Bogovolja	205	70	34,15	114	55,61	19	9,27	2	0,97	27,14
Trnovi	13	2	15,38	5	38,46	4	30,78	2	15,38	200,00
CETINSKI VAROŠ										
Cetinski varoš	57	10	17,54	27	47,37	20	35,09			200,00
Bilo (Cetinsko)	58	11	18,97	28	48,28	18	31,03	1	1,72	163,64
Kapljiv	34	10	29,41	15	44,12	9	26,47			90,00
Podcetin	69	9	13,04	23	33,33	33	47,83	4	5,80	366,67
Strmačka	22	4	18,18	11	50,00	6	27,27	1	4,55	150,00
ĐURIN POTOK										
Đurin potok	74	21	28,38	36	48,65	16	21,62	1	1,35	76,19
Čiljkovača	71	20	28,17	35	49,30	16	22,53			80,00
GLINICE	67			14	20,90	53	79,10			nema mladih
GNOJNICE										
Gnojnice	47	9	19,15	22	46,81	14	29,79	2	4,25	155,56
Donje Gnojnice	31	5	16,13	11	35,48	15	48,39			300,00
Gornje Gnojnice	47	11	23,40	25	53,19	10	21,28	1	2,13	90,91
GOJKOVAC										
Gojkovac	20	1	5,00	8	40,00	11	55,55			1.100,00
Donja Črvnica	9	2	22,22	4	44,44	3	33,34			150,00
Gornja Črvnica	2					2	100,00			nema mladih
KOMESARAC										
Komesarac	182	67	36,81	84	46,16	30	16,48	1	0,55	44,78
Sadikovac	51	8	15,69	28	54,90	11	21,57	4	7,84	137,50
KRUŠKOVAČA										
Kruškovača	108	19	17,59	51	47,22	37	34,26	1	0,93	194,74
Kestenje	37	4	10,81	20	54,05	13	35,14			325,00
Luke	27	4	14,81	10	37,04	13	48,15			325,00
Srednje selo	30	9	30,00	13	43,33	7	23,33	1	3,34	77,78
MALJEVAC										
Maljevac	149	46	30,87	81	54,36	22	14,77			47,83
Buhača	29	7	24,14	18	62,07	4	13,79			57,14
Maljevačko selište	1					1	100,00			nema mladih
PONOR	123	24	19,51	60	48,78	33	26,83	6	4,88	137,50
RUŠEVICA	65	9	13,85	19	29,23	33	50,77	4	6,15	366,67
TATAR VAROŠ	167	42	25,15	80	47,90	41	24,55	4	2,40	97,62
SVEUKUPNO	2.746	683	24,87	1.314	47,85	700	25,49	49	1,79	102,49

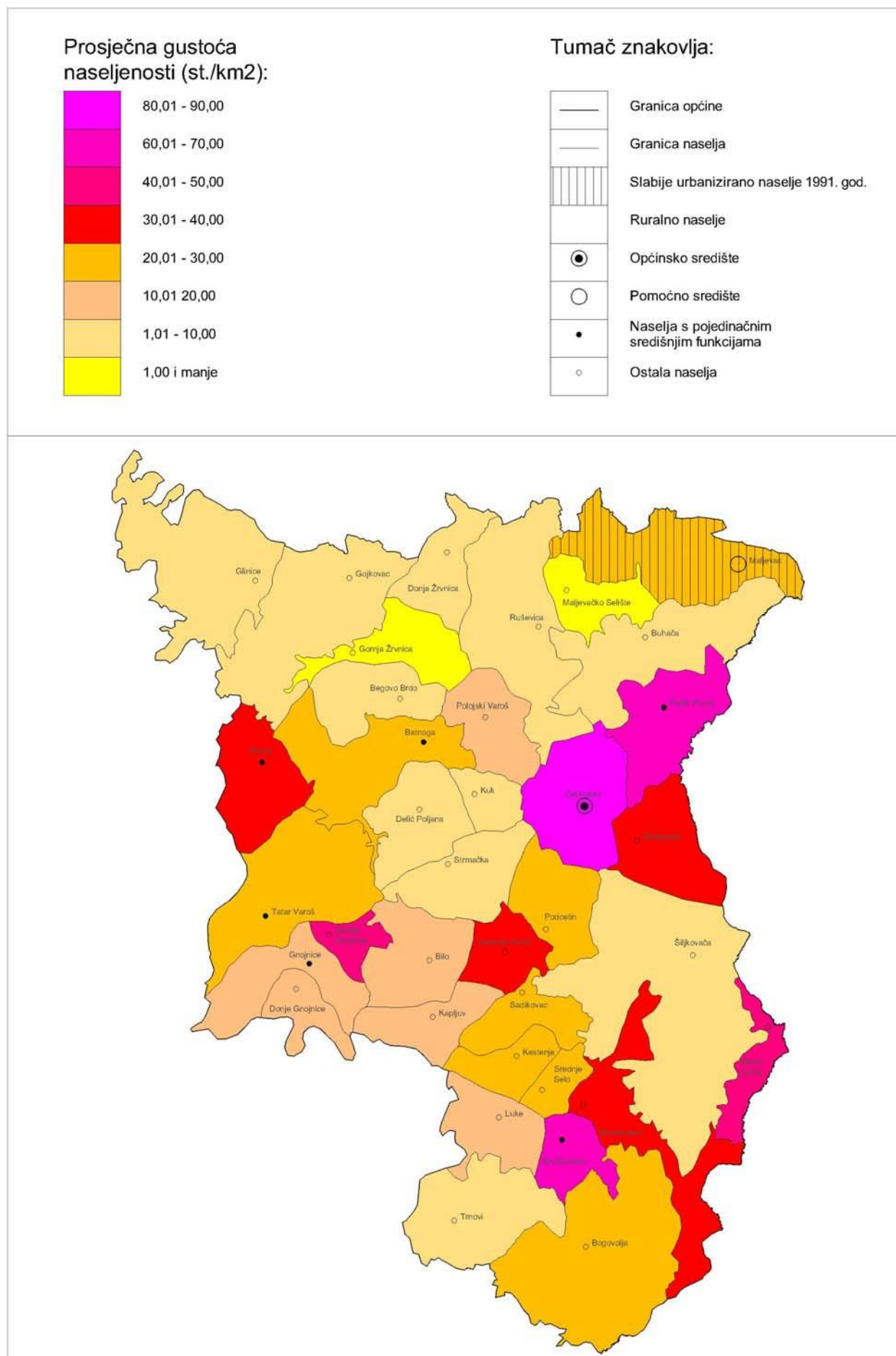
Kretanje broja stanovnika po naseljima u razdoblju od 1948.g. do 2001.g.

Naselje	Broj stanovnika prema godinama popisa							Indeks kretanja broja stanovnika u razdobljima		
	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	1948.	1981.	1991.
								2001.	1991.	2001.
CETINGRAD	1.023	1.049	1.101	999	895	910	743	72,63	101,68	81,65
Cetingrad	415	405	438	358			351	84,58		
Grabarska	328	338	344	328			154	46,95		
Paščin potok	280	306	319	313			238	85,00		
BATNOGA	785	785	738	661	442	481	208	26,50	108,82	43,24
Batnoga	463	412	357	336			128	27,65		
Begovo brdo	95	107	94	67			7	7,37		
Delić poljana	77	71	54	55			16	20,78		
Kuk	58	41	73	75			7	12,07		
Polojski varoš	92	154	160	128			50	54,35		
BOGOVOLJA	495	576	453	426	419	372	218	44,04	88,78	58,60
Bogovolja	325	405	314	320			205	63,08		
Trnovi	170	171	139	106			13	7,65		
CETINSKI VAROŠ	1.046	963	827	807	549	441	240	22,94	80,33	54,42
Cetinski varoš	353	255	216	216			57	16,15		
Bilo (Cetinsko)	229	213	163	144			58	25,33		
Kapljiv	187	183	186	177			34	18,18		
Podcetin	277	253	217	222			69	24,91		
Strmačka		59	45	48			22			
ĐURIN POTOK	300	302	249	209	188	174	145	48,33	92,55	83,33
Đurin potok	159	157	121	104			74	46,54		
Šiljkovača	141	145	128	105			71	50,35		
GLINICE	381	354	360	267	191	123	67	17,59	64,40	54,47
GNOJNICE	561	489	405	392	244	239	125	22,28	97,95	52,30
Gnojnice							47			
Donje Gnojnice							31			
Gornje Gnojnice							47			
GOJKOVAC	469	454	413	348	234	184	31	6,61	78,63	16,85
Gojkovac	153	160	144	135			20	13,07		
Donja Štrvnica	113	120	103	94			9	7,96		
Gornja Štrvnica	203	174	166	119			2	0,99		
KOMESARAC	479	482	528	409	294	308	233	48,64	104,76	75,65
Komesarac	479	394	457	343			182	38,00		
Sadikovac		88	71	66			51			
KRUŠKOVAČA	870	788	716	685	544	419	202	23,22	77,02	48,21
Kruškovača	396	356	333	310			108	27,27		
Kestenje	248	227	198	200			37	14,92		
Luke	79	114	99	99			27	34,18		
Srednje selo	147	91	86	76			30	20,41		
MALJEVAC	452	548	545	372	356	388	179	39,60	108,99	46,13
Maljevac	220	278	353	195			149	67,73		
Buhača	124	155	76	111			29	23,39		
Maljevačko selište	108	115	116	66			1	0,93		
PONOR	372	345	323	288	206	159	123	33,06	77,18	77,36
RUŠEVICA	438	466	452	399	327	298	65	14,84	91,13	21,81
TATAR VAROŠ	466	404	384	366	262	262	167	35,84	100,00	63,74
SVEUKUPNO	8.137	8.005	7.494	6.628	5.151	4.758	2.746	33,75	92,37	57,71

Površina, broj stanovnika i kućanstava, te prosječna gustoća naseljenosti 2001.g.

Naselja	Nadmorska visina u m	Površina u km ²	Broj stalnih stanovnika	Prosječna gustoća naseljenosti st/km ²	Broj kućanstava	Prosječan broj članova kućanstva
CETINGRAD		11,4	743	65,18	225	3,3
Cetingrad	239	4,25	351	82,59	122	2,88
Grabarska	250	3,4	154	45,29	40	3,85
Pačin potok	240	3,75	238	63,47	63	3,78
BATNOGA		15,04	208	13,83	68	3,06
Batnoga	199	4,9	128	26,12	42	3,05
Begovo brdo	210	2,87	7	2,44	3	2,33
Delić poljana	210	3,29	16	4,86	6	2,67
Kuk	205	1,26	7	5,56	2	3,5
Polojski varoš	199	2,72	50	18,38	15	3,33
BOGOVOLJA		13,7	218	15,91	56	3,89
Bogovolja	234	9,09	205	22,55	48	4,27
Trnovi	240	4,61	13	2,82	8	1,63
CETINSKI VAROŠ		13,78	240	17,42	88	2,73
Cetinski varoš	387	1,89	57	30,16	21	2,71
Bilo (Cetinsko)	408	3,42	58	16,96	23	2,52
Kapljuv	220	2,34	34	14,53	9	3,78
Podcetin	320	2,89	69	23,88	27	2,56
Strmačka	200	3,24	22	6,79	8	2,75
ĐURIN POTOK		14,47	145	10,02	36	4,03
Đurin potok	190	1,58	74	46,84	19	3,89
Šiljkovača	200	12,89	71	5,51	17	4,18
GLINICE	149	7,03	67	9,53	33	2,03
GNOJNICE		5,85	125	21,37	48	2,6
Gnojnice	281	3,24	47	14,51	16	2,94
Donje Gnojnice	210	1,55	31	20	15	2,07
Gornje Gnojnice	282	1,06	47	44,34	17	2,76
GOJKOVAC		12,14	31	2,55	13	2,38
Gojkovac	149	7,05	20	2,84	9	2,22
Donja Štrvnica	190	2,42	9	3,72	3	3
Gornja Štrvnica	192	2,67	2	0,75	1	2
KOMESARAC		6,76	233	34,47	60	3,88
Komesarac	332	4,67	182	38,97	43	4,23
Sadikovac	360	2,09	51	24,4	17	3
KRUŠKOVAČA		7,15	202	28,25	70	2,89
Kruškovača	242	1,78	108	60,67	33	3,27
Kestenje	310	1,72	37	21,51	18	2,06
Luke	200	2,56	27	10,55	9	3
Srednje selo	240	1,09	30	27,52	10	3
MALJEVAC		13,36	179	13,4	52	3,44
Maljevac	220	5,58	149	26,7	41	3,63
Buhača	231	5,7	29	5,09	10	2,9
Maljevačko selište	240	2,08	1	0,48	1	1
PONOR	373	3,4	123	36,18	38	3,24
RUŠEVICA	256	6,76	65	9,62	34	1,91
TATAR VAROŠ	272	6,16	167	27,11	45	3,71
SVEUKUPNO	149 - 408	136,99	2.746	20,05	864	3,18

Gustoća naseljenosti i karakteristike naselja 2001.g.



1.3.3. Gospodarstvo

Gospodarstvo je prilično nerazvijeno na području općine Cetingrad. Ona je zato društveno i gospodarski nerazvijena općina. Kako u njoj prevladavaju manja i ruralna naselja, a predstavlja pogranično, siromašno i depopulacijsko područje, sasvim je jasno da je ona uvrštena među područja od posebne državne skrbi.

Prirodni karakter ovog područja pogoduje razvitku poljodjelstva (povrće, žitarice i voće) i stočarstva (proizvodnja mlijeka i uzgoj stoke), pa se ono uglavnom tradicionalno razvija u svim naseljima. Stočarstvo je važnije od poljodjelstva, koje zaostaje i zbog oskudice i neratkranosti plodnog zemljišta i usitnjenosti posjeda. Na području općine Cetingrad ima ukupno 8849 ha površine poljodjelskog zemljišta, od čega 6113 ha oranica, 137 ha voćnjaka, 918 ha livada i 1681 ha pašnjaka. Najveći dio poljodjelskog zemljišta je u privatnom vlasništvu, ali znatnim dijelom neobrađeno i zapušteno. Sve je prisutnije napuštanje sela i agrara, te orijentacija prema neagrarnim djelatnostima. Voćarstvo je najčešće samo, i sve više, dopunsko zanimanje. Na području općine postoji farma goveda i ovaca (Joso Obrovac u naselju Ponor br.8) i farma koza (proizvodnja sira – Marko Radočaj u naselju Batnoga br.179). Organizirani otkup mlijeka imaju Vindija-Varaždin i KIM-Karlovac. Postoje i kapaciteti za peradarsku proizvodnju u naselju Batnoga (dvije farme s po 12 objekata), koji sada nisu u funkciji zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa.

Šumarstvo ima lokalno značenje (bjelogorica, osobito bukva, hrast kitnjak, grab, a od četinjača pretežno je zastupljena smreka, pa onda crni i bijeli bor te ari), zastupljenije u području naselja Batnoga, Begovo brdo i Cetingrad), prisutna je primarna obrada drveta – pilana (DUMENČIĆ d.o.o. – za proizvodnju, usluge i trgovinu – pilana Delić Poljana), razvija se gljivarstvo – uzgoj gljiva bukovača (PLEUROTUS d.o.o. – Batnoga 1), dok lovci koriste uglavnom domaći lovci.

U novije vrijeme počele su se razvijati razne gospodarske grane i pojedine usluge. U nekoliko je naselja zastupljena proizvodnja i obrtničke usluge, kao što su: MEGATTI - proizvodnja kemijskih proizvoda (građevinskog ljepljiva) u naselju Maljevac, PEKARSKI OBRT MIHALIĆ – dr. Franje Tuđmana 8., Cetingrad, proizvodnja roleta u Paščin potoku, vodoinstalater i montaža centralnog grijanja u Tatar Varoši, te još po neke, kao električar, autoprijevoz, građevinarstvo i drugo u naseljima Cetingrad, Kruškovača, Ponor, Maljevac i drugim. Zastupljene su još trgovina (Cetingrad, Batnoga, Maljevac), ugostiteljstvo (Cetingrad, Maljevac) i neke druge usluge, kao sastavni dio središnjih uslužnih funkcija gospodarske skupine djelatnosti. Tek se očekuje njihov daljni razvitak i napredak, kao i porast broja zaposlenih radnika u tim djelatnostima.

Općina Cetingrad se financira iz državnog proračuna, proračuna lokalnih tijela vlasti, prihoda od ostvarivanja vlastite djelatnosti i prihoda po posebnim prihodima i odlukama. Ukupna količina sredstava kojima je općina Cetingrad raspolagala u 2002.g. iznosila su 2.735.890,00 kuna, u 2003.g. oko 2.800.000,00 Kuna, dok bi bilo potrebno godišnje oko 3.000.000,00 Kuna.

1.3.4. Središnje uslužne funkcije

Središnje uslužne funkcije su tercijarne (gospodarske) i kvartarne (društvene) djelatnosti, koje služe, ne samo stalno prisutnim stanovnicima naselja u kojima se nalaze, nego i stanovnicima bliže i dalje okolice, a djelomično povremenim i privremenim posjetiteljima ovog kraja (vlasnicima i korisnicima kuća za odmor i rekreaciju, turistima, izletnicima, tranzitnim putnicima i drugim posjetiteljima). Njihov razvitak doprinosi podizanju standarda i kvaliteti života stanovništva na čitavom utjecajnom i gravitacijskom području.

Središnje uslužne funkcije prema skupinama djelatnosti su sljedeće:

1. Uprava, pravosuđe, političke stranke, udruge građana i druge društvene organizacije, te vjerske zajednice uglavnom su definirane zakonima i izraz su političko – teritorijalnog i vjerskog ustrojstva i načina upravljanja na ovom području. To su:

- Dosadašnji matični ured Cetingrad Karlovačke županije s matičnim područjem od 36 naselja nalazi se sada u sastavu matičnog ureda Slunj, gdje se vode državne matice za njegovo matično područje.
- Općinsko vijeće, načelnik općine, općinsko poglavarstvo i jedinstveni upravni odjel te vlastiti komunalni pogon u Cetingradu, Trg hrvatskih branitelja 2., obavljaju poslove lokalne samouprave i komunalne poslove na općinskoj razini, zapošljava 8 osoba.
- Mjesni odbori s vijećem mjesnog odbora, predsjednikom vijeća mjesnog odbora i mjesnim zborom građana djeluju u svojim središtima koja su ih osnovala (ima ukupno 10 mjesnih odbora, kao što su na pr. Kruškovača, Maljevac, Tatar Varoš i drugi).
- Ministarstvo unutarnjih poslova – granična policija, međunarodni granični prijelaz Maljevac i međudržavni malogranični prijelazi Paščin Potok i Bogovolja.

- Ministarstvo financija □ Carinska uprava, carinska ispostava Maljevac te carinski punktovi Pačin Potok i Bogovolja.
- Veterinarska inspekcija □ granični veterinar na međunarodnom graničnom prijelazu Maljevac,
- Hrvatske Ćume - p.o. Zagreb, uprava Ćuma Karlovac, Ćumarija Cetingrad, Ivana Frana Cetinskog 6.
- HP □ Hrvatska pošta □ PS Karlovac, poštanski ured i krajnja Atf centrala Cetingrad (47222).
- Vatrogasna zajednica Hrvatske □ općina Cetingrad, Dobrovoljno vatrogasno društvo Cetingrad.
- Razne političke stranke, udruge građana, neprofitne nevladine udruge i druge društvene organizacije u Cetingradu i drugim naseljima. U općini Cetingrad ne postoje fondacije i lokalne zaklade.
- Na području općine Cetingrad djeluju tri vjerske zajednice:
 - Gospićko □ senjska biskupija, Slunjski dekanat, RK Ćupa, Ćupni ured i Ćupna crkva Uznesenja BlaĆene Djevice Marije u Cetingradu, djeluje na Ćitavom području ove općine (osim Ćto naselje Trnovi pripada Ćupi Sv. Jurja muĆenika iz LaĆevca, a naselja Tatar Varo□ Ponor, Donje i Gornje Gnojnice pripadaju Ćupi Svetog Nikole biskupa u Cvitoviću), crkva izgraĊena 1805. u istoimenoj Ćupi osnovanoj 1807. godine.
 - Parohija Srpske pravoslavne crkve iz Radovice (Polojski Varo□), KarlovaĆkog arhijerejskog namjesništva GornjokarlovaĆke eparhije, djeluje na području Ćitave općine Cetingrad (osim Ćto naselje Tatar Varo□ pripada parohiji SPC iz Slunja).
 - DĆemat MeĆhata islamske zajednice u Hrvatskoj, ispostava u naselju Maljevac u općini Cetingrad.

U općini Cetingrad postoje jo□neke kapele, crkvice, crkve i groblja u nekim naseljima.

2. Obrazovnu skupinu djelatnosti na području općine Cetingrad podiĆe kvalitetu Ćivota i standard stanovništva, a Ćine je Osnovna Ćkola Cetingrad, Cetingrad bb, koja obuhvaća i područnu osnovnu Ćkolu (područno odjeljenje) Maljevac, te od ranije područne osnovne Ćkole, koje imaju svoje zgrade, ali viĆe ne rade, a nalaze se u naseljima Batnoga, RuĆevica, Tatar Varo□, Gnojnice i KruĆkovaĆa. Kraj zgrade osnovne Ćkole u Cetingradu planira se izgraditi zatvorena □portska dvorana.

3. Kulturne i prosvjetne djelatnosti podiĆu kulturnu i prosvjetnu razinu Ćivota stanovništva, kao na pr. KUD ĆCetinska tamburica□ koja djeluje u Hrvatskom Domu u centru naselja Cetingrad, koji sluĆi za sva kulturna i društvena dogaĊanja. Stari grad Cetin uvrĆten je u kulturnu baĆtinu Republike Hrvatske kao zaĆtiĆeni spomenik.

4. Zdravstvo i socijalna skrb podiĆu razinu zdravstvene kulture stanovništva i pridonose povećanju pruĆene socijalne skrbi stanovniĆtvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika. To se prvenstveno odnosi na djelovanje ambulante opće medicine i stomatoloĆke ambulante u Cetingradu Doma zdravlja Slunj. U Cetingradu se nalazi i ispostava Centra za socijalni rad iz Slunja.

5. Financijske i druge sliĆne usluĆne djelatnosti jo□se nisu razvile u skladu s potrebama ovog područja, dok se njihovi inicijalni oblici javljaju na graniĆnom prijelazu Maljevac.

6. Trgovina i ugostiteljstvo zadovoljavaju svakodnevne i povremene potrebe lokalnog stanovništva i povremenih korisnika na području općine Cetingrad, a njihovi sadrĆaji se nalaze u sljedećim naseljima:

- U.T.O. BRAJDIĆ □ Ivan Brajdić □ I.F.Cetinskog 1., Cetingrad,
 - Ugostiteljski obrt 4 M □ Mate Cvitković, Cetingrad,
 - Ugostiteljski obrt IVAN □ Ivan Bogović. Cetingrad,
 - T.O. VESANA □ Vesna Bogović, M.Polića, Cetingrad,
 - Kordun Slunj, d.o.o. Cetingrad bb., trgovaĆka prodavaonica mjeĆovitom robom.
 - TrgovaĆko ugostiteljski obrt □ Esad Miljković, Miljevac,
 - Restoran PREZIDENT □ ECO-FARM, Maljevac,
 - Restoran LAGUNA □ Husein Ljubijankić, Maljevac,
- a djelovali su i:
- FINAB RIJEKA d.o.o., Maljevac bb., veleprodaja i maloprodaja, autodijelovi, ugostiteljska oprema, uredski namjeĆtaj, trgovina, restoran.
 - Horvat trgovina, export □ import d.o.o. Cetingrad
 - PANDA, Cetingrad 64, ugostiteljstvo, caffe bar.

7. Obrt i druge prometne, graĊevinske i komunalne usluge djeluju u općini Cetingrad kroz tvrtke u naseljima:

- MID □ autodijelovi □ Milo□ Kotaranin, Maljevac,
- Obrt za postavljanje grijanja GRIJANJEMONT - centralno grijanje, vodoinstalaterska radionica, Ive JurĆića, Tatar Varo□ 126.
- DIJAMANT KOMERC d.o.o., Maljevac bb., zavrĆni graĊevinski radovi.

- Limarski obrt □ Husnija Kendić. Maljevac,
- Elektro Jurčević d.o.o., Cetingrad 35., električka radionica.
- Roletarska radionica Pačin Potok.
- Prijevoznčko □ trgovački obrt □ Slavo Mesić, I.F.Cetinskog 4., Cetingrad.
- Obrt za prijevoz robe i putnika i pružanje usluga strojevima □ Mića Valentić □ dr. Franje Tuđmana, Cetingrad,
- Prijevoznčki obrt □ Milan Obrovac, Ponor br.7.,
- Autoprijevoznik (prijevoz robe) u naselju Kruškovača
- Općinski komunalni pogon.

Obrti registrirani na adresi općine Cetingrad, a djeluju izvan ove općine, nisu evidentirani (radi se o prijevoznicima □ jedan kamion □ ili o obrtima kao što su butici i krojačke radnje).

8. □port, rekreacija, zabava i odmor obuhvaćaju □portske, tehničke i druge klubove i društva, koji osiguravaju stanovništvu nesmetano bavljenje □portskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvarujući mogućnost rekreacije i odmora stanovništva, organizira priredbe i susrete na raspoloživim □portskim objektima i drugim sadržajima. Djelomično mogu biti vezani za osnovnu □kolu uz njezine objekte u Cetingradu, ali i u drugim naseljima gdje za to postoje mogućnosti i potrebe. Registrirane su udruge:

- NK □Cetingrad□u naselju Cetingrad, okuplja 90 članova, ima četiri ekipe (seniore, juniore, pionire i mlađe pionire), takmiči se u prvoj □upanijskoj ligi, izgrađeno je nogometno igralište i zgrada svlačionice u naselju Cetingrad.
- LD □Kuna□ djeluje na području općine Cetingrad, ima izgrađen Lovački dom u naselju Polojski Varo□

1.3.5. Sustav središnjih naselja

Na području općine Cetingrad nalazi se 36 samostalnih naselja, prosječne veličine 76 stanovnika. Ona su se uglavnom smjestila du□ cestovnih prometnica raznog značenja u dvije prostrane prostorne cjeline: sjevernu i ju□nu, koju dijeli vododjelnica između porječja rijeka Gline i Korane. Proces urbanizacije je zahvatio samo pogranično samostalno naselje Maljevac, koje poprima osobine slabije urbaniziranog naselja, dok su sva ostala samostalna naselja zadržala obilježja ruralnih naselja.



Slika 1. Pogled na naselje Cetingrad

U tih 36 samostalnih naselja u općini Cetingrad prema popisu iz 2001.g. bilo je 867 stanova s ukupno 60.242 m² stambene površine (prosječna veličina stana u općini je bila 69,48 m²). Stanovi su se prema načinu korištenja dijelili na stanove za stalno stanovanje (862 stana sa 59.497 m² stambene površine i prosječne veličine stana od 69 m²), a ovi opet na stanove stalno nastanjene (779 stanova, 53.765 m² stambene površine i prosječne veličine stana od 69,02 m²), na stanove koji se privremeno ne koriste (73 stana, 4.719 m² stambene površine i prosječne veličine 64,64 m²) i na stanove koji su napušteni (10 stanova, 1.013 m² stambene površine i prosječne većine od oko 100 m²). U ovoj se općini povremeno koriste za odmor i rekreaciju samo 4 stana sa 405 m² stambene površine i to dva veća u samostalnom naselju Maljevac, a dva manja u samostalnom naselju Ponor. Jo□ postoji jedan stan s površinom od 340 m² u Cetingradu u kojem se samo obavlja djelatnost.

Naselja koja razvijaju središnje uslužne funkcije i pružaju drugima razne usluge su središnja naselja. Na temelju razmjertaja i razvijenosti središnjih uslužnih funkcija u naseljima i nekim drugim kriterijima, može se utvrditi da za područje općine Cetingrad u postojećem sustavu središnjih naselja postoji sljedeća hijerarhija središnjih naselja, koji djeluju na tom prostoru:

1. i 2. kategorija - središte dr□ave i makroregije Središnje Hrvatske - ZAGREB
3. kategorija - središte □upanije i regije - KARLOVAC
4. i 5. kategorija - središte subregije (mezoeregije, mikroregije) te nadlokalno i međuopćinsko središte - SLUNJ

- 6. kategorija - središte općine i lokalno središte - CETINGRAD
- 7. kategorija - pomoćno središnje naselje - *Maljevac*
- 8. kategorija - naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama - Batnoga, Pačin Potok, Ponor, Tatar Varoš, Gnojnice, Kruškovača i Bogovolja.

Ostala samostalna naselja u ovoj jedinici lokalne samouprave (27) su s malim brojem stanovnika i bez ikakvih uslužnih funkcija, pa prema tome i bez ikakvog utjecaja u prostoru i prema drugim naseljima. Ona su vezana na druga susjedna naselja i središta raznih kategorija u općini Cetingrad, gdje koriste njihove usluge, ali često i na ona u susjednim općinama i gradovima, kada trebaju koristiti pojedine usluge. Nekima od njih prijeti sudbina da uskoro ostanu bez stalno prisutnih stanovnika.

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA OPĆINE I UREĐENJA NASELJA

2.1. GLAVNI CILJEVI DEMOGRAFSKOG, GOSPODARSKOG I DRUŠTVENOG RAZVITKA OPĆINE TE RAZVITKA I UREĐENJA NASELJA

Ciljevi prostornog razvitka općine Cetingrad i uređenja njezinih samostalnih naselja trebaju biti usmjereni prema racionalnom i funkcionalnom gospodarenju prostorom te uspostavljanju ekološke i razvojne ravnoteže u prostoru.

Glavni ciljevi demografskog, gospodarskog i društvenog razvitka općine i uređenja njezinih naselja su:

- Kvalitetno povezati demografsku razvojnu sastavnicu s cjelokupnim prostornim i društveno - gospodarskim razvitkom ove općine.
- Raznim mjerama u funkciji zapošljavanja i socijalne skrbi, koje treba donositi na razini općine, županije i države, postepeno treba popravljati negativne demografske tendencije u razmještanju i kretanju ukupnog broja stanovnika, prirodnom kretanju i migracijama, gustoći naseljenosti, te strukturi i drugim obilježjima stanovništva i kućanstava/domaćinstava za cijelo područje općine Cetingrad.
- Gospodarskim i socijalnim mjerama zaustaviti trajno iseljavanje u inozemstvo, ali i u druga područja Hrvatske, osobito mlađe i za rad i reprodukciju sposobno stanovništvo.
- Poticati vraćanje bivšeg domicilnog stanovništva iz drugih krajeva zemlje i iz drugih država u njihov zavičaj.
- Organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva i uskladiti ga s razmještanjem gospodarskih i društvenih djelatnosti, odnosno novih radnih mjesta u radnim i uslužnim središtima u ovom području.
- Potrebno je razvijati i jačati sve komparativne gospodarske i društvene djelatnosti (poljodjelstvo, stočarstvo, industriju, građevinarstvo, promet, trgovinu, ugostiteljstvo, turizam, malo poduzetništvo, obrt, usluge, pogranično gospodarstvo, upravu, obrazovanje, zdravstvo i drugo), te otvarati nova radna mjesta i uslužne funkcije radi zadovoljavanja potreba lokalnog stanovništva.
- Težiti uspostaviti ravnomjerniji razvitak svih dijelova općine i razvijati policentrični sustav lokalnih središta u ovoj općini.
- Nastojati demografski obnoviti i stvarno poboljšati standard i kvalitetu življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava, gdje za to postoje objektivne potrebe i mogućnosti.
- Koristiti komparativne prednosti ovog prostora u razvijanju turističkih aktivnosti i pojedinih sadržaja, kao sastavnog dijela šireg turističkog područja (nacionalni park Plitvička jezera, rijeke Korana i Glina, stari grad Cetin, crkve, lovna i ribolovna područja, prometna mreža, pogranične funkcije i drugo).
- Nastojati revitalizirati demografski ugrožena naselja, ako je to u funkciji razvitka ovog kraja.
- Osigurati potrebne prostore u pojedinim naseljima za potrebe djelovanja njezinih funkcija (gospodarskih, društvenih, stambenih, rekreacijskih, prometnih, komunalnih i drugih) vodeći računa o racionalnom, funkcionalnom i ekonomičnom razvitku općine i njezinih pojedinih naselja.
- Brinuti se za zaštitu kulturne i prirodne baštine, okoliša i krajolika na cijelom području općine Cetingrad.
- Osigurati svakom naselju i kućanstvu/domaćinstvu pitku vodu, prikladan sustav odvodnje i odvoz otpadnih tvari, električnu struju, telefonske veze, televizijski i radijski prijenos, priključak na prometnu mrežu, grobna mjesta, a kada se stvore uvjeti i opskrbu plinom.
- Prostorni razvoj i uređenje ovog područja treba regulirati Prostornim planom uređenja općine Cetingrad, urbanističkim planom općinskog središta Cetingrad, prostornim uređenjem pograničnih naselja Maljevac, Pačin potok i Bogovolja, a ostalih naselja smjernicama za uređenje naselja.

2.2. PROGNOZE DEMOGRAFSKOG RAZVITKA

Stanovništvo je značajan čimbenik dugoročnog društvenog i gospodarskog razvitka i korištenja prostora. Ono u stabilnim prilikama postupno mijenja svoje vitalne značajke, pa odatle određena sporost demografskih tijekova i promjena.

Nije jednostavno predviđati na duži rok demografske promjene za pojedine jedinice lokalne samouprave, njihova središta i ostala samostalna naselja, posebno u vremenima velikih promjena.

Ne može se očekivati sljedećih godina brzi oporavak, odnosno jači rast broja stanovnika u općini Cetingrad, ako se ne osiguraju potrebni uvjeti, prvenstveno gospodarski razvitak i nova radna mjesta unutar ove općine ili u njezinoj blizini (na pr. u Slunju i drugim područjima).

Ako se zajedničkim naporima općine, županije i države, pa i europske zajednice i dijaspore, ne osiguraju potrebni uvjeti (otvaranje novih radnih mjesta, privlačenje novog mlađeg za rad i reprodukciju sposobnog stanovništva, porast nataliteta, prirodni priraštaj i drugo), nastavit će se stagnacija i depopulacija ove općine, posebno nekih njezinih ispranjenih područja i naselja.

Nisu više realne do sada izrađene prognoze broja stanovnika za područje općine Cetingrad, odnosno za bivšu općinu Slunj i za njezina manja područja i pojedina naselja, koje su izrađene u proteklom razdoblju i to do godina 2010. i 2015., prema kojima je bio zadržan tadašnji broj stanovnika (oko 5.000 stanovnika).

Ovim prostornim planom nastoji se sagledati moguće buduće kretanje broja stalno prisutnog stanovništva (tzv. stanovništvo u zemlji), dok se više ne računa s onim stanovnicima koji već duže vrijeme žive i rade u inozemstvu, odnosno koji su napustili ovaj kraj i zapravo su tamo preselili živjeti.

Buduće demografske promjene u općini Cetingrad u znatnoj mjeri zavisit će o budućem društvenom i gospodarskom razvitku i nastavku procesa preobrazbe na prostoru ove općine.

Ako se budu nastavljale tendencije niskog nataliteta, visokog mortaliteta i prirodnog pada stanovništva, kao i negativni migracijski saldo, logično je da slijedi daljnje smanjenje broja stanovnika u općini Cetingrad, tako da bi **do 2015.g.** ova općina mogla imati samo **oko 2.500 i manje stalno prisutnih stanovnika**.

Međutim, ako dođe do gospodarskog oživljavanja ovog područja i do otvaranja toliko potrebnih novih radnih mjesta u neagrarim djelatnostima, koji će utjecati da će se nastaviti proces deagrarizacije u ovom prostoru, ali s tendencijom zapošljavanja u ovom području više mlađeg današnjeg agrarnog stanovništva, ali gdje bi svoju egzistenciju mogli vezati i novi i mlađi useljeni stanovnici pridošli iz drugih krajeva, uključujući i neke povratnike iz inozemstva, koji bi zatim utjecali na povećanje nataliteta i početak prirodnog priraštaja. Ako bi se ostvarile takve promjene može se očekivati da bi na području općine Cetingrad moglo **2015.g.** živjeti **oko 3.000 stalno prisutnih stanovnika** s tendencijom daljnjeg povećanja broja stanovnika.

U prvom redu treba očekivati porast broja stalno prisutnog stanovništva u žirem području općinskog središta Cetingrad, uključujući naselja Cetingrad, Pačin Potok i Grabarska (na oko 1.000 stanovnika), te u pomoćnom središnjem i pograničnom naselju Maljevac (na oko 300 stanovnika), ali i u nekim drugim pograničnim, prometno-geografskim i gravitacijskim dobro položenim naseljima, koji bi svoj razvitak vezali uz razvitak središnjih naselja u ovoj i susjednim općinama, na pograničnoj funkciji ove općine, ali i na svojem vlastitom razvitku (npr. Tatar-Varo, Cetinska Varo, Kruškovača, Komesarac, Bogovolja i druga). U tom kontekstu očekuje se početak jačanja procesa urbanizacije i preobrazba nekih naselja prema slabije i jače urbaniziranim naseljima.

U skladu s time, slično bi se trebao kretati i broj kućanstava/domaćinstava. Tako da bi općina Cetingrad mogla imati 2015. godine između 900 i 1.000 kućanstava/domaćinstava, što znači da bi njihova prosječna veličina mogla biti 3,0 – 3,2 člana.

Samo promjene dugoročne aktivne populacijske politike, te potreban gospodarski i društveni razvitak mogu u dužem vremenskom razdoblju popraviti kretanje broja stanovnika, prirodno kretanje stanovništva i intenzitet migracija u općini Cetingrad. Buduća nastojanja u demografskim promjenama trebaju najprije više biti usmjerena prema kvalitetnim, a manje prema kvantitetnim promjenama, što se osobito odnosi na demografske strukture. Treba nastojati ostvariti povoljniju dobnu strukturu, podignuti obrazovnu razinu stanovništva, dostići veću aktivnost stanovništva i njegovu stopu zaposlenosti s posebnim naglaskom na povećanje broja radnih mjesta i zaposlenih mladih na području ove općine. Time će se podignuti kvaliteta i standard življenja stanovništva i kućanstava/domaćinstava u općini.

Sve to se zatim mora odraziti na način stanovanja, na razvijanju pojedinih djelatnosti, komunalnoj opremljenosti i boljim ekološkim prilikama u ovom krajoliku. Za to je potrebno predvidjeti organizaciju prostora, namjenu površina i nešto uređenog građevinskog zemljišta, a po potrebi i slobodne poduzetničke zone na prostoru općine Cetingrad, posebno u pograničnom području i njezinim središnjim naseljima.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. ORGANIZACIJA PROSTORA, OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Prostornim planom uređenja Općine Cetingrad evidentiraju se, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora.

Osnovna namjena i korištenje prostora temelji se na podjeli prostora na slijedeće osnovne kategorije:

1. Građevinska područja naselja
2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

1. Građevinska područja naselja

Unutar građevinskog područja naselja i u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom (posredno ili neposredno) ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Građevinsko područje se sastoji iz izgrađenog i neizgrađenog dijela. Razgraničenje izgrađenog dijela obavlja se rubom izgrađenih i uređenih građevinskih parcela.

Izgrađenim područjem smatra se uređeno građevinsko zemljište na kojem su izgrađene građevinske parcele, izgrađene infrastrukturne građevine i površine, te privedene namjeni ostale površine (parkovi, igrališta i sl.). U slobodni prostor izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prioritarno treba planirati građevine ili površine društvenih djelatnosti i infrastrukturu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je prostor predviđen za proširenje izgrađenog dijela, odnosno formiranje novog građevinskog područja. Neizgrađeni dio građevinskog područja može biti neuređen i uređen. Koristiti se može samo uređeno građevinsko područje.

U građevinskom području naselja predviđena je izgradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina namijenjenih za:

- stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- rad bez štetnih utjecaja na okoliš;
- javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- trgovačke i uslužne sadržaje;
- turističke i ugostiteljske sadržaje;
- vjerske sadržaje;
- prometnu i komunalnu infrastrukturu;
- sport i rekreaciju, te odmor i dječja igrališta,
- groblja i mrtvačnice.

Unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje zelenih površina (park, park šume, zaštitne zelene površine) kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja.

Na jednoj građevnoj čestici, mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno - poslovne, te uz njih gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Zone stanovanja mogu sadržavati i sekundarno stanovanje.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, višestambene zgrade (građevine s 3 ili više stambenih jedinica) i zgrade sekundarnog stanovanja (vikendice).

Poslovnim građevinama smatraju se građevine za zanatske, uslužne, trgovačke, proizvodne, ugostiteljske i slične djelatnosti. Ako je zona za izgradnju poslovnih građevina veća od 0,60 ha treba biti izdvojena kao zona gospodarskih djelatnosti.

Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora zagađenja:
 - kupe, kolnice, sjenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare i sl.
- s potencijalnim izvorima zagađenja:
 - staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, ljetne kuhinje, pušnice, sušare, nadstrešnice i obori za stoku, gnojište i sl.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta i sl.

Višestambene građevine mogu imati garaže, te poslovne sadržaje u prizemlju i na etažama.

Svaka stambena jedinica mora imati osigurano 2,0 parkirališna ili garažna mjesta po stanu u sklopu građevne čestice, odnosno prema normativu za eventualno predviđenu drugu namjenu.

Građevna čestica mora imati riješen kolni pristup na javnu cestu, nerazvrstanu cestu ili drugu javnu prometnu površinu

Ako na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i ako za to postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom se rješava na higijenski način prema mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima.

Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u javni kanalizacijski sustav ili na drugi način.

Priključivanje građevina na elektro mrežu obavlja se na način propisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Prostornim planom određena su građevinska područja za:

- gospodarske namjene □ proizvodna (I1);
- gospodarske namjene □ poslovna (K1);
- gospodarske namjene □ pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4);
- iskorištavanje mineralnih sirovina □ kamenolom (E1);
- ugostiteljsko-turističku namjenu - hotel (T1), turističko naselje (T2);
- sportsko-rekreacijska namjena - sport (R1);
- površine infrastrukturnih sustava (IS);
- groblja (G).

Na području zona za **gospodarske □ proizvodne namjene (I)** smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima koje obuhvaćaju industrijske, obrtničke, gospodarske pogone svih vrsta, prateće skladišne prostore.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama proizvodne namjene smjestiti i poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, ugostiteljske građevine, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine, sportske površine, □ kole vezano uz gospodarske djelatnosti i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Na površinama **gospodarske - poslovne namjene (K)** smještaju se sadržaji s poslovnim namjenama □ pretežito trgovački, pretežito uslužni, komunalno servisni, manjim proizvodnim djelatnostima - obrtništvo, prema potrebi i prateći skladišni prostori.

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama poslovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ugostiteljske građevine, prometne građevine □ benzinske pumpe i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Kod planiranja, projektiranja i izgradnje novih građevina nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i susjednim česticama.

Na površinama **gospodarske namjene - pretežito poljoprivredna gospodarstva (M4)** smještaju se sadržaji s proizvodnim djelatnostima vezanim za proizvodnju i uzgoj poljoprivrednih proizvoda, uzgoj i tovar stoke i peradi, preradu drva i poljoprivrednih proizvoda (mljekara, klaonica, hladnjača, mjeaonica stočne hrane, pilana, stolarska radionica i sl.), prateći skladišni prostori i gospodarske (poljoprivredne) građevine. Uz osnovnu djelatnost moguće je smjestiti poslovne, upravne, uredske i trgovačke zgrade, komunalne građevine i uređaje, prometne građevine i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Površine za **iskorištavanje mineralnih sirovina - (E1)** vezane su za lokaciju prirodnih resursa, pa se djelatnosti smještavaju uz ležišta sirovina.

Postojeće eksploatacijsko polje kamenoloma moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati, revitalizirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša.

Na površinama **ugostiteljsko-turističke namjene (T)** smještaju se sadržaji hoteli, moteli, pansioni, izletišta, ugostiteljske građevine, turističko naselje, eko-turizam i sl.

Površine ugostiteljsko-turističke namjene određene ovim Planom obuhvaćaju:

- hotel T1
- turističko naselje T2

Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama osnovne namjene smjestiti i upravne, uredske i ostale djelatnosti koje upotpunjuju osnovnu namjenu.

Na površinama **sportsko-rekreacijske namjene (R1)** smještaju se sadržaji namijenjeni sportskim i rekreacijskim aktivnostima. Na područjima sportsko-rekreacijske namjene moguća je izgradnja otvorenih i

zatvorenih natjecateljskih, rekreacijskih, sportskih građevina sa ili bez gledališta, te drugi prostori koji služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja na tim površinama i u građevinama.

Površina infrastrukturnih sustava (IS) određena ovim Planom namijenjena je graničnom prijelazu (stalni cestovni međunarodni granični prijelaz II. kategorije).



Slika 2. Granični prijelaz u Maljevcu

Na lokacijama planiranima za **grobља (G)** mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih, prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oprotajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti s "Zakonom o grobljima" (NN 19/98), "Pravilnikom o grobljima" (NN 99/02) i ostalim propisima.

3. Izgradnja izvan građevinskih područja

Prostornim planom Karlovačke županije određene su površine izvan građevinskog područja (kartografski prikaz 1 "Korištenje i namjena površina - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000), a to su:

1. Poljoprivredne površine - ostala obradiva tla
2. Šumске površine - gospodarska šuma
3. Ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište
4. Vodne površine - vodotoci

Površine izvan građevinskog područja namijenjene su prvenstveno poljoprivredi, šumarstvu i vodnom gospodarstvu. Iznimku čine građevine, što se u skladu s člankom 42. "Zakona o prostornom uređenju" (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja. Te građevine se moraju projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih objekata, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika. Građevine moraju biti opskrbljene infrastrukturnim priključcima, na vlastite sustave ili mrežu najbližeg naselja.

Izvan građevinskog područja, na području općine Cetingrad može se odobravati izgradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju izgradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- stambene za potrebe stanovanja vlasnika/korisnika farme i članova njegove obitelji i drugih djelatnika koji na njoj rade;
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta);
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
- spremišta voća u voćnjacima, klijeti u vinogradima, sušare;
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.;
- plastenici, staklenici;
- ribnjaci i druge građevine na vodi;
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine;
- planinarski i lovački domovi, te izletnička skloništa;
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina;

- građevine u funkciji iskorištavanja i zaštite šuma;
- spremišta drva u šumama;
- infrastrukturne građevine (prometne i ostale komunalne infrastrukture, sa pratećim sadržajima - benzinske postaje, servisi, ugostiteljstvo i sl.);
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda.

Korištenje prostora izvan građevinskih područja za građenje treba svesti na najmanju moguću mjeru.

Predviđena izgradnja izvan građevinskog područja može se odobravati samo u slučaju da se ne formiraju naselja, ulice i grupe građevinskih čestica.

Pod građevinama u smislu navedenog ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (vikendice).

Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smješteni u infrastrukturne koridore, te komunalne građevine kao što su odlagališta otpada, groblja i sl.

Iznimno, izvan građevinskog područja može se odobravati adaptacija, sanacija i rekonstrukcija postojećih stambenih i gospodarskih građevina koje su izgrađene na temelju građevinske dozvole, posebnog rješenja ili prije 15.02.1968., a PPUO Cetingrad smatraju se postojećom izgradnjom izvan građevinskog područja.

Kriteriji planiranja izgradnje izvan građevinskog područja odnose se na gradnju ili uređenje pojedinačnih građevina i zahvata. Pojedinačne građevine ne mogu biti mješovite namjene, a određene su jednom građevinskom parcelom.

Kriterij kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru su:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, i sl.);
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva.

3.1.1. Utvrđivanje građevinskih područja

NAZIV NASELJA	Površina naselja (ha)	Prostorni plan (bivše) općine Slunj - Površina građevinskog područja (ha)							smanjenje	proširenje	PPUO Cetingrad - Površina građevinskog područja (ha)													ha/stan.
		Građevinska područja naselja	Površine izvan naselja za izdvojene namjene					UKUPNO			GP naselja izgrađena	GP naselja neizgrađena	Površine izvan naselja za izdvojene namjene									UKUPNO		
			Centralne funkcije	Turistička zona	Groblje	Zelene površine	Proizvodna zona						M4	I1	T1	T2	K1	G	IS	E1	R1			
Batnoga	489,70	72,29						72,29	51,81	0,56	19,95	1,10										21,05	0,16	
Begovo Brdo	286,70	26,15						26,15	23,23	0,64	3,56											3,56	0,51	
Bilo	342,47	13,44						13,44	8,96	2,47	6,94											6,94	0,12	
Bogovolja	909,35	22,36						22,36	15,15	15,44	22,05						0,60					22,65	0,11	
Buhača	569,74	16,42						16,42	10,77	11,01	15,23	0,57						0,85				16,65	0,57	
Cetingrad	424,96	107,11	7,03	7,61	2,83	1,02	5,03	130,62	59,24	5,41	49,74	7,92			7,97		3,99	3,07			4,07	76,76	0,22	
Cetinski Varoš	189,13	17,38						17,31	11,31	1,78	7,86											7,86	0,14	
Delić Poljana	328,61	21,90						21,90	18,35	4,44	3,55						0,47		3,97			7,99	0,50	
Donja Črvnica	241,57	23,14						23,14	14,81	3,70	12,03											12,03	1,34	
Donje Gnojnice	154,78	16,92						16,92	9,27	0,60	8,24											8,24	0,27	
Đurin Potok	157,95	24,74						24,74	19,39	2,42	7,77											7,77	0,11	
Glinice	703,36	28,54						28,54	19,53	8,67	15,42	1,52					0,75					17,69	0,26	
Gnojnice	324,50	27,30						27,30	21,81	3,00	8,49											8,49	0,18	
Gojkovac	705,04	29,76	0,93					28,55	14,46	0,78	17,01											17,01	0,85	
Gornja Črvnica	267,06	5,43						5,43	2,73	0,53	2,70						0,53					3,23	1,62	
Gornje Gnojnice	105,83	8,64						8,64	4,11	1,58	6,11											6,11	0,13	
Grabarska	340,49	44,57			0,16		0,20	44,93	24,92	7,07	25,81	1,27										27,08	0,18	
Kapljuv	234,00	12,90						12,90	8,37	1,08	5,61											5,61	0,17	
Kestenje	172,41	39,18						39,18	26,84	0,59	12,93											12,93	0,35	
Komesarac	467,45	84,88						84,88	62,96	9,50	29,08	2,66										31,74	0,17	
Kruškovača	177,75	59,47						59,47	46,49	0,11	13,10											13,10	0,12	
Kuk	126,39	30,62						30,61	27,53	0,25	3,33											3,33	0,48	
Luke	256,44	20,74						20,74	17,57	2,08	5,26											5,26	0,19	
Maljevac	557,62	42,35					3,09	45,44	19,51	16,97	35,16	1,23		3,09			0,50	2,92				42,90	0,29	
Maljevačko Selište	207,68									3,52	3,52											3,52	3,52	
Pačin Potok	374,66	101,29						101,29	59,30	8,21	48,92	1,28										50,20	0,21	
Podcetin	288,80	37,52						37,51	23,20	26,86	12,59					28,59						41,18	0,60	
Polojski Varoš	272,08	62,50			2,03			64,54	42,87	20,29	16,14		13,56	11,59			0,67					41,96	0,84	
Ponor	339,55	60,41						60,41	43,55	0,92	16,30	1,48										17,78	0,14	
Ručevica	676,04	70,32						68,23	56,11	22,11	34,57	1,49					0,26					36,32	0,56	
Sadikovac	209,10	36,03						36,10	27,57	2,19	9,22						1,42					10,64	0,21	
Srednje Selo	108,80	17,73						17,73	13,89	0,04	3,89											3,89	0,13	
Strmačka	323,92									5,89	5,89											5,89	0,27	
Šiljkovača	1289,27	28,78						28,78	19,47	2,04	11,35											11,35	0,16	
Tatar Varoš	616,02	72,67						72,67	53,50	5,26	22,99	1,43										24,42	0,15	
Trnovi	460,65									1,15	1,15											1,15	0,09	
Ukupno	13699,82	1283,48	7,96	7,61	5,02	1,02	8,32	1309,16	878,58	199,16	521,88	23,53	13,56	14,68	7,97	28,59	3,99	9,12	2,92	3,97	4,07	634,28	0,23	

Površina postojećih građevinskih područja, utvrđenih važećim Prostornim planom (bivše) općine Slunj, je prevelika. Iznosi 4.767 m²/st ili 9,56% ukupne površine općine Cetingrad. To se osobito odnosi na površinu građevinskih područja naselja, koja iznose 4.674 m²/st. ili 9,37% ukupne površine općine Cetingrad. Tako velika potrošnja prostora, s obzirom na broj stanovnika, posljedica je dugoročnog niskog nataliteta, visokog mortaliteta, prirodnog pada stanovništva i negativnog migracijskog salda. Od 1948.g. do 2001.g. broj stanovnika Općine smanjio se 3 puta!

Zbog toga je površina građevinskih područja smanjivana, te sada iznosi 2.310 m²/st. ili 4,63% ukupne površine općine Cetingrad. Površina građevinskih područja naselja smanjena je na 1.986 m²/st. ili 3,98% ukupne površine općine Cetingrad. Osim smanjenja, vršena su i proširenja građevinskih područja, pa su tako u naseljima Trnovi, Strmačka i Maljevačko Selište po prvi puta utvrđena građevinska područja naselja. Površine građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene, prvenstveno su namijenjene razvoju gospodarstva (kao imperativa za demografski razvoj), te su stoga proširivane. Iznose (bez groblja) 79,75 ha, tj. 290 m²/st. ili 0,58% ukupne površine općine Cetingrad.

3.1.2. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja i izgrađenih struktura izvan naselja; poljoprivredne, šumske, vodene te površine posebne namjene i ostale površine)

tablica 3.

1.	2.	3.	4.	5.	6.
Redni broj	Općina Cetingrad	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	ha/st
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	545,41	3,98	0,198
	Izgrađeni dio GP ukupno		521,88	3,81	0,190
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja ukupno		79,75	0,58	0,029
		I	14,68	0,11	0,005
		E	3,97	0,03	0,001
		M	13,56	0,10	0,005
		T	36,56	0,27	0,013
		K	3,99	0,03	0,001
		R	4,07	0,03	0,001
		IS	2,92	0,02	0,001
1.7.	Ostale površine ukupno		9,12	0,06	0,003
		G	9,12	0,06	0,003
	Općina Cetingrad ukupno		13699,82	100,00	4,989

3.2. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI I SUSTAV SREDIŠNJIH NASELJA

3.2.1. Gospodarstvo

Status jedinice lokalne samouprave Cetingrad, kao društveno i gospodarski nerazvijene općine i područja od posebne državne skrbi, samo po sebi zahtjeva veću pažnju i intervenciju države, županije i općine, ali i šire europske zajednice i dijasporu, bez čije pomoći teško će se ovo područje izvući iz dosadašnje zaostalosti i negativnih posljedica, koje se zatim odražavaju na demografske prilike i procese.

Da bi se gospodarski oživio ovaj kraj potrebno je vrednovati sve njegove pozitivne vrijednosti i komparativne prednosti. Tu se u prvom redu misli bolje valorizirati i istaknuti važnost prometno - geografskog položaja (blizina većih i razvijenijih gospodarskih gradskih i općinskih središta (Karlovac i Slunj, pa Glina, Topusko, Vojnić i drugi nešto udaljeniji), relativna blizina i susjedstvo Nacionalnog parka Plitvička jezera i drugih zaštićenih prirodnih vrijednosti, pogranični karakter dijela ove općine i s tim u svezi potrebu razvijanja graničarskog gospodarstva i bolje korištenje stalnog međunarodnog graničnog cestovnog prijelaza Maljevac - Velika Kladuša, te međudržavnih malograničnih prijelaza Pačin Potok - Zagrad i Bogovolja - Turlić na krajnjem jugoistoku općine (suradnja sa susjednim bosansko-

hercegovačkim gospodarskim subjektima raznih usmjerenja, posebno onima iz Bosanske krajine, međudržavni i malogranični promet, razvitak turističke suradnje između ta dva područja itd.), te korištenje drugih prirodnih resursa (poljodjelstvo, stočarstvo, lov i ribolov, šuma, kamen, razvitak turizma itd.). Unutar toga posebno mjesto treba zauzimati proizvodnja zdrave hrane - eko proizvodnja (kozji sir, ovčji sir, proizvodnja mlijeka, meda, ljekovitog bilja, jagodičastog voća, domaćih pića, razvoj kuničarstva i drugo s manjim pogonima za doradu ili preradu), toliko potrebni gradovima i turističkim područjima u zemlji i inozemstvu. Nositelj razvoja poljodjelstva i stočarstva treba biti poljodjelska zadruga ili slična organizacija, koja će štiti interese proizvođača.

Dobro razvijena mreža državnih, županijskih i lokalnih cesta na širem području Karlovačke županije i u prostoru između triju neovisnih država, upućuju na relativno laku prometnu pristupačnost ovog područja. S druge strane, zaravnjeni slobodan prostor omogućava osnivanje slobodne industrijske i poduzetničke zone, gdje bi se mogle ostvariti brojne poduzetničke inicijative i izgraditi manji industrijski pogoni, što treba biti inicijator i pokretač gospodarskog razvitka i revitalizacije ove općine, ali i bolje međudržavne suradnje.

Također, tek predstoji jači razvitak turizma, gdje će se još više trebati vrednovati zaštićena i atraktivna dolina rijeke Korane, pa Gline i drugih manjih pritoka, s čistom vodom i izvotom u njima (ribolov, kupališna zona, atraktivni krajolici i vidikovci i dr.), zaštićeni ostaci starog grada Cetina, stolne odrednice razvoja kulturnih i turističkih zbivanja na području ove općine, ali i drugih kulturnih vrijednosti, koji trebaju tek biti valorizirani i revitalizirani i tako trebaju dobiti pravu funkciju. Velike su mogućnosti razvitka turizma i na temelju razvijanja raznih sportskih aktivnosti, posebno slabije razvijenih i manje poznatih, a sve atraktivnijih sportova, kao na pr. golf, biciklizam u prirodi, neki sportovi na vodama Korane, Gline i drugih pritoka, ali i sportova u zatvorenom prostoru, pa je neophodna izgradnja sportske dvorane uz osnovnu školu. Postoje mogućnosti razvijanja seoskog, lovnog i drugih vrsta turizma. Nositelj razvoja turizma treba biti Turistička zajednica općine Cetingrad.

Bitnu ulogu u gospodarskom razvitku trebaju imati i moguće brojne usluge gospodarske funkcije, razvoj malih i srednjih tvrtki (građevinarstvo, promet, pedicija i skladišta, trgovina, ugostiteljstvo, posebice malih i specifičnih obrta s proizvodnjom prepoznatljivih proizvoda, uslužni obrt, komunalna djelatnost, financije), koje trebaju pružiti usluge domicilnom stanovništvu i njihovim kućanstvima, ali i stanovnicima susjednih naselja i područja, susjednim stanovnicima Bosne i Hercegovine, turistima, izletnicima, posjetiteljima, tranzitnim putnicima, vlasnicima i korisnicima kuća za odmor i rekreaciju, koji povremeno borave u ovom području.

Ostvarujući ciljeve gospodarskog i društvenog razvitka kroz razvitak pojedinih gospodarskih djelatnosti stvarat će se pretpostavke za podizanje standarda života i kvalitete življenja stanovništva na području općine Cetingrad.

3.2.2. Društvene djelatnosti (središnje uslužne funkcije)

U svrhu revitalizacije općine Cetingrad i podizanja standarda i kvalitete života njezinog stanovništva, treba očekivati daljnje razvijanje društvenih djelatnosti, odnosno središnjih uslužnih funkcija u ovom području. Zato se predviđa razvijanje sljedećih postojećih i nekih novih uslužnih funkcija:

Uprava

U općinskom središtu Cetingrad treba razvijati sve potrebne organe i institucije vezane za funkciju jedinice lokalne samouprave (općine): matični ured, općinska predstavnička tijela i uprava, općinske službe civilne zaštite, motrenja i obavljanja, policijska postaja, porezni organi, šumarija, vatrogasna služba, poštanski ured, općinska turistička zajednica.

U pomoćnom središtu i na međudržavnom graničnom prijelazu Maljevac treba razvijati sve potrebne državne službe vezane za taj prijelaz (granična policija, carinarnica, granični veterinar, pedeterske službe, mjenjačnica, turistička agencija, poštanski ured, trgovački i ugostiteljski objekti itd.), kao i samoupravne mjesne organe, kulturne i obrazovne sadržaje, zdravstvenu postaju i drugo. To je pogodno područje i za aktiviranje slobodne poduzetničke zone.

U još nekim naseljima s razvijenim pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama mogu se razvijati po potrebi i odluci lokalnog stanovništva mjesni samoupravni organi.

Pravosuđe

Na području ove općine ne predviđa se djelovanje ove funkcije.

Udruge građana

U općinskom središtu Cetingrad trebale bi djelovati ispostave političkih stranaka i druge udruge građana, humanitarne organizacije i druge vezane za lokalnu samoupravu.

Vjerske zajednice

Zbog dominantne uloge katoličke crkve potrebno je osigurati normalno djelovanje Rkt Opće Uznesenja Blažene Djevice Marije u Cetingradu, a po potrebi u još kojem naselju u ovoj općini, odnosno osigurati prostor za sve potrebne sadržaje za obavljanje svoje vjerske djelatnosti (potrebno obnoviti Općnu crkvu, ali i druge potrebne crkvice i kapele, osigurati prostor i djelovanje Općnog ureda, vjeronaučnu dvoranu, caritas, groblja, izgraditi mrtvačnicu i druge potrebne sadržaje).

Treba osigurati prostor i za potrebe drugih vjerskih zajednica.

Obrazovanje

Predškolska ustanova (dječji vrtić) i to po potrebi u Cetingradu i nekom drugom naselju.

Matična osnovna škola u Cetingradu s potrebnim sadržajima (školska zgrada s učionicama, kabinetima, knjižnicom, školskom kuhinjom, sportskom dvoranom, sportskim igralištima na otvorenom i drugo).

Područna odjeljenja osnovne škole za nastavu I.-IV. razreda, ako postoji potreba za njihovim otvaranjem, zajedno sa sadržajima vezanim za kulturu, prvenstveno u pomoćnom središtu Maljevac.

Kultura

Javne ustanove u kulturi s Hrvatskim domom (potrebna obnova) i potrebnim sadržajima (općinska knjižnica i čitaonica, zavičajni muzej, vijećnica, dvorana, KUD, prostor za tehničku kulturu i drugo) u općinskom središtu Cetingrad.

Sport

Sportski objekti i tereni vezani za osnovnu školu u Cetingradu i drugim naseljima, gdje postoje škole, trebali bi se koristiti od strane ostalog stanovništva.

Za neke sportove je potrebno imati samostalne objekte (npr. za nogomet, boćanje i sl.).

Trebat će izgraditi, urediti i opremiti sportske objekte i za potrebe razvijanja turizma (na pr. golf igralište, biciklističke staze u prirodi, kupališne zone na rijekama, kao i druge terene i sadržaje za druge sportove i rekreaciju).

U općini, po naseljima, trebaju djelovati neka sportska društva i klubovi.

Zdravstvo

Zdravstveni objekt s ambulantama primarne zdravstvene zaštite (opća medicina, stomatologija, patronaža, depo lijekova) treba sa stalnim medicinskim osobljem nalaziti u općinskom središtu Cetingrad. U pomoćnom središtu i graničnom prijelazu Maljevac treba osigurati prostor za povremeno obavljanje zdravstvenih usluga, uključujući i veterinarsku službu.

Socijalna skrb

U općini Cetingrad je moguće osnovati, izgraditi i razvijati još neku od institucija socijalne skrbi i to za potrebe cijelog područja, kao npr. dom za stare i nemoćne ili umirovljenike.

Financijske i Druge Slične Uslužne Djelatnosti

Predviđa se mogućnost djelovanja ispostava nekih institucija, prvenstveno u općinskom središtu Cetingrad, ali i u graničnom naselju Maljevac, kao npr. poslovna banka i mjenjačnica, osiguravajući zavod, turistička agencija, Hrvatska lutrija i druge.

Trgovina i ugostiteljstvo

U općinskom središtu Cetingrad treba osigurati uvjete djelovanja prodavaonica mješovitom robom i po koje specijalizirane prodavaonice, a u pomoćnim naseljima Maljevac i Kruškovača, te u još po nekom središnjem naselju s pojedinačnim funkcijama, također prodavaonice mješovitom robom za potrebe stanovnika u svakodnevnom životu. U općinskom središtu Cetingrad treba osigurati prostor za djelovanje poljodjelske apoteke s centrom za edukaciju poljodjelaca i stočara.

U središnjim naseljima i na graničnim prijelazima treba osigurati uvjete za djelovanje ugostiteljskih sadržaja (restauracija, gostionica, konoba, caffe bar i drugo), dok treba tek ispitati potrebu i povoljno mjesto za izgradnju i rad hotela.

Obrt, graditeljstvo, promet i komunalne djelatnosti

U svim središnjim naseljima mogu se osnivati tvrtke za obavljanje obrtničkih, prometnih, građevinskih i komunalnih djelatnosti s potrebnim sadržajima i objektima.

Sve ove sadržaje središnjih uslužnih funkcija, gospodarskih i društvenih djelatnosti, koristit će stanovništvo općine Cetingrad, ali i stanovnici okolnih susjednih područja, uključujući djelomično i one iz

Bosne i Hercegovine, zatim tranzitni putnici, turisti, izletnici i drugi povremeni posjetitelji, pa zato oni tome moraju biti prilagođeni.

3.2.3. Sustav središnjih naselja

Budući razvitak središnjih uslužnih funkcija i sustav središnjih naselja temelje se na zahtjevima novog društvenog uređenja, političko i teritorijalnog ustrojstva Republike Hrvatske, prema kojem je ponovno osnovana općina Cetingrad, kao jedinica lokalne samouprave u pograničnom području države, na postavljenim ciljevima razvitka u prostoru, na temeljima za ekonomičnim, racionalnim i funkcionalnim razvitkom središnjih uslužnih funkcija i središnjih naselja, na ravnomjernijem prostornom razvitku, na zaustavljanju negativnih demografskih trendova, te na nastojanjima za podizanjem kvalitete i standarda života lokalnog stanovništva.

Izvršne prostorno planske tendencije i pretpostavke (demografske prognoze, suvremeni procesi preobrazbe naselja, razvitak potrebne raznovrsne infrastrukture) utječu na koncipiranje takvog sustava središnjih naselja, koji će najviše odgovarati potrebama lokalnog stanovništva, ali i drugim povremenim korisnicima, kako bi se najbolje uklopio u sustav središnjih naselja na području Karlovačke županije i Republike Hrvatske.

Na razvitak sustava središnjih naselja i potrebe stanovništva na ovom području utječu još
ZAGREB i kao državno i makroregionalno središte,
KARLOVAC i kao županijsko i regionalno središte,
SLUNJ i kao subregionalno, međuopćinsko i nadlokalno središte.

Unutar općine Cetingrad predviđa se razvijanje sljedećeg sustava središnjih naselja (središta):
Općinsko i lokalno središte: CETINGRAD (uključujući i pogranična naselja Pačin Potok i Grabarska), planirano zajednički na oko 1.000 stalno prisutnih stanovnika, vodeća uloga u središnjem dijelu ove jedinice lokalne samouprave.

Manja lokalna središta i pomoćna središnja naselja (središta): *Maljevac*, planirano na oko 300 stalno prisutnih stanovnika, pogranično i granično prijelazno naselje, vodeća uloga u sjevernom glinskom području ove općine i *Kruškovača*, planirana na oko 300 stalno prisutnih stanovnika, vodeća uloga u južnom kordunsko i koranskom području ove općine.

Naselja s pojedinačnim središnjim uslužnim funkcijama mogla bi biti sljedeća: *Tatar Varo*, *Batnoga-Polojski Varo*, *Cetinski Varo-Podcetin*, *Komesarac*, *Bogovolja*, te eventualno još po neko drugo samostalno naselje unutar pojedinih područja ove općine, zavisno o potrebama lokalnog stanovništva, prirodnim i prometnim predispozicijama, privatnim inicijativama i drugim uvjetima.

Ostala samostalna naselja i dalje bi ostala bez središnjih usluga, prvenstveno zbog malog broja stanovnika u pojedinim naseljima i područjima, ali i blizine drugih središta. To je put kojim se treba pomoći utjecati na demografsku revitalizaciju i stabilizaciju te cjelokupan razvitak područja općine Cetingrad.

3.3. UVIJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

3.3.1. Uvjeti korištenja i uređenja prostora

Uvjeti korištenja određuju se za način korištenja prostora određenog namjenom, koja je navedena u točki 3.1. Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina.

3.3.1.1. Uvjeti korištenja građevinskih područja naselja

PPUO-m su utvrđena građevinska područja za 36 naselja na području Općine Cetingrad.

Obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU) određena je za:

- UPU 1 - Cetingrad (obuhvat 48,58 ha) - izgrađeno 40,66 ha

Do donošenja UPU-a 1 dozvoljena je interpolacija unutar izgrađenog dijela (osim višestambenih zgrada i građevina za sekundarno stanovanje - vikendica), rekonstrukcija postojećih građevina, te izgradnja i rekonstrukcija infrastrukture.

Pri izradi UPU-a 1 treba slijediti konzervatorske smjernice. UPU-om treba čuvati osnovu matricu naselja i prisutne gabarite gradnje. Interpolacije novih građevina treba prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine.

3.3.1.2. Uvjeti korištenja površina izvan naselja za izdvojene namjene

Površine izvan naselja za izdvojene namjene svojom su strukturom i načinom korištenja razlikuju od naselja, a nova izgradnja moguća je temeljem Detaljnog plana uređenja ili neposrednom provedbom ovog Plana.

Obavezna izrada Detaljnog plana uređenja (DPU) određena je za:

- DPU 1 - Cetingrad (obuhvat 3,07 ha) □ zona G₃ - izgrađeno 1,65 ha,
- DPU 2 - Cetingrad (obuhvat 7,97 ha) □ zona T1 - neizgrađeno,
- DPU 3 - Polojski Varo (obuhvat 11,59 ha) □ zona I1₁ - izgrađeno 5,24 ha,
- DPU 4 - Polojski Varo (obuhvat 13,56 ha) □ zona M4 - izgrađeno 3,95 ha,
- DPU 5 - Podcetin (obuhvat 28,59 ha) □ zona T2 - izgrađeno 1,27 ha,
- DPU 6 - Cetingrad (obuhvat 4,07 ha) □ zona R1 - izgrađeno 2,37 ha,
- DPU 7 - Cetingrad (obuhvat 3,99 ha) □ zona K1 - neizgrađeno.

Do donošenja DPU-a 1, 3, 4, 5 i 6 dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina i postojeće infrastrukture, te izgradnja nove infrastrukture.

Do donošenja DPU-a 2 i 7 dozvoljena je rekonstrukcije postojeće i izgradnja nove infrastrukture.

Pri izradi DPU-a 5 treba slijediti konzervatorske smjernice. Unutar ugostiteljsko-turističke zone nije dozvoljena gradnja čvrstih građevina, sportskih terena s ogradama bilo koje vrste, nadstrešnicama i sl. Dio zone ispod Starog grada potrebno je hortikulturno urediti kao parkovnu zonu s različitim elementima oblikovanja i zelenila, a dio se može ostaviti pod livadama i sjenokopama.

3.3.1.3. Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih područja

Uvjeti korištenja površina izvan građevinskih površina određeni su Prostornim planom Karlovačke županije (kartografski prikaz 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000).

Površine izvan građevinskog područja obuhvaćaju poljoprivredne i šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Na poljoprivrednim površinama treba razvijati ekološku poljoprivredu, tj. proizvodnju bez pesticida i drugih kemikalija. Okrupnjavanje zemljišnih posjeda, obiteljska gospodarstva i tradicionalne poljoprivredne grane osnova su budućeg razvoja poljoprivrede.

Korištenje šuma i šumskih zemljišta osnova je gospodarstva ovih prostora. Gospodarsko korištenje gospodarskih šuma podrazumijeva i održavanje biološke raznolikosti, obnovu vitalnosti i potencijala šuma. Svi zahvati trebaju se izvoditi u korist autohtonih vrsta drveća. Gospodarske šume koristiti će se i dalje za proizvodnju biomase uz sve važnije sporedne funkcije šuma. U zaštitnim šumama dozvoljena je samo sanitarna sječa.

Vodne površine koriste se u energetske svrhe, gospodarske (ribolov) i turističke aktivnosti.

3.3.2. Uvjeti zaštitu prostora

Županijskom planu Karlovačke županije, prethodila je izrada niza studija, među kojima je i "Studija zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti županije Karlovačke", gdje su obrađene mjere zaštitu prirodnih i kulturnih vrijednosti. Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu operativnu učinkovitost dosljednom provedbom prostornih planova jedinica lokalne samouprave. Značajna unapređenja mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju stratejsko značenje i dugoročne učinke.

3.3.2.1. Zaštita kulturno povijesne vrijednosti

Za buduće oblikovanje naselja trebalo bi unaprijediti svijest o vrijednosti postojećih lokaliteta, te pažljivo i odmjereno planirati novu izgradnju (s novim i suvremenim materijalima, značajkama i idejama) tako da bude uravnotežena s postojećom kvalitetnom izgradnjom. Sustav obnove i revitalizacije kulturno povijesne baštine treba razraditi i materijalno ga poduprijeti da bude učinkovit.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu izradio je 2006.g. konzervatorsku studiju "Konzervatorska podloga sa skraćenim sadržajem za Prostorni plan uređenja općine Cetingrad". Smjernice iz konzervatorske studije koristiti će se u planu kao njegov integralni dio.

U područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukture ili određenih djelatnosti obvezatna su prethodna istraživanja graditeljske baštine, a osobito mogućih arheoloških zona ili lokaliteta.

Inventarizacija i klasifikacija kulturne baštine na području općine Cetingrad obavljena je sukladno "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara" (NN 69/99, 151/03, 157/03).

Trenutno stanje zaštite (SZ) određeno je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
E	Evidentirano
N	Nije evidentirano

U sklopu valorizacije (VZ) kulturnih dobara, pojedinačne građevine i sklopovi u koje pripadaju i civilne, gospodarske i sakralne građevine, te arheološka baština, vrednovane su kategorijama:

1	nacionalnog
2	regionalnog
3	lokalnog značaja

Prijedlog mjera zaštite (PMZ) određen je slijedećim kategorijama:

R	Registrirano kulturno dobro, upisano u Registar
P	Preventivno zaštićeno kulturno dobro
PPO	Zaštita Prostornim planom uređenja općine

Tabelarni prikaz nepokretnih kulturnih dobra po naseljima općine Cetingrad

LOKACIJA	NAZIV ADRESA	VRSTA	SZ	VZ	PMZ
BATNOGA	SPILJA "PEĆINA"	OBRAMBENA GRAĐEVINA	N	2	R
BATNOGA	ARHEOLOŠKI LOKALITET PEĆINA KUĆA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	R
BOGOVOLJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA - BLANUŠE	ARHEOLOŠKI PODRUČJE	N	2	P
BOGOVOLJA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARO GROBLJE - GELA	ARHEOLOŠKI PODRUČJE	N	3	PPO
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 21	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 32	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
BOGOVOLJA	BOGOVOLJA 33	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
BUHAČA	PRAVOSLAVNA CRKVA SV. APOSTOLA PETRA I PAVLA	SAKRALNA GRAĐEVINA	E	2	P
CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE BUDIM - KRMARI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE POGLEDALO - CETINGRAD	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
CETINGRAD	ČESMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
CETINGRAD	ČESMA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
DONJE GNOJNICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA - GNOJNICE/STARO GROBLJE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	P
DONJE GNOJNICE	ARHEOLOŠKI LOKALITET VUKOVIĆEVA SPILJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	P
DONJE GNOJNICE	SALOPEK MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	2	P
GLINICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE KAPELA - GLINICE	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 1	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 14	TRADICIJSKA	N	3	PPO

		KUĆA			
GLINICE (LOVRIĆI)	GLINICE 18	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 43	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 44	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE (KATIĆI)	GLINICE 45	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 48	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 52	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 55	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	2	P
GLINICE	GLINICE 58	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 58 A	TRADICIJSKA KUĆA	N	3	PPO
GLINICE	GLINICE 60	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GNOJNICE	ARHEOLOŠKI LOKALITET GORNJA BARIČEVA SPILJA	ARHEOLOŠKI LOKALITET	N	2	P
GOJKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA – GOJKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	1	R
GOJKOVAC	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	E	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 5	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 7	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 8	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC 11	TRADICIJSKA KUĆA	N	2	P
GOJKOVAC	GOJKOVAC 22 A	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GOJKOVAC	GOJKOVAC BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GORNJA –RVNICA (MATIJEVIĆI)	MLIN NA POTOKU –RVNICA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	E		PPO
GORNJE GNOJNICE	G. GNOJNICE 69	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
GRABARSKA	MLIN	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
KAPLJUV	KAPLJUV BB	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
KOMESARAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE BRDO – JUKIĆI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
KOMESARAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE KIK	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
KRUŠKOVAČA	ZGRADA –KOLE	CIVILNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
MALJEVAC	MALJEVAC 10	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
MALJEVAC	MALJEVAC 16	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 177	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO

PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 169, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 171, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK	PAŠIN POTOK 173, MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PAŠIN POTOK (SAMARDŽIJE)	MLIN NA POTOKU GRABARSKA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE CRKVINA - CETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	P
PODCETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE STARI GRAD CETIN	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	R	1	R
PODCETIN	ARHEOLOŠKI LOKALITET STARI GRAD MALI CETIN (KRALJEVAC)	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	E	1	R
PODCETIN	STARI GRAD CETIN	OBRAMBENA GRAĐEVINA	R	1	R
PODCETIN	PODCETIN 113	CIVILNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	CISTERNA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
PODCETIN	IZVOR "KRALJEVAC"	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
POLOJSKI VAROŠ	ARHEOLOŠKI LOKALITET CRKVIŠTE - POLOJSKI VAROŠ	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	PPO
POLOJSKI VAROŠ	PRAVOSLAVNA CRKVA POKROVA PRESVETE BOGORODICE	SAKRALNA GRAĐEVINA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 78	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 94	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
RUŠEVICA	RUŠEVICA 46, MLIN NA POTOKU RUŠEVICA	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
RUŠEVICA	SPOMENIK NOB	MEMORIJALNO OBILJEŽJE	N	3	PPO
SADIKOVAC	ARHEOLOŠKI LOKALITET ČARDAK - (STARA - KOLA) - SADIKOVAC	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ČARDAČIŠTE - BUTORCI	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE ZIDINA	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	3	PPO
ŠILJKOVAČA (G. ŠILJKOVAČA)	ŠILJKOVAČA 135, MLIN	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	3	PPO
TATAR VAROŠ	TATAR VAROŠ 134	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
TATAR VAROŠ	TATAR VAROŠ 135	TRADICIJSKA OKUĆNICA	N	3	PPO
TRNOVI	ARHEOLOŠKI LOKALITET ČAPOR	ARHEOLOŠKO PODRUČJE	N	2	PPO
TRNOVI (SKUKANI)	MLIN NA RIJECI KORANI	GOSPODARSKA GRAĐEVINA	N	2	P

Osnovna podjela po vrstama kulturnih dobara je slijedeća:

AP	Arheološka područja
AL	Arheološki lokaliteti
OG	Obrambene građevine
SG	Sakralne građevine
CG	Civilne građevine
EG	Etnološke građevine - tradicijske kuće i tradicijske okućnice
GG	Gospodarske građevine - mlinovi i česme
MO	Memorijalna obilježja

AP Arheološka područja

AL Arheološki lokaliteti

Na području općine Cetingrad ubicirano je ukupno 17 arheoloških područja i 3 lokaliteta (dvije lokacije nalaza novčića i jedne naučnice nisu ubicirane) od kojih samo Stari grad Cetin ima pravni status zaštite u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti, a ne i važnosti pojedinih arheoloških lokaliteta. Arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makro regionalnom smislu. Upravo zbog stupnja neistraženosti arheološka područja i lokaliteti svrstavaju se u grupu ugroženih i najmanje zaštićenih kulturnih dobara.

Mjere i uvjeti zaštite podrazumijevaju:

1. Prethodno odobrenje potrebno je ishoditi za sve radove koji se provode na kulturnim dobrima uključujući i radove za koje se ne izdaje građevinska dozvola prema "Zakonu o gradnji", te za radove iz "Pravilnika o određivanju zahvata u prostoru za koje se ne izdaje lokacijska dozvola" (NN 86/04, 138/04). Mjere zaštite utvrditi će nadležno tijelo na zahtjev stranke adekvatnim aktom, prije izdavanja prethodnog odobrenja (građevinske dozvole).
2. Na osnovu rezultata istraživanja utvrditi će se daljnji postupak u zaštiti predmetnog područja ili lokaliteta. Prioritetna istraživanja potrebno je provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju infrastrukturnih i telekomunikacijskih sustava te iskorištavanju mineralnih i drugih sirovina. Ako se pri izvođenju građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, potrebno je postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Članak 45.).
3. Na području općine Cetingrad nalaze se samo evidentirani arheološki lokaliteti i područja (samo je Stari grad Cetin zaštićeno kulturno dobro). To je rezultat, prije svega, slabe istraženosti a ne i važnosti. U svakom slučaju arheološki lokaliteti predstavljaju važan element kulturne baštine, značajan za povijesni i kulturni identitet naroda i prostora u mikro i makroregionalnom smislu. Svi arheološki lokaliteti označeni su na karti u mjerilu 1:25000 (osim 2 koja nisu ubicirana). Samo su na starim gradovima Cetin i Mali Cetin te na položaju Crkvinu u Cetin poduzeta manja i ograničena arheološka istraživanja iako ima još vrijednih arheoloških lokaliteta.

Kao što je navedeno Općina Cetingrad je manje-više potpuno neistražen prostor u arheološkom smislu. Arheološka istraživanja i iskopavanja, te njihova prezentacija u turističke svrhe danas mogu biti veoma pogodan oblik promocije, ali i financijske iskoristivosti za zajednicu. Stoga su promišljanja u tom smislu potrebna na sveopće zadovoljstvo. Većina lokaliteta indicirana je na temelju pregleda terena, prijašnjih slučajnih nalaza, no jedan broj čini skupina potencijalnih nalazišta, pretpostavljenih na temelju indikativnih toponima, geomorfološkog položaja, povijesnih podataka, kontinuiteta naseljavanja i sl.

OG Obrambene građevine

Prema kriteriju monumentalnosti i povijesnog značenja u hrvatskoj povijesti, neupitna je vrijednost srednjovjekovne utvrde Starog grada Cetina u današnjem naselju Podcetin. Ujedno kao nositelj identiteta cjelokupnog prostora Općine Cetingrad, Stari grad Cetin zahtjeva osiguranje materijalnih uvjeta na državnoj i lokalnoj razini za djelotvornu zaštitu, sveobuhvatnu valorizaciju, te izradu projekata revitalizacije, uređenja i prezentacije. Ova zahtjeva zadaća podrazumijeva sveobuhvatan pristup arheološkoj baštini, povijesno-graditeljskoj cjelini same utvrde, odnosno sklopu građevina, ali i njegovom neposrednom okolišu, povijesno određenom i izvorno prirodno definiranom.

Špilja "Pećina-kuća" u Batnog manje je poznat, ali osobit i rijedak primjer spoja obrambene arhitekture i prirodnih karakteristika područja koje obiluje špiljama i usjecima u stijenama. Ovaj minijaturni biser inženjerske arhitekture kojim je zatvoren nevelik prostor prirodne pećine, svakako je izvanredna potencijalna turistička atrakcija. Stoga je potrebno osigurati dodatna speleološka, arheološka i povijesna istraživanja, te predvidjeti načine korištenja i prezentacije, uključujući formiranje prilaznih staza kojima se ne bi smjelo narušiti prirodno šumsko okruženje.

SG Sakralne građevine

Sakralne građevine na području Općine Cetingrad nisu brojne: Pravoslavna crkva Sv. Apostola Petra i Pavla u Buhači i Pravoslavna crkva Pokrova Presvete Bogorodice u Polojskom Varošu. Objema je potrebna detaljna obnova građevinskog fonda i inventara s prethodnim konzervatorsko restauratorskim istraživanjima. Uz građevine je potrebno osigurati i urediti i kontaktnu zonu s povijesnim elementima (pristupnim putevima, bunarima, zelenilom).

1802. godine izgrađena župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije u Cetingradu, čije je pročelje potkraj 19. stoljeća oblikovano u historicističkom stilu, bila je registrirano kulturno dobro. Do temelja je uništena u Domovinske ratu, te je na njenom mjestu sagrađena nova.

CG Civilne građevine

Civilne građevine i sklopovi poput ćupnog dvora, ćkola i stambenih kuća na području Općine Cetingrad pretrpjele su sustavna oštećivanja i razaranja tijekom Domovinskog rata. Stoga je osamljen primjer civilne građevine zgrada ćkole sagrađena 1901. godine u naselju Krućkovaća. Kamene ostatke zidova nekada reprezentativne građevine na istaknutom mjestu u naselju potrebno je izvorno obnoviti uz prethodna povijesna i građevinska istraćivanja strukture, te joj osigurati turistićki atraktivnu funkciju u zadanom i ćirem okrućenju.

EG Etnoloćke građevine ć tradicijske kuće i okućnice

Tijekom Domovinskog rata vrijedna i bogata etnoloćka baćtina Općine Cetingrad sustavno je unićtavana - spaljivana ili otuđivana - ćime je u najvećem broju ruralnih naselja oćuvanost graditeljske strukture - drvenih kuća i okućnica - veoma narućena i nema mogućnosti za zaćtitom cjelovitih naselja već samo pojedinaćnih sklopova ili pojedinaćnih objekata. Rijetke su kuće i okućnice saćuvane u strukturi naselja zaseoćnog tipa izvan glavnih komunikacija. Pojedine su napućtene i rućevne i potrebno je zaustaviti proces njihovog propadanja i nestanka. Prioritetno je rjećavanje imovinsko pravnih odnosa, koji su u velikoj mjeri uzrokovali propadanje ove vrste baćtine, kao i zapućtenost poljoprivredne proizvodnje. Procesom obnove stambenog fonda tipskim zidanim građevinama, te ćestim slućajevima izmjećtanja sa izvornih poloćaja stambenih jedinica i sklopova, uvelike je promijenjena tradicijska slika ruralnih naselja. Revitalizacija rijetkih naselja u kojima je spletom povijesnih okolnosti ili zaslugom prostorne izoliranosti, etnoloćka graditeljska baćtina oćuvana (prostor naselja Glinice, osobito zaselak Katić), obnova kultiviranih povrćina u okrućenju, te svih kulturno povijesnih elemenata predstavlja jedan od preduvjeta za budući razvoj cijele općine. Etnoloćku baćtinu sa svim tradicijskim elementima organizacije parcele, vrste objekata i njihovog oblikovanja treba dodatno istraćiti i dokumentirati, te utvrditi mjere zaćtite i obnove u svrhu turistićke prezentacije.

GG Gospodarske građevine

Osobitu vrijednost graditeljske baćtine Općine Cetingrad predstavljaju mlinovi na rijeci Korani, te na potocima Grabarska, Rućevica, ćiljkovaća i ćrvnica. Evidentirano je 10 mlinova od kojih su neki u uporabi, neki djelomićno zapućteni, a neki rućevine. Obnovu i prezentaciju arhaićnih sklopova tradicijske arhitekture s prezentacijom starih zanata kao turistićke atrakcije, svakako zaslućuju Salopek mlin na rijeci Korani u Donjim Gnojnicama, ćetiri mlina na potoku Grabarska u Paćin Potoku, te osobito mlin na rijeci Korani u Skukanima (Trnovi) kao izuzetan primjer harmonije i skladanog preklapanja elemenata tradicijske arhitekture - mlina i brane sa prirodnim osobitostima rijeke Korane i okolne ćume. Vezano uz gospodarsku funkciju zaćtite i eksploatacije pitke vode, u prostoru se pojavljuju dvije (2) ćesme izgraćdene 1910. godine. Radi se o ćesmi u samom naselju Cetingrad, te njenoj inaćici na cesti prema Starom gradu Cetinu. Obje su dio vodovoda koji je osiguravao vodu naselju Cetingrad (Valić selo) iz reprezentativne cisterne u samom podnoćju Starog grada Cetina u danaćnjem naselju Podcetin. Navedene ćesme i cisternu potrebno je detaljno istraćiti, dokumentirati, obnoviti i odrćavati u izvornom stanju i u izvornoj funkciji.

MG Memorijalne građevine

Memorijalne građevine su malobrojne i na području općine evidentirana su dva memorijalna spomenika NOB-u u Gojkovcu i Rućevici, za koje je potrebno provesti poseban postupak revizije povijesnih dogaćaja i estetske vrijednosti građevine.

Opća načela zaćtite

Planirani razvoj općine treba temeljiti na uvaćavanju i racionalnom korićtenju temeljnih vrijednosti prostora, oćuvanju kulturno povijesnih obiljećja i prostornih vrijednosti ćto podrazumijeva:

- revalorizaciju svih zatećenih vrijednosti i planiranje odrćivog razvoja prema najvićim strukovnim kriterijima, uz kvalitetnu zaćtitu utvrćdenih vrijednosti i sanaciju degradiranog prostora;
- zaćtitu i oćuvanje prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- zadrćavanje karakteristićnih toponima, naziva sela, zaselaka, brda, potoka i izvora u kojima se ponekad kriju povijesna znaćenja;
- oćuvanje i revitalizacija starih sela i zaselaka arhitektonske, etnoloćke i ambijentalne vrijednosti s pripadajućom parcelacijom;
- obnova tradicijskog graditeljstva, drvenih tradicijskih kuća, stambenih i gospodarskih sklopova, te mlinova;
- oćuvanje prirodnih znaćajki kontaktnih područja uz pojedinaćne građevine i sklopove (izvori, vodotoci, ćume, ćpilje, kultivirane povrćine);
- oćuvanje izvornih i tradicijskih poljoprivrednih kultura, ekoloćkog naćina obrade zemlje i autohtonog stoćarstva, te proizvodnje hrane;

- očuvanje i obnavljanje izvornih običaja kao materijalnih i nematerijalnih oblika kulturne baštine.

Opće odredbe i upravni postupak pri zaštiti nepokretnih kulturnih dobara

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine definiraju se iz zakonskih odredbi:

- Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03),
- Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02, 100/04),
- Zakona o gradnji (NN 175/03, 100/04),
- Obavezna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja prijedlog Pravilnika o zoniranju (2002.g.) Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine Zagreb (1995. i 1998.g.),
- Uputa o načinu utvrđivanja sustava mjera zaštite za nepokretna kulturna dobra predložene za upis u Registar kulturnih dobara (2004.g.),
- Uputa za vrednovanje kulturnih dobara predloženih za upis u Registar kulturnih dobara RH (2004.g.),
- Pravilnik o registru kulturnih dobara RH (NN 37/01).

Zakonskim odredbama utvrđuju se obvezni upravni i neupravni postupci, te način i oblici zahvata u zaštićenim cjelinama, na pojedinačnim građevinama i građevinskim sklopovima, arheološkim lokalitetima i zonama, te u kontaktnim područjima (parcelama, kultiviranim ili prirodnim krajolicima koji okružuju spomeničku baštinu).

Posebni konzervatorski postupak provodi se za slijedeće zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima:

- održavanje postojećih građevina;
- rekonstrukcije uključujući dogradnje, nadogradnje i preoblikovanja;
- adaptacije na povijesnim građevinama;
- rušenja;
- nova gradnja na zaštićenim parcelama ili predjelima;
- radovi na arheološkim lokalitetima i područjima.

Za sve radnje za koje je ovim planom utvrđena obveza zaštite nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu - utvrđuje slijedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole i izvan lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole i izvan građevinske dozvole);
- konzervatorski i arheološki nadzor u svim fazama radova.

Kategoriju pravno ili sa pravnom zaštitom zaštićenih kulturnih dobara imaju sve građevine koje su u ovom Planu registrirani spomenici (R) i preventivno zaštićeni (P). Ovim prostornim planom predlaže se rešiti zaštitu za sve elaborirane građevine. Za sve vrednije građevine, zone i lokalitete utvrđene provedenom inventarizacijom na ovom planu, a koje su ovim planom predložene za zaštitu (preventivna zaštita, registracija), nadležno tijelo Ministarstva kulture pokrenut će postupak zaštite po službenoj dužnosti.

Smjernice za istraživanja i obradu

- istraživanje povijesne specifičnosti i mogućnosti daljnjeg razvoja Općine Cetingrad;
- utvrđivanje vlasništva i vlasničkih obveza kao prioritetne mjere zaštite, određivanje odgovarajuće namjene i uključivanje u razvojne programe općine i županije;
- provođenje povijesnih i konzervatorskih istraživanja, te sveobuhvatne valorizacije radi sustavne zaštite i obnove Starog grada Cetina;
- dokumentiranje i podupiranje očuvanja i obnove do danas očuvanih pojedinačnih tradicijskih kuća i okućnica na području cijele općine, u svim naseljima, neovisno o ocjeni vrijednosti cjelovitoga naselja;
- detaljno dokumentiranje i provođenje pravne zaštite pojedinih tradicijskih kuća, okućnica ili sklopova;
- provođenje konzervatorsko - restauratorskih istraživanja i sustavne obnove sakralnih građevina;
- dokumentiranje i provođenje pravne zaštite i obnove gospodarskih građevina - mlinova, česmi i cisterne;
- revizija memorijalnih spomenika u smislu povijesnih podataka i estetske vrijednosti
- sustavno dokumentiranje arheoloških područja i lokaliteta kao prvog koraka u zaštiti, valorizaciji i istraživanju arheoloških zona; osobito položaje srednjovjekovnih utvrda: Cetin i

Mali Cetin, utvrđenu pećinu Kuću, ostatke dviju srednjovjekovnih crkava: Crkvina - Gnojnice i Crkvina Gojkovac, a vjerojatna su, osim navedenih prapovijesnih lokaliteta, i druga brojna nalazišta i nalazi iz prapovijesnih razdoblja;

- provođenje manjih ali cjelovitih istraživanja / projekata zbog konkretnijeg upotpunjavanja slike pojedinih razdoblja, kontinuiteta naseljavanja, migracija i kulturnih dostignuća
- osmišljavanje arheoloških rezultata u marketinškom pogledu te prezentiranje javnosti.



Slika 3. Stari grad

Smjernice za revitalizaciju kulturne baštine i prezentaciju u sustavu turističke ponude

Posebno su atraktivna i privlačna područja uz Stari grad Cetin, te uz rijeku Koranu i potok Grabarska kao prirodni i kultivirani krajolik.

Potrebno je oživjeti postojeće turističke potencijale:

- najznačajniji lokalitet na prostoru općine je monumentalna srednjovjekovna utvrda Stari grad Cetin, koji treba koristiti kao nositelja identiteta cijele općine za kulturni turizam, uz razvijanje seoskog, lovnog i eko turizma u naselju Podcetin, uz očuvanje prirodnog okruženja i kontrolirano građenje novih kuća u neposrednoj zoni ekspozicije,
- obnova mlinova u gospodarske, turističke i edukativne svrhe,
- oživljavanje tradicijskih sela u sjeverozapadnom dijelu općine (naselja Glinice i Gojkovac) u turističke svrhe
- stvaranje mreže biciklističkih staza i ruta na području općine i povezivanje s ostalim općinama,
- obnovom sakralnih građevina razvijati vjerski turizam,
- proizvodnja hrane, portovi na vodi, škole u prirodi,
- razvoj amaterskih kulturno umjetničkih društava.

Općinu Cetingrad treba uključiti u projekte ECOVAST-a za sela i male gradove i međunarodne razvojne programe radi financiranja i stručne pomoći.

Što se tiče zgrada i ambijenta, od samoga početka razvijanja seoskoga turizma treba uvjetovati temeljne smjernice kao što su:

- pripadajuće stambene i gospodarske zgrade u funkciji turizma trebaju biti tradicijskoga graditeljstva ili ako su nove onda ih je potrebno maksimalno uskladiti sa značajkama narodnoga graditeljstva koje su karakteristične za istovrsne objekte;
- vanjski i unutrašnji ambijent kuća osmisлити u duhu kulture kraja (ne imitirati neka druga podneblja).

Predlaže se, osim obnove i revitalizacije zgrada, obnoviti okućnice sa autohtonim raslinjem, revitalizirati tradicijske vrtove, agrar, rukotvorstva, znanja i tradicijske vještine te daljnje očuvanje uz mogućnost prezentacije u edukativnoj, turističkoj i kulturnoj ponudi općine, kraja, županije. U cjelokupnom prostoru, u kulturnom krajoliku i općem dojmu kraja i slike naselja svakako je izvorno narodno graditeljstvo dragocjen resurs.

Smjernice za provedbene odredbe plana općine Cetingrad

- zaštitu kulturno povijesnih vrijednosti prostora općine staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima pri donošenju odluke o uređenju prostora;
- detaljniju konzervatorsku dokumentaciju izrađivati ovisno o dinamici planiranja zahvata u naseljima, građevnim sklopovima ili pojedinačnim građevinama;
- osigurati materijalne uvjete za djelotvornu zaštitu, odnosno prezentaciju monumentalnog povijesnog sklopa od nacionalnog značenja - Starog grada Cetina sa pripadajućim okolišem, uključujući obnovu stare komunikacije do starog grada;
- u ruralnim naseljima sa sačuvanom matricom i tradicijskom tipologijom gradnje zaustaviti proces njihovog propadanja, a ujedno osigurati revitalizaciju novim sadržajima u okviru postojećih građevina (turizam, kućna radinost, poljoprivreda);
- isključiti mogućnost otvaranja novih građevinskih područja, odnosno širenja građevinskih zona za dijelove naselja gdje postoje uvjeti za revitalizaciju rijetko sačuvane izvorne strukture (naselje Glinice - zaselak Katići);
- spoj kulturne baštine i prirodnih vrijednosti prostora - osobito mlinova na rijeci Korani i potoku Grabarska - treba očuvati, rekultivirati i revitalizirati kroz odrednice održivog razvoja - eko turizma, kulturnog turizma, proizvodnje hrane, starih zanata - što bi se izravno odrazilo na očuvanje i obnovu tradicijskog graditeljstva i agrikulturnog krajolika;
- u centralnom administrativnom središtu - Cetingradu - potrebno je urbanistički definirati optimalni gabarit naselja u skladu s njegovom strukturom, ambijentalnim vrijednostima i prostornom ekspozicijom, uz očuvanje povijesnih komunikacija;
- u obnovljenim naseljima (obnova nakon Domovinskog rata) čuvati osnovnu matricu i prisutne gabarite gradnje, a interpolacije novih građevina na praznim parcelama u građevinskoj zoni provesti poštujući građevinske pravce, tipologiju parcela i građevina, katnost (P, P+1), mjerilo gradnje, odnosno prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajoliku koje bi ukinule dominantne vizure na naselja ili pojedine građevine;
- proizvodne kapacitete treba u prostoru oblikovno prilagoditi ambijentalnim i prirodnim vrijednostima prostora;
- postojeće konfliktne zone i degradacije krajolika treba sanirati posebnim projektima (primjer: velike poljoprivredno - proizvodne cjeline u Batnog);
- sve komunikacije treba razvijati u suglasju s prirodnim oblicima, u optimalnim gabaritima s komunalnom opremom, te staviti u funkciju kulturnog i ruralnog turizma, biciklističkih puteva, povijesnih staza i sl.;
- na cijelom prostoru potrebno je provesti arheološka istraživanja i iskopavanja u svrhu njihove turističke prezentacije;
- planove i programe gospodarske i društvene djelatnosti treba nužno uskladiti s radom znanstvenih i stručnih institucija;
- sve zahvate, infrastrukturne objekte, kao i izgradnju novih građevina treba izvoditi uz posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Karlovcu.

3.3.2.2. Zaštita prirodne baštine

Za racionalno korištenje i upravljanje zaštićenim dijelovima prirode bilo bi potrebno uspostaviti sustav gospodarenja i aktivne zaštite kroz instituciju javne ustanove.

"Zakon o zaštiti prirode" (NN 70/05) razlikuje i definira 9 kategorija zaštićenih područja: strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode, regionalni park, spomenik prirode, značajni krajobraz, park šumu i spomenik parkovne arhitekture. Pritom treba navesti da za ove kategorije Zakon dijeli nadležnost u dvije razine: nacionalne parkove i parkove prirode proglašava Sabor, te za njih donosi prostorne planove; za ostale kategorije akte o zaštiti donosi županijska skupština, a mjere zaštite donose županijska poglavarstva (time nije isključena mogućnost da se za pojedina zaštićena područja propiše i izrada prostornog plana).

Županijskom planu Karlovačke županije, prethodila je izrada niza studija, među kojima je i "Studija zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti", gdje su obrađene mjere zaštite prirodnih i kulturnih vrijednosti. Mjere racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i zaštite prirodne i graditeljske baštine postižu operativnu učinkovitost dosljednom provedbom prostornih planova jedinica lokalne samouprave. Značajna

unapređenja mogu se postići malim zahvatima i pomacima, mjerama bolje organiziranosti subjekata unutar lokalnih zajednica. Takve mjere, ako se sustavno provode i podupiru imaju stratejsko značenje i dugoročne učinke.

Za sljedeće dijelove prirode predlaže se zaštita "Zakonom o zaštiti prirode" (NN 70/05) u rangu:

Značajni krajobraz (Prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i biološke raznolikosti ili kulturno-povijesne vrijednosti, ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje, namijenjen odmoru i rekreaciji ili osobito vrijedni krajobraz. U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen):

- Korana - dio obalnog pojasa vodotoka.

Značajni krajobraz proglašava županijska skupština uz prethodno pribavljenu suglasnost Ministarstva i središnjeg tijela državne uprave nadležnog za poslove poljoprivrede i šumarstva. Značajni krajobraz koji se nalazi na području dvije ili više županija, proglašava Vlada uredbom na prijedlog Ministarstva. Ako zaštitu u rangu značajni krajobraz predloži Ministarstvo, a odgovarajuće predstavničko tijelo ne donese akt o zaštiti u roku od tri mjeseca od primitka prijedloga, tu prirodnu vrijednost zaštićenom će proglasiti Vlada. Do proglašenja zaštite za zahvate u prostoru na navedenim područjima obvezatno je ishoditi posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog tijela državne uprave.

Ured državne uprave u županiji utvrđuje posebne uvjete zaštite prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području značajnog krajobraza, te izvan granica građevinskog područja.

Zaštićenim područjem upravlja javna ustanova, koju osniva jedinica područne (regionalne) samouprave odlukom županijske skupštine. Javna ustanova obavlja djelatnost zaštite, održavanja i promicanja zaštićenog područja u cilju zaštite i očuvanja izvornosti prirode, osiguravanja neometanog odvijanja prirodnih procesa i održivog korištenja prirodnih dobara, te nadzire provođenje uvjeta i mjera zaštite prirode na području kojim upravlja.

3.4. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (PROMET, TELEKOMUNIKACIJE, ENERGETIKA, VODOOPSKRBA, ODVODNJA, UREĐENJE VODOTOKA I VODA, MELIORACIJSKA ODVODNJA)

3.4.1. Prometna infrastruktura

U općini Cetingrad postoji sustav državnih, županijskih, lokalnih i ostalih cesta.

Državne ceste su:

- D 216 -- široka Rijeka - Maljevac - granični prijelaz

Županijske ceste su:

- 3224 -- (Vojnić - Johovo) - Gojkovac - Batnoga,
- 3229 -- gr. Sisak - Gejkovac - Maljevac (D 216)
- 3258 -- Slunj (D1) - Cetingrad - BiH
- 3266 -- Slunj (D1) - D. Furjan - Bogovolja - Cetingrad (3258)
- 3270 -- 3224 - Gojkovac - Batnog (3258)
- 3271 -- Maljevac (D216) - Pačin Potok (3258)

Lokalne ceste su:

- L 34141 -- Cvitovići (3257) - Ponor - Malčeva Kosa (3224)
- L 34143 -- Glinica - Gojkovac (3270)
- L 34146 -- 3224 Dejanović Križ - Ručevica - Cetingrad (3258)
- L 34147 -- 3258 - Gnojnice - Cetinski Varoš (3266)
- L 34154 -- Donji Lađevac (3266) - Kruškovača (3266)

Planira se izgradnja brze ceste na pravcu autocesta A3 (čvor Popovača)-Sisak-Glina-Slunj-autocesta A1 (čvor Josipdol), te se za potrebu njene izgradnje štiti koridor širine 150 m.

Na mrežu državnih, županijskih i lokalnih cesta nadovezuju se nerazvrstane ceste, gradske ulice, prilazni, šumski, poljodjelski, protupošarni putovi. Dio njih povezuje sva ostala naselja. Naročitu brigu treba posvetiti rekonstrukciji i proširenju postojećih lokalnih i nerazvrstanih cesta.

U cilju povezivanja pojedinih općinskih sadržaja potrebno je predvidjeti izgradnju biciklističkih staza i to kao: samostalnih ili kao dio kolnika. Planovima uših područja utvrditi će se način opremanja i uređenja pješačkih staza.

Na području općine nalazi se stalni cestovni međudržavni granični prijelaz Maljevac - Velika Kladuša i međudržavni malogranični prijelazi Pačin Potok - Zagrad i Bogovolja - Turlić.

Prostornim planom utvrđuje se smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta na građevinskoj čestici građevine. Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta, ovisno o vrsti i namjeni građevina određuje se prema sljedećim normativima:

namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta PGM
1. INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposlenik	0,5
2. UREDSKI PROSTORI	1000 m ² korisnog prostor	20
	10 zaposlenih	7
3. TRGOVINA	50 -100 m ² korisnog prostor	7
	1000 m ² korisnog prostor	40
4. BANKA, POŠTA, USLUGE	1000 m ² korisnog prostor	40
5. UGOSTITELJSTVO	30 - 50 m ² korisnog prostora	7
	50 do 100 m ² korisnog prostora	9
	1000 m ² korisnog prostora	10
6. VIŠENAMJENSKE DVORANE	1 gledatelj	0,2
7. ŠPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,3
8. ŠKOLE	1 zaposleni	2

Na javnim parkirališnim površinama za automobile invalida potrebno je osigurati najmanje 5 % parkirališnih (garažnih) od ukupnog broja, odnosno najmanje 1 parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

3.4.2. Pošta i telekomunikacije

Na području općine Cetingrad djeluje jedna poštanska jedinica u Cetingradu.

U proteklom periodu općina Cetingrad je u potpunosti pokrivena osnovnim uslugama telefonske mreže. U narednom periodu rješavat će se napredne usluge shodno potrebama, mogućnostima i tehnološkom napretku. Iz tog razloga moguće je da će doći do daljnje segmentacije mreže ubacivanjem novih pristupnih čvorova (tipski objekti do 12 m²).

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi sljedećih generacija). Na području općine Cetingrad T-Mobile Hrvatska d.o.o. ima izgrađene dvije osnovne postaje i planira gradnju još dvije osnovne postaje. U skladu s navedenim planovima, uz postojeće i trenutno planirane lokacije osnovnih postaja, na području obuhvata Plana potrebno je u budućnosti omogućiti izgradnju i postavljanje dodatnih osnovnih postaja - smještanjem na antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim građevinama.

3.4.3. Energetski sustav

Elektroenergetski sustav

Područjem općine prolazi 35 kV dalekovod TS Slunj - TS Vojnić.

Općina Cetingrad opskrbljuje se električnom energijom preko trafostanice TS 35/10 kV Slunj, koja je van granica općine. Distribucija električne energije vrši se preko 10(20)kV dalekovoda na betonskim nosačima. Niskonaponska mreža razvedena je u većini naselja, ali još uvijek ima naselja koja nemaju električnu energiju.

Na području općine Cetingrad postoje sljedeće trafostanice 10/04 kV:

- Tatar Varoš 1, 2 i 3
- Donje Gnojnice
- Gornje Gnojnice 1 i 2
- Cetinski Bilo - Kosa
- Cetinski Bilo
- Cetinski Bilo - Lončarići
- Cetinski Bilo - Barići
- Ponor
- Batnoga 1 i 2
- Delić Poljana
- Polojska Varoš
- Ručevica
- Batnog - farma

- Križ
- Strmačka
- Cetingrad 1 i 2
- Pačin Potok
- Maljevac 1 i 2
- Buvača
- Maljevac - GP
- Grabarska
- Biljkovača 1 i 2
- Đurin Potok 1, 2 i 3
- Podcetin
- C. Varoš - Šabanovo Selo
- C. Varoš - Sadikovac
- Kestenje 1 i 2
- Sredopolje
- Komesarac 1,2 i 3
- Srednje Selo
- Kruškovača
- Pučkarić Luke
- Bogovolja

Za postizanje kvalitetne i pouzdane elektroprijenosne i elektro distributivne mreže potrebno je sva naselja opskrbiti električnom energijom, a u redovnom održavanju preostalu 10 kV mrežu zamijeniti 20 kV.

Javna rasvjeta je djelomično riješena u naselju Cetingrad, a u ostalim naseljima postoji tek pokoje rasvjetno mjesto uz građevine kraj kojih se okuplja veći broj ljudi (trgovine, škole, ugostiteljski objekti)

3.4.4. Vodnogospodarski sustav

Obrana od poplava

Područjem općine Cetingrad prolaze dvije rijeke - Korana i Glina. Vodeni tokovi su se usjekli u karbonatnu podlogu i formirali uske riječne doline kanjonskog oblika, pa poplave ne izazivaju veće štete, jer je korištenje poljoprivrednih površina prilagođeno je režimu poplava. Potreba izgradnje objekata obrane od poplave pojavit će se u momentu promjene načina korištenja poplavnih površina.

Energetsko korištenje voda

Programom prostornog uređenja RH potencira se izgradnja malih postrojenja, tj. sustava malih elektrana (MAHE) za lokalne potrebe.

Uređenje vodotoka i voda

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati na način da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku. Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi. Uz desni i lijevi rub korita rijeke Korane u pojasu širine 20,0 m i uz desni i lijevi rub korita ostalih vodotoka u pojasu širine 10,0 m ne smiju se graditi čvrste građevine.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležajima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim "Zakonom o vodama".

Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Ukoliko nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim "Zakonom o vodama" (NN 107/95 i 150/05).

Vodoopskrba

Područje općine Cetingrad slabo je pokriveno vodoopskrbnom mrežom, a postojeći vodovod je dotrajavao i nedovoljnog kapaciteta.

Lokalni sustav vodovoda bazira se na izvorima Krmarevac (2 l/sek) i živo Vrelo (1,5 l/sek) od kojih se voda preko crpne stanice Grabarska odvodi do vodospreme Glavica. Vodovod opskrbljuje naselja: Cetingrad, Podcetin, Pačin Potok, Biljkovača, Batnoga, Grabarska i Delić Poljana. Glavni cjevovod položen je do Cetingrada, od kojeg se granaju priključni vodovodi s cijevima promjera Ø 60, 90 i 110.

Područje Maljevca vodoopskrbu temelji na crpilištu na teritoriju BiH. U ostalim naseljima domaćinstva imaju vlastite cisterne (bunare).

Na području općine postoje dvije vodospreme vodovodnog sustava: Glavica, kapaciteta 100 m³ i Polojski Varo³, kapaciteta 300 m³.

Hidrantska mreža postoji samo u Cetingradu (3 nadzemna hidranta) i Podcetinu (2 nadzemna hidranta).

Odvodnja otpadnih voda

Pravilno rješenje odvodnje oborinskih i otpadnih voda preduvjet je zdravog urbanog razvoja.

Na području općine Cetingrad ne postoji sustav odvodnje otpadnih voda. Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tretirati tako da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

Rješenje odvodnje predviđa se, u promatranom razdoblju, na dobro izvedenim, nepropusnim, trokomornim truličnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem i njihovom urednom čišćenju i održavanju ili biodisk uređajima. Oborinska odvodnja manjih naselja predviđa se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ukoliko se u okviru naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Izdvojena građevinska područja (pretežno poljoprivredna gospodarstva, proizvodne i sl. namjene) trebaju otpadne vode odvoditi do lokalnog uređaja za pročišćavanje ili imati vlastite uređaje za pročišćavanje.

Svi industrijski pogoni, pogoni male privrede, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

Melioracijska odvodnja

Proizvodnost poljoprivrednog zemljišta na području općine Cetingrad je mala, pa je stoga potrebno pristupiti hidromelioracijskim zahvatima, čime bi se ujedno izvršila komasacija (okrupnjavanje posjeda) i riješili vlasnički odnosi.

Hidrotehničke melioracije su dijelovi podsustava ili podsustavi transporta vode (odvodnja ili navodnjavanje), uređenje vodnog rečnika (otvorena kanalska mreža, drenaža ili drugi načini površinske ili podzemne odvodnje), podsustav od štetnog djelovanja voda (zaštita melioracijskih areala nasipima ili lateralnim kanalima i dr.), te dijelovi drugih podsustava (zaštita vode od zagađenja i dr.)

Na području općine Cetingrad planirane su dvije hidromelioracijske površine prikazane na kartografskom prikazu 3 "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke županije" u mjerilu 1:100.000. Hidromelioracijska površina između toka rijeke Gline i naselja Gojkovac, Gornja Glavnica i Donja Glavnica graniči s hidromelioracijskom površinom na području općine Vojnić. Hidromelioracijsku površinu između toka rijeke Korane i naselja Bogovolja i Trnovi potrebno je štititi obaloutvrdom nasipom, te ona graniči s hidromelioracijskom površinom na području grada Slunja.

3.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ I ZBRINJAVANJE OTPADA

3.5.1. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Korištenje prostora, gospodarenje prostorom, razvoj u prostoru, zaštita i očuvanje prostora, sastavnice su procesa koji se artikulira dokumentom prostornog uređenja.

Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš sadržano je u svim dijelovima Plana, pa je dokument prostornog uređenja u cjelini prošet brigom o okolišu i smanjivanjem (otklanjanjem) postojećih, odnosno sprječavanjem budućih nepovoljnih utjecaja na okoliš.

Sve značajnije ljudske aktivnosti uglavnom se događaju na onim prostorima koji sadrže najpovoljnije pretpostavke za određene djelatnosti, a to su često i najranjiviji dijelovi prostora ili su već na takovom stupnju ugroženosti da ih je potrebno sanirati.

Da bi se moglo kontinuirano i kvalitetno pratiti stanje okoliša i poduzimati pravovremene mjere za unapređivanje stanja nužno je :

1. Inventarizirati i ustanoviti postojeće stanje okoliša i prirodne baštine s obzirom na klasifikaciju, kvalitetu i kvantitetu poremećaja, te analizirati do sada poduzete aktivnosti za zaštitu i unapređenje okoliša,
2. Izraditi potrebne dokumente u svrhu zaštite i unapređenja okoliša (program),
3. Uspostaviti učinkoviti sustav ostvarivanja te zaštite (katastar emisija u okoliš, organizacija, provedba, nadzor),
4. Utvrditi politiku (potpora) i gospodarske elemente zaštite (financiranje).

3.5.1.1. Zaštita voda

Rezervat podzemne pitke vode od strateškog je interesa za Državu, Županiju i Općinu, a nalazi se na prostoru cijelog, te najpodložniji negativnim utjecajima. Vodonosniku je nužno osigurati maksimalnu zaštitu pa je u tom cilju potrebno poduzimati slijedeće mjere i aktivnosti:

- radi smanjenja prevelike količine nitrata u pitkoj vodi, poljoprivrednu proizvodnju treba prilagoditi uvjetima zaštite i to na način da se uvede kontrola upotrebe količine i vrsta zaštitnih sredstava, što je ujedno jedan od preduvjeta za orijentaciju na proizvodnju zdrave hrane (prioritetno unutar zaštitnih zona vodocrpilišta),
- zaštita voda od otpadnih voda u industriji - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda za svaku industrijsku zonu posebno, a moguće je i priključivanje na mjesne sustave odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, uz prethodni tretman u krugu tvornice, sukladno tehnološkom procesu,
- zaštita voda od zagađenja otpadnim vodama domaćinstva - izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda u većim naseljima ili naseljima sa koncentriranom izgradnjom, odnosno izgradnja trodjelnih septičkih jama s kontroliranim upuštanjem u tlo,
- za zaštitu vodotoka potrebno je uspostaviti odnosno unaprijediti sustav praćenja kvalitete voda kako bi se postigla propisana kvaliteta voda i uvesti nadzor nad onečišćivačima.

Zaštitnim mjerama štite se podzemne i površinske vode, na dva načina:

- mjerama zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, a prema određenim zonama sanitarne zaštite,
- mjerama sprječavanja i smanjivanja onečišćenja prilikom korištenja građevina (izgradnjom sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda).

Obradu i zbrinjavanje mulja iz uređaja za pročišćavanje otpadnih voda treba rješavati u sklopu sustava za pročišćavanje otpadnih voda.

Oko izvora "Krmarevac" i "Živo Vrelo" u naselju Grabarska formirano je vodozaštitno područje vodocrpilišta (II. zona zaštite, prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite i mjerama zaštite izvorišta vode za piće Živo vrelo i Krmarevac kod Cetingrada" Skupštine općine Slunj od 20.06.1991.g.). Vodozaštitno područje prikazano je na kartografskom prikazu 3. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - izvod iz prostornog plana karlovačke Županije" u mjerilu 1:100.000.

U zoni vodozaštite nalaze se građevinska područja naselja: N69, N70 i dio N67, u kojima je izgradnja moguća je uz posebne uvjete tijela određenog posebnim propisom.

3.5.1.2. Zaštita tla

Zaštita tla od onečišćavanja mora se provoditi u funkciji zaštite poljoprivrednog zemljišta i proizvodnje zdrave hrane, te zaštite zdravlja ljudi, životinjskog i biljnog svijeta. Pravilnim održavanjem i gospodarenjem treba očuvati tlo. Tlo se onečišćuje i neriješenom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada, te u tom smislu važe mjere zaštite kao za vodonosnik. Zakon zabranjuje prenamjenu vrijednog obradivog zemljišta u nepoljoprivredne, a posebice građevinske svrhe.

Dijelovi općine Cetingrad su područja pojačane erozije. Na tim područjima treba provoditi mjere zaštite: zabraniti ili ograničiti sječu drveća i grmlja, zabraniti ili ograničiti vađenje mineralnih sirovina, zabraniti odlaganje otpadnih tvari i primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja (Pravila dobre poljoprivredne i šumarske prakse).

3.5.1.3. Zaštita zraka

Zagađenja zraka na području najvećim dijelom nastaju od :

- tranzitnog prometa tijekom cijele godine,
- spaljivanjem fosilnih goriva tijekom sezone grijanja.

Međutim kakvoća zraka nije značajnije ugrožena, tj. ne uzrokuju se zagađenja zraka iznad granica propisanih zakonom. "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima (PV) kakvoće zraka" (NN 101/96 i 2/97) definirane su granične vrijednosti. Uvođenjem plina kao industrijskog energenta i industrijska zagađenja zraka svela bi se na najmanju moguću mjeru.

Vlasnici/korisnici stacionarnih izvora dužni su:

- prijaviti izvor onečišćavanja zraka, te svaku rekonstrukciju nadležnom tijelu uprave i lokalne samouprave,
- osigurati redovno praćenje emisije iz izvora i o tome voditi očevidnik, te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša,
- uređivanjem zelenih površina unutar građevne čestice i onih zajedničkih izvan građevne čestice ostvariti povoljne uvjete za prirodno provjetravanje, cirkulaciju i regeneraciju zraka.

3.5.1.4. Zaštita od prekomjerne buke

Područje općine Cetingrad ugroženo je bukom čiji je stalni izvor promet, a povremeni industrijski pogoni. Za područje općine Cetingrad potrebno je odgovarajućom dokumentacijom utvrditi razine buke koje se ne smiju prekoračiti sukladno posebnim propisima. Na osnovi rezultata snimanja i odredbi "Zakona o zaštiti

od buke" (NN 20/03) treba donijeti "Odluku o zaštiti od buke" kojom se regulirala dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

3.5.1.5. Zaštita biljnog i životinjskog svijeta

U cilju unapređenja zaštite biljnog i životinjskog svijeta bilo bi svrhovito pokrenuti posebne programe i akcije.

Održati postojeće stanje šumskih ekosustava, te ga dalje unapređivati:

- gospodarenje šumama na načelu prirodnog sustava i prirodne obnove šumske biocenoze,
- sprječavanje smanjenja šumskih površina zabranom promjene namjene šumskog zemljišta,
- uspostaviti promatračku mrežu radi uočavanja negativnih procesa, a naročito pažnju posvetiti prorijeđenim vrstama (pitomi kesten, pojedine vrste voćki, grabežljive ptice i dr.).

Biološku i krajobraznu raznolikost biljnih i životinjskih vrsta na travnjacima i oranicama očuvati poticanjem integralnih mjera u poljoprivrednoj proizvodnji.

3.5.1.6. Posebne mjere zaštite

Sklanjanje ljudi

Sklanjanje ljudi se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što su utvrđuje planom djelovanja zaštite i spašavanja za općinu Cetingrad.

Zaštita od rušenja i potresa

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zapriječe prometnicu radi omogućavanja nesmetane evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici. Prilikom rekonstrukcija starijih građevina koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima (u naseljima sa povijesnom identifikacijom i dr.), statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka te predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Zaštita od požara

Za općinu Cetingrad izrađena je 2003.g., od strane Protection d.o.o. iz Poreča, "Procjena ugroženosti od požara". Iz "Procjene ugroženosti od požara" vidimo da postojeći sustav zaštite od požara nije dovoljno razvijen. Na području općine ne djeluju niti jedno dobrovoljno vatrogasno društvo. Najbliža potpuno opremljena javna vatrogasna postrojba je u Karlovcu, a prema ugovornoj suradnji na području općine intervenira DVD Slunj. Područje općine Cetingrad nije posebno visoke požarne ugroženosti, pa se predlaže osnivanje DVD-a Cetingrad koji bi u vremenu od 15 minuta mogao intervenirati na području općine (cijela općina je jedna požarna zona).

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara te pravilima struke. Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građenih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekta, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i sl. Također, ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost građevina određena ovim Planom potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane, mjere zaštite od požara.

Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće u građevinskom području, obvezno je planiranje hidratantske mreže sukladno važećem pravilniku. Obzirom na nedovoljnu razvijenost hidrantske mreže treba urediti prirodna izvorišta za zahvat vode - bunare i/ili cisterne.

Prilikom projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s "Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe" (NN 35/94, 55/94).

3.5.2. Postupanje s otpadom

Svi proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su sa otpadom postupati sukladno zakonskoj regulativi i podzakonskim aktima (Zakon o otpadu NN 178/04, 153/05 i 111/06, Pravilnik o vrstama otpada NN 27/96, Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom NN 123/97 i 112/01, Uredba o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom NN 32/98, Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada NN 50/05, Pravilnik o ambalaži i ambalažnom otpadu NN 97/05 i 115/05, Odluka o uvjetima označavanja ambalaže NN 155/05, Pravilnik o gospodarenju

otpadnim gumama NN 40/06, Uredba o nadzoru pograničnog prometa otpadom NN 69/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim uljima NN 124/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim baterijama i akumulatorima NN 133/06, Pravilnik o gospodarenju otpadnim vozilima NN 136/06, Pravilnik o gospodarenju otpadom NN 23/07 i drugi). Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada, županija je odgovorna za gospodarenje svim vrstama otpada (osim opasnog otpada), a općina je odgovorna za gospodarenje komunalnim otpadom.

Prostornim planom Karlovačke županije predviđeno je da općina Cetingrad za trajno odlaganje komunalnog otpada koristi slunjsko odlagalište, a u slučaju više sile, kao što je elementarna nepogoda ili ratna opasnost, aktiviralo bi se rezervno odlagalište na području općine Cetingrad koje bi bilo privremenog karaktera. Postojeće kontrolirano odlagalište komunalnog otpada na području općine Cetingrad ("Glavica" - površine cca 1 ha) treba sanirati u skladu s važećim propisima. "Glavica" je smještena na dijelu k.č. 365/1 uz žumski put na k.č. 1210, cca 400 m sjeverno od križanja s nerazvrstanom prometnicom na k.č. 1194; sve k.o. Cetingrad. Sva neuređena odlagališta i otpadom onečišćeno tlo potrebno je sanirati u skladu s važećim propisima i na način da postanu neopasne za zrak, vode i tlo, a površine im treba ili vratiti u prvobitnu namjenu ili ih ozeleniti.

Komunalni otpad je otpad iz kućanstva, te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti ako je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava. Komunalni otpad u naselju potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem. Iskoristivi dio komunalnog otpada treba selektivno sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, limenke i sl.), a na nekoliko lokacija urediti reciklažna dvorišta namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada. Za postavljanje posuda i kontejnera potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.



I. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČETINGRAD
SA SMANJENIM SADRŽAJEM



JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE KARLOVAČKE ŽUPANIJE
Karlovac, rujan 2020.

A TEKSTUALNI DIO

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Na temelju čl. 86., a u skladu s odredbama čl. 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Općinsko vijeće Općine Cetingrad je svojoj 21. sjednici, održanoj 31. svibnja 2019. godine, donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (dalje Izmjena Plana).

Navedenom Odlukom, objavljenoj u Glasniku Karlovačke županije broj 25/19. od 03.06.2019. godine, utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta Izmjena Plana, popis potrebnih stručnih podloga, način pribavljanja stručnih rješenja plana i strateške procjene utjecaja na okoliš te popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu plana iz svog djelokruga te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena Plana, kao i izvori financiranja Izmjena Plana.

Prostorni plan koji se mijenja je Prostorni plan uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 36/07), kojim su za područje obuhvata, uz preuzimanje osnovne namjene prostora, infrastrukture te prostornih ograničenja iz Prostornog plana Karlovačke županije, utvrđene granice građevinskih područja, odnosno detaljna namjena prostora kroz određivanje načina i oblika korištenja prostora i namjene površina, uz smjernice za oblikovanje, korištenje uređenje i zaštitu prostora.

Osnovni razlozi pokretanja postupka Izmjena Plana su:

- korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno potrebama utvrđenim Strateškim razvojnim programom Općine Cetingrad, Master planom razvoja turizma Općine Cetingrad te Planom gospodarenja otpadom Općine Cetingrad, kao i prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba;
- usklađenje građevinskih područja sa stvarnim stanjem na terenu, izdanim rješenjima o izvedenom stanju te Zakonom;
- osiguranje uvjeta razvoja turizma kroz planiranje ključnih lokaliteta, zona i pravaca turističkog razvoja te kroz plansku zaštitu prostora od važnosti za turizam;
- osiguranje uvjeta razvoja gospodarstva kroz planiranje ključnih industrijskih i komunalnih zona te načina gradnje primjerenih razvoju gospodarskih djelatnosti na cijelom području Općine;
- preispitivanje potrebe izrade i donošenja prostornih planova užih područja i prema potrebi propisivanje uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja;
- korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno zahtjevima korisnika prostora;
- osiguranje uvjeta izgradnje sustava vodoopskrbe te odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- osiguranje lokacija uvjeta izgradnje građevina od važnosti za gospodarenje otpadom na području Općine;
- osiguranje uvjeta za izgradnju svih vrsta infrastrukturnih građevina na području Općine;
- po potrebi ispravak drugih grešaka i neusklađenosti te usklađenje s odredbama Zakona.

CILJEVI

Plan koji se mijenja je osnovni Prostorni plan uređenja Općine Cetingrad iz 2007. godine, te su stoga ciljevi njegove izmjene sveobuhvatni, uvažavajući temeljene odrednice zaštite i uređenja prostora važećeg prostornog plana.

Ciljevi ovih Izmjena Plana se primarno odnose na osiguranje mogućnosti nove stambene izgradnje te osiguranje uvjeta razvoja poljoprivrede, gospodarstva i turizma, zaštitu prostora od važnosti za turizam, osiguranje uvjeta za izgradnju infrastrukture (posebice vodoopskrbe i odvodnje te pročišćavanja otpadnih voda), odnosno osiguranje uvjeta za daljnji održivi razvoj cjelokupnog prostora Općine Cetingrad, gdje bi se ovim Izmjenama Plana, uz razvoj, trebalo zadržati, odnosno osigurati uvjete očuvanja prirode i okoliša na području Općine.

Za zadovoljenje tih ciljeva, ovim Izmjenama Plana biti će potrebno:

- preispitati građevinska područja naselja u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, odnosno izvedenim i posebice legaliziranim zgradama na cijelom prostoru Općine,
- izvršiti korekcije građevinskih područja i izdvojenih dijelova građevinskih područja izvan naselja sukladno strateškim razvojnim dokumentima Općine, potrebama gospodarskih subjekata te drugih pravnih i fizičkih osoba,
- posebno preispitati ključne lokalitete, zone i pravce turističkog razvoja i osigurati njegovu plansku zaštitu
- preispitati potrebu izrade i donošenja prostornih planova užih područja čija je izrada određena PPUO Cetingrad
- osigurati uvjete izgradnje sustava vodoopskrbe te odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, građevina za gospodarenje otpadom te drugih infrastrukturnih građevina na području Općine
- uskladiti elaborat Izmjena Plana sa odredbama Zakona

Svim planiranim izmjenama i dopunama važećeg PPUO Cetingrad osigurali bi se prostorno planski uvjeti za novi investicijski ciklus na području Općine, a posebice u dijelu izgradnje gospodarskih građevina za potrebe poljoprivrede i turizma te gospodarenja otpadom, kao i daljnju aktivaciju planiranih poslovnih i industrijskih zona.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Po donošenju Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem, započet je postupak prikupljanja inicijativa iz čl. 85. Zakona o prostornom uređenju, kao i zahtjeva za izmjenom plana iz čl. 90. Zakona, koji je dovršen do zaključenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena Plana na okoliš. U navedenom postupku Općina je zaprimila preko 50 inicijativa fizičkih i pravnih osoba koje je dostavila Izrađivaču. U postupku prikupljanja zahtjeva je zatražila dostavu istih od strane 36 javno pravnih tijela, od kojih je zaprimila 12 zahtjeva i očitovanja, kako slijedi:

1. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Zagreb

Zahtjevi – za D 216 do GP Maljevac, poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55 ZOC-a. Očuvati koridor planirane brze cesta sa koridorom širine 150 m, dostavljen dwg. Prihvaća se

2. HEP ODS Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, Karlova

Zahtjevi - dodati više članaka kojim se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih TS uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana. Lokacije tih TS će se određivati u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola, nadalje, omogućiti nove dalekovode i propisati zaštitne koridore dalekovoda te dodati minimalnu parcelu za TS s pristupom na prometnu površinu. Planom omogućiti izgradnju elektrana te njihovo spajanje na elektroenergetsku mrežu. Načelno se prihvaća, uvrstiti će se u plan sukladno Odluci o izradi Izmjena Plana.

3. Ministarstvo financija, Carinska uprava, Središnji ured, Zagreb

Nema zahtjeva iz svoga djelokruga

4. Ministarstvo financija, Glavno tajništvo, Sektor za izgradnju i održavanje graničnih

Zahtjevi - popis i kategorizacija graničnih prijelaza:

- Stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu Maljevac
- Stalni granični prijelaz za pogranični promet Pašin Potok
- Stalni granični prijelaz za pogranični promet Bogovolja

Prihvaća se – izmijenjen dio odredbi za provođenje

prijelaza

5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Karlovac

Zahtjevi - ispunjeni su uvjeti zahvata u prostoru s ciljem smanjivanja ranjivosti zajednice i upravljanja rizicima vezano s odredbama 3.5.1.6. PPUO Cetingrad.

6. Karlovačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo

Nema zahtjeva iz svoje nadležnosti.

7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost

Nema zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane

8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava za granicu

Nema zahtjeva

9. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, Zagreb

Zahtjev - trasa planiranog dalekovoda DV 110 kV TS Slunj – TS Vojnić je precizno ucrtana u PP Karlovačke županije te nema dodatnih traženja

10. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Karlovcu

Zahtjevi - potrebno je osigurati reambulaciju terena i reviziju konzervatorske studije izrađene 2006. godine radi analize eventualnih promjena stanja i očuvanosti kulturnih dobara na području Općine

Nije predmet Izmjena Plana, ukoliko se dostave zahtjevi sukladno Zakonu o prostornom uređenju do završetka javne rasprave, isti će biti prema mogućnostima uključeni u elaborat Izmjene Plana

11. Hrvatske šume, UŠ podružnica Karlovac, Put Davorina Trstenjaka 1, Karlovac

Zahtjevi - uskladiti plan sa Zakonom o šumama, (čl. 40), odnosno ne planirati izgradnju kampova, igrališta za golf i drugih sportsko rekreacijskih područja na šumskom zemljištu ako je to moguće planirati van šumskog zemljišta

Revidirati podatke o granicama/površinama šuma i šumskog zemljišta u vlasništvu RH kojima gospodare Hrvatske šume.

Obzirom na karakter Izmjene Plana, ne planiraju se veća športska igrališta na šumskom zemljištu. Nadalje, PPUO Cetingrad, kao plan sa smanjenim sadržajem, ne evidentira/revidira grafičke podatke o granicama i površinama šuma.

12. HAKOM, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb

Zahtjevi - smjernice za pružanje javnih usluga komunikacije:

Za gradove i naselja gradskog obilježja voditi vodove podzemno u zoni pješačkih staza i zelenih površina

Za ostala naselja podzemno ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje vodove voditi podzemno u koridoru prometnica ili pruga ili izvan koridora ako se radi o znatnom skraćivanju trase.

Izgrađenu el. komunikacijsku infrastrukturu planirati za dogradnju / rekonstrukciju i proširenje zbog implementacije novih tehnologija ili potrebe novih operatera.

Novu komunikacijsku infrastrukturu bez vodova odrediti planiranjem postave baznih stanica na izgrađenim građevinama i stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih bez detaljnog definiranja lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja područja signalom.

Načelno se prihvaća i uvrstiti će se u elaborat Izmjena Plana sukladno sadržaju.

13. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

Agencija za postupanje s nezakonito izgrađenim zgradama je prestala s radom i predmeti su dostavljeni nadležnom upravnom tijelu na čijem se području nalazi nezakonito izgrađena zgrada

Analiza korištenja prostora u odnosu na planirano važećim PPUO Cetingrad pokazuje smanjenje obima korištenja u odnosu na razdoblje prije Domovinskog rata, usprkos postupku obnove i povratka dijela stanovnika na svoja kućišta. To znači da je i potreba za prostorom smanjena, ali i preusmjerena na nove prostore i nove oblike gospodarskih aktivnosti, od kojih neke (npr. turizam) području Općine nisu do sada bile značajnije zastupljene i planirane. Prateći podatke o demografskim kretanjima, uočljiv je nastavak pada broja stanovnika, utvrđen već i popisom iz 2001. godine. Uočljivo je da je pad broja stanovnika ipak manji nego u popisnom razdoblju 1991.-2001., ali su demografski trendovi i dalje negativni, što je utvrđeno i procjenom Državnog zavoda za statistiku iz 2018. godine. S druge strane uočeno je povećanje broja stanova, što znači da raste potražnja za prostorom, ali i da se mijenja način korištenja prostora od stalnog prema povremenom stanovanju.

Važeći PPUO Cetingrad temeljen je na podacima iz popisa 2001. godine, kako slijedi:

tablica 1. Usporedni pokazatelji stanja u prostoru (Općina/Zupanija)

NAZIV GRAD/ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	KM ²	%	POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.		POPIS 2001.		POPIS 1991.	POPIS 2001.	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.644,00	100,00	184.577	100,00	141.787	100,00	67.199	100,00	63.418	100,00	59.940	49.621	50,56
OPĆINA CETINGRAD	136,99	3,77	4.758	2,72	2.746	1,94	1.388	2,06	867	1,37	1.250	864	20,05

tablica 2. Ostali usporedni prostorni pokazatelji (Grad/Zupanija)

	OPĆINA	ŽUPANIJA
POVRŠINA	136,99	3.644,00
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	36	671
BROJ STANOVNIKA – 2001.	2.746	141.787
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG /ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA	351	59.999
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – 2001.	20,05	50,56
BROJ STANOVNIKA – prognoza 2015.	2.500-3.000	187.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA – prognoza 2015.	1.000 (Cetingrad, Pašin Potok i Grabarska)	65.000-70.000
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) – prognoza 2015.	18,25-21,90	51

Popisom iz 2011. godine, utvrđeni su novi pokazatelji, odnosno ulazni podaci, koji su za područje Karlovačke županije i Općine Cetingrad slijedeći:

NAZIV JLS/ŽUPANIJA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI				DOMAĆINSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
	KM ²	%	POPIS 2001.		POPIS 2011.		POPIS 2001.		POPIS 2011.		POPIS 2001.	POPIS 2011.	
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	
KARLOVAČKA ŽUPANIJA	3.625,00	100,00	141.787	100,00	128.899	100,00	63.418	100,00	68.218	100,00	49.621	47.552	35,55

OPĆINA CETINGRAD	136,99	3,77	2.746	1,94	2.027	1,57	867	1,37	1.071	1,57	864	726	14,8
---------------------	--------	------	-------	------	-------	------	-----	------	-------	------	-----	-----	------

	OPĆINA	ŽUPANIJA
POVRŠINA	136,99	3.644,00
BROJ SAMOSTALNIH NASELJA	36	648
BROJ STANOVNIKA 2001.	2.746	141.787
BROJ STANOVNIKA 2011.	2.027	128.899
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG/ŽUPANIJSKOG SREDIŠTA 2011.	319	46.833
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) 2001.	20,05	50,56
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) 2011.	14,8	35,55
BROJ STANOVNIKA prognoza 2015.	2.500-3.000	187.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA prognoza 2015.	1.000 (Cetingrad, Paštin Potok i Grabarska)	65.000-70.000
BROJ STANOVNIKA OPĆINSKOG SREDIŠTA 2011.	665 (Cetingrad, Paštin Potok i Grabarska)	
GUSTOĆA NASELJENOSTI (st/km ²) prognoza 2015.	18,25-21,90	51

Vidljivo je da su ukupno demografski pokazatelji u padu, i to približno 30% u odnosu na planirano važećim PPUO Cetingrad, a prognoze Državnog zavoda za statistiku pokazuju daljnji pad broja stanovnika. Stoga ovim Izmjenama Plana to stanje treba prihvatiti te prostorne mogućnosti i planove prilagoditi stvarnom demografskom stanju na terenu.

Sukladno Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Cetingrad sa smanjenim sadržajem (Glasnik Karlovačke županije 25/2019.) PPUO Cetingrad je nužno izmijeniti sa svrhom normalnog korištenja prostora od strane njegovih korisnika, kako stanovništva, tako i gospodarstva, s naglaskom na provođenje tekućih i planiranih razvojnih projekata na području Općine. Obzirom na protek roka od 12 godina od donošenja temeljnog PPUO Cetingrad te u međuvremenu donesenih izmjena temeljnih zakona o prostornom uređenju i gradnji, ali i donesenih strategija, planova i programa Općine Cetingrad, Izmjene Plana su sveobuhvatne, kako u grafičkom dijelu (izmjene granica građevinskih područja, formiranje novih zona i zona novih namjena), tako i u tekstualnom (usklađenje sa Zakonom, strategijama i programima). Uz to, u tehničkom smislu, bila su potrebna usklađenja granica građevinskih područja sa novim službenim katastarskim podlogama i novim službenim koordinatnim sustavom HTRS.

Stoga se ovim Izmjenama Plana, sukladno Odluci o izradi I. Izmjena i dopuna PPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem i zaprimljenim inicijativama i planskim zahtjevima, uz zadržavanje osnovnih planskih smjernica i ciljeva, razmatra i planira:

- korekcija građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno potrebama utvrđenim Strateškim razvojnim programom Općine Cetingrad, Master planom razvoja turizma Općine Cetingrad te Planom gospodarenja otpadom Općine Cetingrad, kao i prema zahtjevima pravnih i fizičkih osoba. Navedena korekcija uključuje i usklađenje granica svih postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema granicama katastarskih čestica iz preuzetih službenih katastarskih podloga, odnosno usklađenje važećih granica sa geodetskim referentnim sustavom Republike Hrvatske HTRS96.
- usklađenje građevinskih područja sa stvarnim stanjem na terenu, izdanim rješenjima o izvedenom stanju te Zakonom, što uključuje formiranje građevinskih područja za sve legalizirane i ostale postojeće građevine, a koje do sada nisu bile obuhvaćene građevinskim područjem naselja. Ovo usklađenje uključuje i ukidanje neperspektivnih dijelova neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja, sukladno čl. 43. Zakona o prostornom uređenju.
- osiguranje uvjeta razvoja turizma kroz planiranje ključnih lokaliteta, zona i pravaca turističkog razvoja te kroz plansku zaštitu prostora od važnosti za turizam. To se posebno odnosi na područje oko starog grada Cetina, ali i područja određena Master planom razvoja turizma Općine Cetingrad te područja na kojima postoji privatna inicijativa za razvojem turističkih proizvoda u skladu sa navedenim Master planom. Dio zahtjeva je zbog svoga obima i naravi u nadležnosti županijskog prostornog plana te su podnositelji zahtjeva usmjereni da se svojim zahtjevima za izmjenom plana obrate na nadležno tijelo Karlovačke županije za prostorno uređenje, a ovim Izmjenama Plana se ostvaruje veza na Prostorni plan Karlovačke županije za potrebe daljnje razrade i provedbe na terenu.
- osiguranje uvjeta razvoja gospodarstva kroz planiranje industrijskih i komunalnih zona te određivanja načina gradnje primjerenih namjeravanom razvoju gospodarskih djelatnosti kako u planiranim zonama, tako i na cijelom području Općine;
- preispitivanje potrebe izrade i donošenja prostornih planova užih područja i prema potrebi propisivanje uvjeta provedbe pojedinih zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja. To se posebno odnosi na dijelove prostora za koje ne postoji zakonska obveza izrade planova nižeg reda, već je ista propisana isključivo odredbama PPUO Cetingrad;
- osiguranje uvjeta izgradnje sustava infrastrukture – vodoopskrba, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, elektroopskrba, prometnice te građevine od važnosti za gospodarenje otpadom;
- po potrebi ispravak drugih grešaka i neusklađenosti te usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Zakona o gradnji.

Izvršene Izmjene Plana nisu bile od utjecaja na osnovna planska opredjeljenja i generalnu podjelu prostora unutar obuhvata PPUO Cetingrad, već se prvenstveno radi o usklađenju planskih smjernice i odrednica sa stanjem na terenu, kao i iskazanim potrebama korisnika prostora te u međuvremenu donesenim razvojnim odrednicama Općine Cetingrad. U proteklom razdoblju Općina je donijela slijedeće strateške razvojne dokumente od značaja za ove Izmjene PPUO Cetingrad:

- Strateški razvojni program Općine Cetingrad 2018. – 2022.
- Master plan razvoja turizma Općine Cetingrad 2019. – 2029
- Plan gospodarenja otpadom Općine Cetingrad 2018. – 2023.

Tim dokumentima određen je glavni razvojni okvir Općine Cetingrad, a kroz zahtjeve javnopravnih tijela te fizičkih i pravnih osoba iskazane su potrebe na prostoru, kako slijedi:

- Razvoj gospodarske zone Batnoga (planirano);
- Uređenje i obnova Starog Grada Cetin (planirano);
- Turistička valorizacija južnog dijela Općine Cetingrad kroz uređenje više okolišno integriranih turističkih lokaliteta raznih vrsta (resorti, kamp/glamping, sportski i drugi prateći sadržaji) sa integriranom ponudom lokalnih poljoprivrednih proizvoda i aktivnosti u lokalnom okruženju.
- Formiranje etno sela i smještajnih jedinica u okviru poljoprivrednih gospodarstava na više lokacija na području Općine;
- Formirati adrenalinski park/zip line uz Stari grad Cetin;
- Planirati zonu za kajak - kanu centar na rijeci Korani;
- Osigurati uvjete za uređenje pješačkih i biciklističkih staza na cijelom području Općine Cetingrad

Temeljem navedenih dokumenata, a sukladno Odluci o izmjeni plana, izvršene su izmjene i dopune elaborata PPUO Cetingrad i prijedlog Izmjena Plana je upućen na javnu raspravu. Određeni broj zahtjeva nije mogao biti usvojen iz razloga:

- Traženo je formiranje zona turističke namjene površine veće od 25 ha, koje prema odredbama Prostornog plana Karlovačke županije (kao prostornog plana višeg reda) predstavljaju zone od Županijskog interesa koje se moraju planirati kroz Prostorni plan Karlovačke županije i nakon toga detaljno razraditi kroz planove nižeg reda.
- Traženo je formiranje zona namjene koja je, temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, određena kao namjena od županijskog ili državnog značaja i koja mora biti prethodno planirana kroz Prostorni plan Karlovačke županije, nakon čega se može detaljnije razraditi kroz prostorno plansku dokumentaciju nižeg reda;
- Tražena je namjena za koju je obavezno provesti postupak ocjene ili/i procjene utjecaja zahvata na okoliš i za koju nije provedena ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna PPUO Cetingrad na okoliš. Kako su te namjene ujedno i namjene iz prethodne dvije točke, a koje se moraju planirati kroz prostorni plan višeg reda (županijski, državni), za iste će u postupku izmjena odgovarajućeg prostornog plana (županije) provesti ili ocjenu o potrebi strateške procjene ili stratešku procjenu, ako se utvrdi da je ista potrebna.
- Dio zahvata traženih od strane podnositelja se odnosi na zahvate čija provedba je već omogućena važećim PPUO Cetingrad te iste nije bilo potrebno dalje razmatrati, odnosno vršiti promjene važećeg PPUO Cetingrad.

Prihvatanjem zahtjeva, došlo je do promjena u tekstualnom i grafičkom dijelu elaborata plana.

U grafičkom dijelu došlo je do izmjena planirane namjena prostora, odnosno površina građevinskih područja (plan sa smanjenim sadržajem!), kako slijedi:

- promjene sukladno podnesenim zahtjevima JPT i korisnika prostora:
 - o Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – povećanje 122.848 m²
 - o Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – smanjenje 27.113 m²
 - o Građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio – povećanje 24.099 m²

- o Izdvojeno građevinsko područje naselja – turistička namjena – povećanje 571.390,7 m²
- o Izdvojeno građevinsko područje naselja – mješovita zona M4 – povećanje 6.123 m²
- o Izdvojeno građevinsko područje naselja – rekreacija – povećanje 14.394 m²
- o Izdvojeno građevinsko područje naselja – centralna zona – povećanje 32.226 m²
- o Izmješten koridor brze ceste Ogulin – Sisak prema zaprimljenom materijalu Hrvatskih cesta
- promjene sukladno čl. 3. Odluke o izradi I. IDPPUO Cetingrad sa smanjenim sadržajem:
 - o Građevinsko područje naselja – izgrađeni dio – povećanje 78.921 m²
 - o Građevinsko područje naselja – neizgrađeni dio – smanjenje 96.670 m²

U odredbama za provođenje plana izvršene su izmjene vezano uz usklađenje terminologije sa važećim Zakonom o prostornom uređenju, kao i usklađenja sa važećom zakonskom regulativom od važnosti za PPUO Cetingrad, odnosno:

- Izmijenjen je dio vezan uz određivanje građevina od važnosti za Županiju u dijelu kategorizacije cesta, gdje su uvrštene lokalne prometnice i dio telekomunikacijske mreže od županijskog interesa sukladno odredbama Uredbe
- Dopunjena je i pojašnjena kategorizacija turističkih građevina i uvjeti gradnje pojedinih vrsta turističkih građevina
- Izmijenjene su vrste građevina te obima i načina gradnje van granica građevinskih područja
- Usklađena je terminologija sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i propisane su mogućnosti gradnje građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (reciklažno dvorište);
- Dopunjene su odredbe za projektiranje i građenje pojedinih vrsta infrastrukture, posebice energetske i telekomunikacijske, odnosno linijske infrastrukture općenito te pješačkih i biciklističkih staza.

Kroz analizu odredbi za gradnju unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, općenito su zadržani postojeći uvjeti gradnje, ali su dodani i izuzeci u slučaju rekonstrukcije postojećih (legalnih) ili gradnje zamjenskih građevina za građevine koje svojim smještajem na parceli ne odgovaraju ovim planom propisanim uvjetima gradnje.

Dodana je nova namjena građevinskog područja – centralna zona mješovite namjene, u okviru koje je moguća gradnja zgrada miješane namjene – upravne, poslovne, turističke, društvene, vjerske i sl., a koja se pokazala kao nužna pošto se zbog manje potražnje za prostorom za navedene namjene postojeće zgrade najčešće ne mogu rekonstruirati kao monofunkcionalne, već je za njihovu cjelovitu rekonstrukciju i privođenje novoj namjeni nužno kombiniranje više funkcija, a što je u okviru ove nove zone – centralne zone mješovite namjene, i omogućeno.

Redefinirane su obaveze izrade planova nižeg reda, odnosno propisani detaljni planovi su (izuzev za područje groblja) zamijenjeni urbanističkim planovima uređenja, a smanjen je i broj zona za koje je propisana obaveza izrade urbanističkih planova na zone za koje je to zakonska obaveza. Za zone za koje je prije bila propisana obaveza izrade planova nižeg reda propisani su uvjeti provedbe, čime se omogućuje njihovo direktno stavljanje u funkciju.

Tijekom prve javne rasprave zaprimljeno je 22 mišljenja, prijedloga i primjedbi na elaborat Izmjene plana. Njihovim usvajanjem došlo je do dodatnih dopuna elaborata, kako slijedi:

1. Brisan je dio čl. 129. Odredbi za provođenje, a kojim se propisuje obveza izvedbe dvostrešnog krovišta;
2. Brisan je dio čl. 131. sa kojim je omogućena izgradnja spremišta voća u voćnjacima i manjim od 2.000 m², te je u istom članku dodan stavak kojim se detaljnije razrađuje izgradnja spremišta voća u voćnjacima površine veće od 2 ha;
3. Na kartografskom prikazu 4.17. Podcetin, Cetinski Varoš, Sadikovac, u građevinsko područje naselja uvršten je i preostali dio kč 890/3 KO Cetinski Varoš u površini od 2.994 m², a koji je ostao van građevinskog područja u prethodnom postupku;
4. Na kartografskom prikazu 4.1. Bogovolja, u građevinsko područje naselja uvrštene su čestice kč 444/5 i dio 444/2 KO Bogovolja u površini od 2.531 m², dio čestice kč 388 KO Bogovolja u površini od 6.519 m² i dio čestice kč 431/2 KO Bogovolja u površini od 3.592 m²;
5. Na kartografskom prikazu 4.8. Ponor, Batnoga, Tatar Varoš, u građevinsko područje naselja uvrštene su čestice kč 213/18, 201/2 i 213/7 te dijelovi čestica 213/7, i 213/2, sve KO Ponor, u ukupnoj površini od 3.917 m²;
6. Na kartografskom prikazu 4.22. Begovo Brdo, Polojski Varoš, Batnoga, Delić Poljana, građevinskom području naselja dodano je proširenje za potrebe dogradnje lovačkog doma na dio čestice 770/1, KO Radovica u površini od 6.583 m²;
7. Na kartografskom prikazu 4.17. Podcetin, Cetinski Varoš, Sadikovac, planirana je nova zona zaštite arheološkog lokaliteta Stari grad Mali Cetin (Kraljevac) te je za istu provedena promjena statusa u rang zaštićenog spomenika kulture i posljedično promjena procedure u slučaju namjeravane gradnje unutar zone zaštite lokaliteta. Navedenom zonom je smanjena planirana zona turističke namjene T2 – adrenalinski park, sa 24,54 ha na 15,91 ha;
8. Na kartografskom prikazu 4.21. Maljevac, Ruševica, Donja Žrnica, Gornja Žrnica, formirana je turistička zona T2 koja obuhvaća čestice kč 20 i 33 te dijelove čestica kč 30/1, 31/1, 32 i 34 KO Radovica, ukupne površine 6,84 ha;
9. Na kartografskom prikazu 4.15. Bilo, Kapljev, formirana je manja turistička zona T2 koja obuhvaća kč 1191, 1299 i 1201, KO Cetinski Varoš, površine 1,21 ha;
10. Na kartografskom prikazu 4.10 Donje Gnojnice, Gnojnice, Gornje Gnojnice, za potrebe izgradnje domskog smještaja visoke kategorije za smještaj vitalnih umirovljenika i pratećih športskih i rekreacijskih sadržaja, formirana je zasebno zona centralne namjene površine 8,9 ha te prateća zona rekreacije površine 8,5 ha, koje su obje smještene između građevinskog područja naselja Gnojnice (N44) i rijeke Korane. Za obje zone propisana je obveza izrade urbanističkog plana uređenja, koji je potrebno donijeti kako bi se navedene zone mogle staviti u funkciju.

Nakon prve ponovne javne rasprave i obrade pristiglih primjedbi, izvršene su slijedeće promjene u tekstualnom dijelu Izmjena Plana:

1. U čl. 87. povećana je najveća dopuštena visina zgrade društvene namjene sa 7,5 na 8m.

2. U čl. 29. određeno je da se udaljenost građevine od vodotoka, odnosno granica vodnog dobra određuje prema vodopravnim uvjetima, a ukinuta je minimalna „udaljenost građevine od regulacijske linije“, čime se jednoznačno odredio način utvrđivanja te udaljenosti.

U grafičkom dijelu Izmjena Plana nije bilo dodatnih intervencija.

KARLOVAC, siječanj 2026.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), UrbanLab d.o.o. donosi

ODLUKU

kojom se za odgovornog voditelja izrade

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE CETINGRAD

imenuje

Vlatka Borota, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt urbanist

 **UrbanLab d.o.o.** DIREKTORICA:
za urbanizam i arhitekturu
S. Radića 32 A, Karlovac
Vlatka Borota, dipl.ing.arh.
UBorota